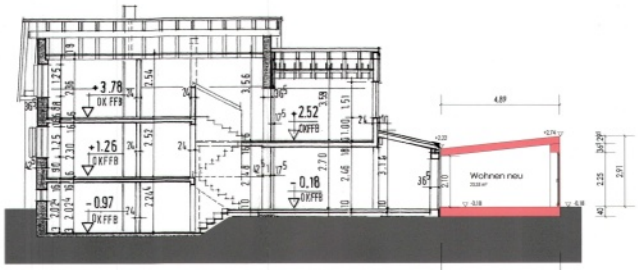


Nordwestansicht



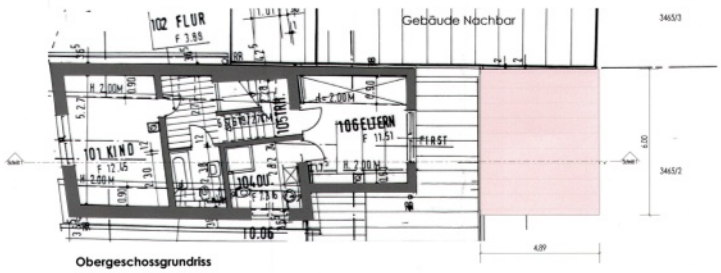
Schnitt



Südostansicht



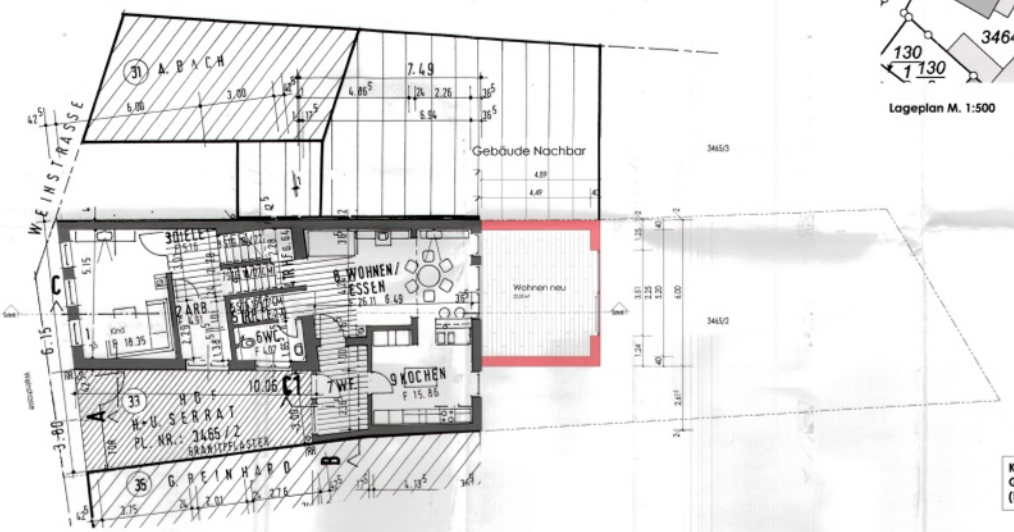
Südwestansicht



Obergeschossgrundriss

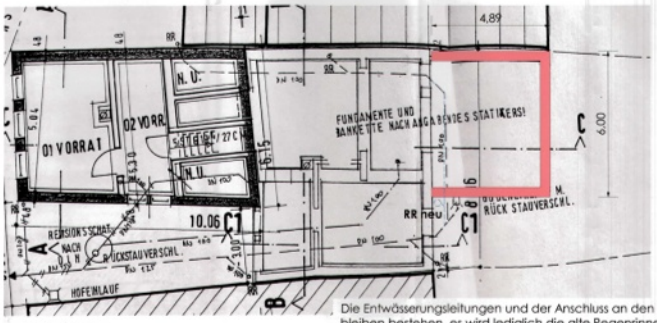


Lageplan M. 1:500



Erdgeschossgrundriss

Kein Bebauungsplan und keine Gestaltungssatzung -> Bebauung gem. §34 BauGB (Nachbarbebauung als Referenz)



Entwässerung

Die Entwässerungsleitungen und der Anschluss an den Kanal bleiben bestehen, es wird lediglich die alte Regenrinne versetzt und die neue Dachfläche von 29.50 m² mit angeschlossen.



Gartenansicht

BESTAND
ABBRUCH
NEU

[redacted]