Beschlussvorlage

Bitte Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO beachten!

Zu TOP-Nr.: 7.3 **Vorlage Nr.: 02/054/III/266/2026**

Amt:	Bauabteilung	**Datum:**	08.10.2026/
Sachbearbeiter:	Edda Schwarzmüller	**AZ:**	

Stadt Annweiler am Trifels

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Termin	Behandlung	Status
1	Bau- und Planungsausschuss Stadt Annweiler am Trifels	19.10.2026	Vorberatung	öffentlich
2	Stadtrat Annweiler am Trifels	28.10.2026	Entscheidung	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag Flurstück 3659/7, August-Bebel-Straße 5

Sachverhalt:
Das Vorhaben umfasst den Anbau an ein bestehendes Wohngebäude.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Teilbebauungsplans „West“. Da für das betreffende Grundstück jedoch keine einschlägigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen bestehen, ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Der geplante barrierefreie Anbau fügt sich nach Art der baulichen Nutzung als Wohnnutzung sowie nach dem Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Das Baugrundstück ist über die öffentliche Gemeindestraße August-Bebel-Straße erschlossen. Die Zuwegung ist rechtlich und tatsächlich gesichert. Nach den vorliegenden Antragsunterlagen erfolgt die Entwässerung über die öffentliche Abwasseranlage; die Versorgung mit Wasser und Strom ist über die vorhandenen Netze sichergestellt. Die Erschließung ist nach derzeitigem Kenntnisstand gesichert.

Die Anforderungen an die Stellplatzverpflichtung gemäß § 47 LBauO werden durch den geplanten barrierefreien Anbau nicht berührt. Zusätzliche Stellplätze sind nicht erforderlich, da keine weitere Wohneinheit geschaffen wird und kein zusätzlicher Stellplatzbedarf ausgelöst wird.

Gegen das Vorhaben bestehen aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Beschlussvorschlag Ausschuss:
Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit ___ Ja-Stimmen, ___ Nein-Stimmen, bei ___ Enthaltungen das Einvernehmen für das Vorhaben zu erteilen.

Beschlussvorschlag Rat:
Der Stadtrat beschließt mit ___ Ja-Stimmen, ___ Nein-Stimmen, bei ___ Enthaltungen, das Einvernehmen für das Vorhaben zu erteilen.

Anlagen:
Plansatz

Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.