Beschlussvorlage

Bitte Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO beachten!

Zu TOP-Nr.: 3 **Vorlage Nr.: 02/041/III/250/2026**

Amt:	Bauabteilung	**Datum:**	15.09.2026/
Sachbearbeiter:	Edda Schwarzmüller	**AZ:**	

Stadt Annweiler am Trifels

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Termin	Behandlung	Status
1	Bau- und Planungsausschuss Stadt Annweiler am Trifels		Vorberatung	öffentlich
2	Stadtrat Annweiler am Trifels	30.09.2026	Entscheidung	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Bauangelegenheiten: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Kurhausstraße„ 2. Änderung

Sachverhalt:
Mit dem Bebauungsplan „Kurhausstraße“, 1. Änderung und 1. Ergänzung wurden die bauplanungsrechtlichen Grundlagen für die weitere Entwicklung des Jugendstilhotels Trifels geschaffen. Der Stadtrat hat hierzu in seiner Sitzung am 27.05.2026 den Satzungsbeschluss gefasst.
Zur weiteren Entwicklung des Hotelstandortes ist die Errichtung zusätzlicher Gästeunterkünfte im Bereich unterhalb der bestehenden Bergchalets vorgesehen. Die hierfür in Betracht kommende Fläche liegt teilweise auf bislang nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie innerhalb festgesetzter Grünflächen des rechtskräftigen Bebauungsplans.
Zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen ist daher eine weitere Änderung des Bebauungsplans „Kurhausstraße“ erforderlich. Inhaltlich umfasst die 2. Änderung insbesondere die Ausweisung eines zusätzlichen Baufensters sowie ergänzender Wegeflächen innerhalb des Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans.
Zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens ist der Aufstellungsbeschluss zu fassen. Gleichzeitig kann der vorliegende Planentwurf gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag Rat:
1. Der Stadtrat stimmt mit ___ Ja-Stimmen, ___ Nein-Stimmen bei ___ Enthaltungen der Anhörung der Sachverständigen zur Erläuterung des Vorhabens und des Bebauungsplans zu.
2. Der Stadtrat stimmt mit ___ Ja-Stimmen, ___ Nein-Stimmen bei ___ Enthaltungen der Änderung des Bebauungsplans „Kurhausstraße“. 2. Änderung zu.
3. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes „Kurhausstraße“ 2. Änderung ist erneut zu veröffentlichen, die Stellungnahmen der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind erneut einzuholen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen. ___ Ja-Stimmen, ___ Nein-Stimmen bei ___ Enthaltungen

Anlagen:
Übersichtskarte Abgrenzung des Plangebiets
Vorentwurfs-Skizzen

Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.