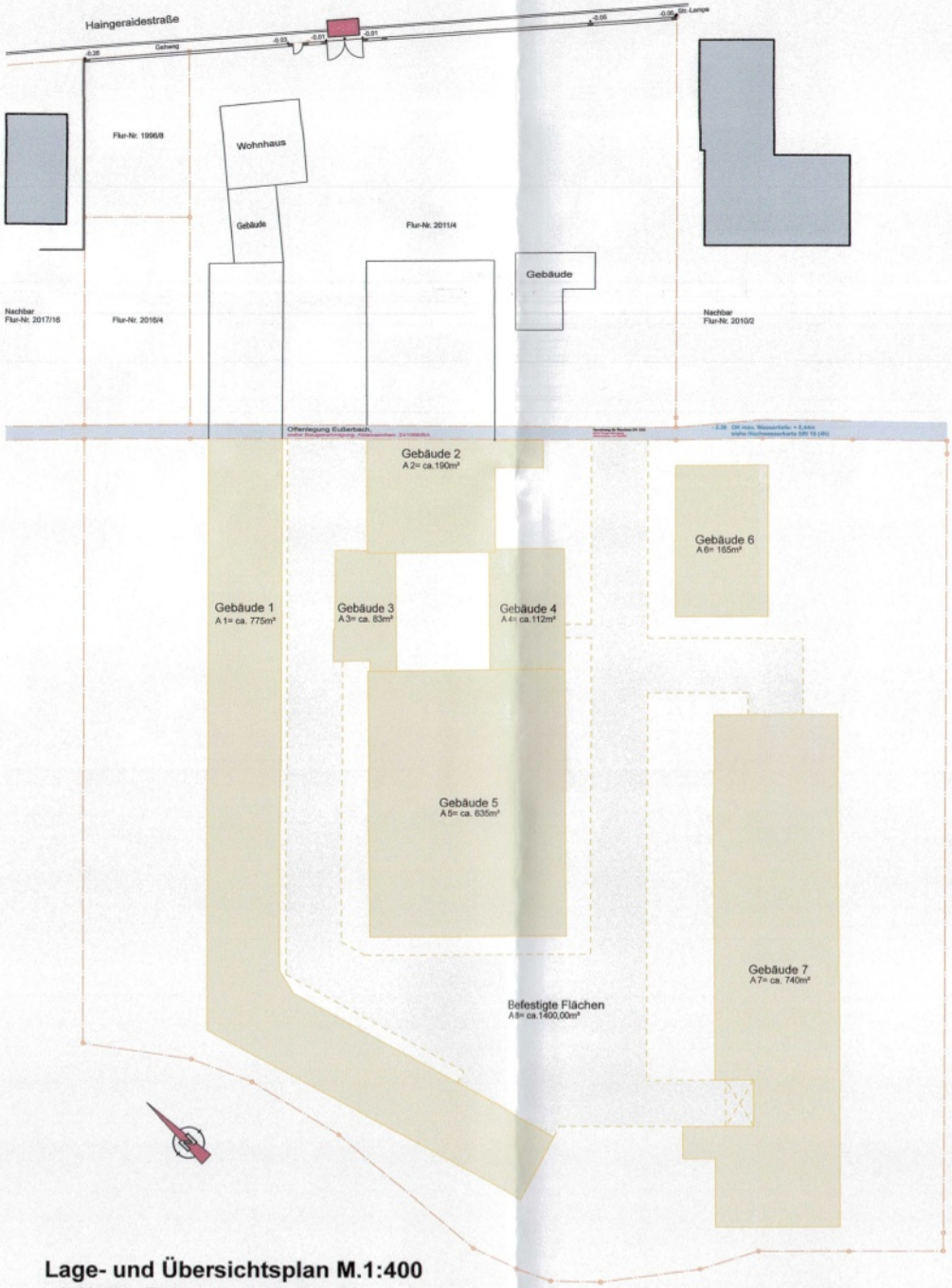


Lage- und Übersichtsplan M.1:400
mit **Abriss**, Flächen ermittelt über PC

[redacted]

Lage- und Übersichtsplan M. 1:400

mit **Abriss**

Planung :

[redacted]

Scheid	Projekt-Nr. 0226
Datum 28.05.2026	Plan-Nr. 1.01

BAUEINGABE

Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB

Haingeraidestraße

-/+ 0.00

Abfahrt

Zufahrt

Haus 1

Haus 2

Haus 3

Wasserrecht Oberflächenwassereinleitung
Nr. S 002879

Objekt 1
siehe Baugenehmigung,
Aktenzeichen: 241066/BA

Planungsrecht Brücke
Nr. S 083022

Offenlegung Eußerbach,
siehe Baugenehmigung, Aktenzeichen: 241066/BA

- 2.26 OK max. Wassertiefe: + 0,44m
siehe Hochwasserkarte SRI 10 (4h)

Objekt 2

13 Stellplätze für Objekt 1

PV-Carport 1

PV-Carport 2

PV-Carport 3

PV-Carport mit Energiezentrale

Haus 1

Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 5

Haus 6

Haus 7

Haus 8

Haus 9

Haus 10

Haus 11

Haus 12

Haus 13

Zugang 1

Zugang 2

Zugang 3

Treffpunkt

Grundstück
Gesamtfläche 7775 m²

Dorfplatz und Spielstraße

[redacted]

Lage- und Übersichtsplan M. 1:200
mit Nachweis der PKW-Stellplätze

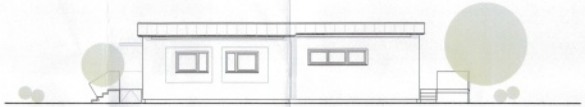
[redacted]

BAUEINGABE
Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB

Scheid
Datum 30.06.2026
Projekt-Nr. 0226
Plan-Nr. 1.02a

Lage- und Übersichtsplan, M. 1:200

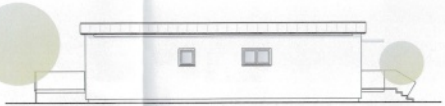
mit Nachweis der PKW-Stellplätze



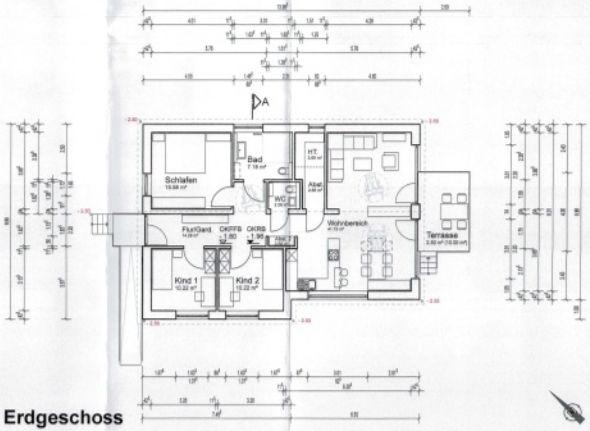
Südwestansicht



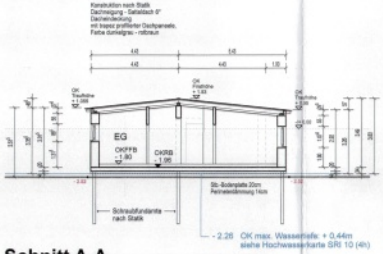
Nordwestansicht



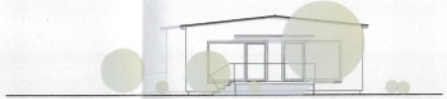
Nordostansicht



Erdgeschoss



Schnitt A-A



Südostansicht

HINWEIS:

Die vorliegenden Pläne sind Bauantragsunterlagen und dienen ausschließlich zum Erlangen der Baugenehmigung. Für eine Verwendung auf der Baustelle sind diese Unterlagen nicht bzw. nur bedingt geeignet. Sollten diese Planunterlagen dennoch für die Bauausführung verwendet werden, übernimmt der Planverfasser keine Haftung für eventuelle Ausführungsfehler, Baumängel, Bauschäden sowie unzureichende oder fehlende Angaben. Auch daraus resultierende Schadenersatzansprüche oder Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung werden nicht anerkannt. Vorsorglich weisen wir Sie hin, daß für die Verwendung auf der Baustelle, Werk- bzw. Ausführungspläne notwendig sind.

Mit der Unterzeichnung der Pläne und der Bauantragsunterlagen bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme des o.a. Hinweises.

[redacted]

Haus 1-3

M. 1:100

Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten

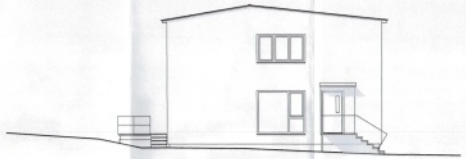
[redacted]

Bauherr: 0226

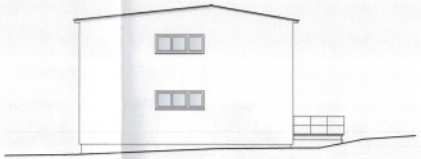
Datum: 26.09.2024 Plan-Nr.: 1.03

BAUEINGABE

Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB



Südostansicht



Nordwestansicht



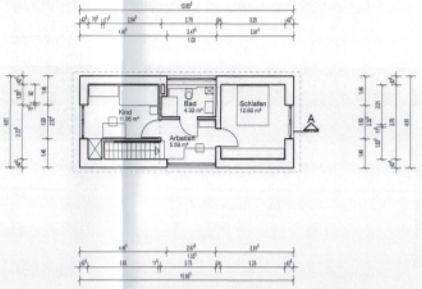
Nordostansicht



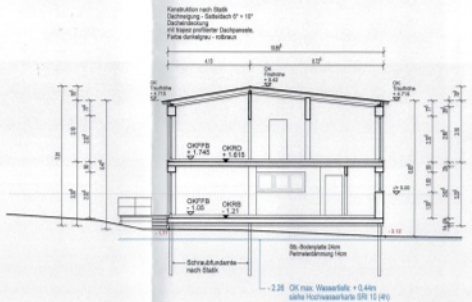
Südwestansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt A-A

HINWEIS:

Die vorliegenden Pläne sind Bauantragsunterlagen und dienen ausschließlich zum Erlangen der Baugenehmigung. Für eine Verwendung auf der Baustelle sind diese Unterlagen nicht bzw. nur bedingt geeignet. Sollten diese Planunterlagen dennoch für die Bauausführung verwendet werden, übernimmt der Planverfasser keine Haftung für eventuelle Ausführungsfehler, Baumängel, Bauschäden sowie unzureichende oder fehlende Angaben. Auch daraus resultierende Schadenersatzansprüche oder Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung werden nicht anerkannt. Vorsorglich weisen wir Sie hin, daß für die Verwendung auf der Baustelle, Werk- bzw. Ausführungspläne notwendig sind.

Mit der Unterzeichnung der Pläne und der Bauantragsunterlagen bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme des o.a. Hinweises.

[redacted]

Haus 4

M. 1:100

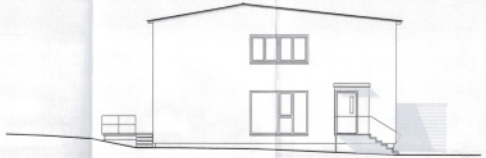
Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten

[redacted]

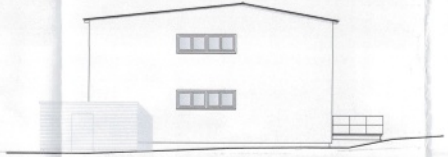
Projekt-Nr.	Datum
0226	29.05.2020
Plan-Nr.	
1.04	

BAUEINGABE

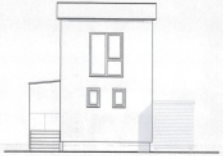
Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB



Südostansicht



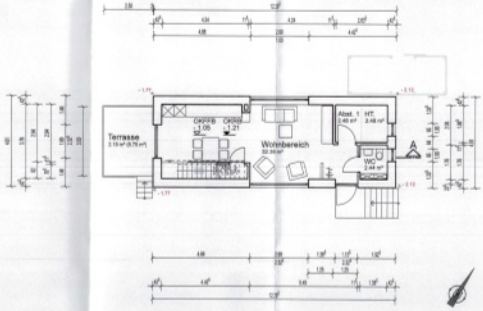
Nordwestansicht



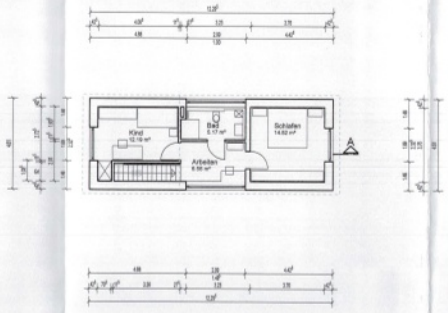
Nordostansicht



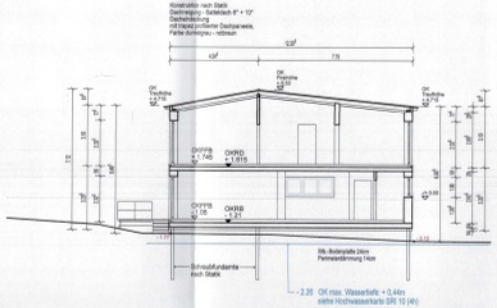
Südwestansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt A-A

HINWEIS:

Die vorliegenden Pläne sind Bauantragsunterlagen und dienen ausschließlich zum Erlangen der Baugenehmigung. Für eine Verwendung auf der Baustelle sind diese Unterlagen nicht bzw. nur bedingt geeignet. Sollten diese Planunterlagen dennoch für die Bauausführung verwendet werden, übernimmt der Planverfasser keine Haftung für eventuelle Ausführungsfehler, Baumängel, Bauschäden sowie unzureichende oder fehlende Angaben. Auch daraus resultierende Schadensersatzansprüche oder Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung werden nicht anerkannt. Vorsorglich weisen wir Sie hin, daß für die Verwendung auf der Baustelle, Werk- bzw. Ausführungspläne notwendig sind.

Mit der Unterzeichnung der Pläne und der Bauantragsunterlagen bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme des o.a. Hinweises.

[redacted]

Haus 5-9

Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten

M. 1:100

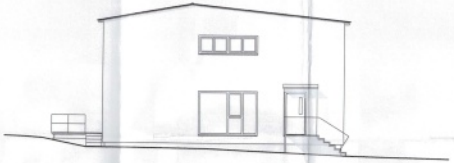
[redacted]

Projekt-Nr. 0226

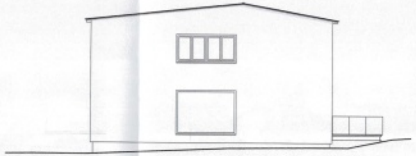
Plan-Nr. 1.05

BAUEINGABE

Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB



Südostansicht



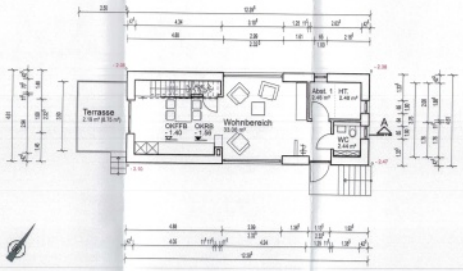
Nordwestansicht



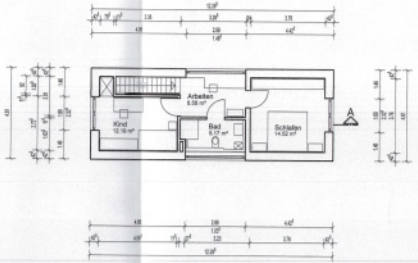
Nordostansicht



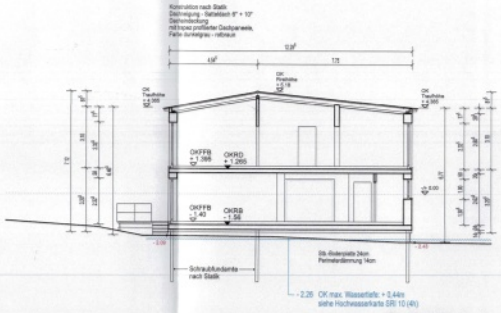
Südwestansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt A-A

HINWEIS:

Die vorliegenden Pläne sind Bauantragsunterlagen und dienen ausschließlich zum Erlangen der Baugenehmigung. Für eine Verwendung auf der Baustelle sind diese Unterlagen nicht bzw. nur bedingt geeignet. Sollten diese Planunterlagen dennoch für die Bauausführung verwendet werden, übernimmt der Planverfasser keine Haftung für eventuelle Ausführungsfehler, Baumängel, Bauschäden sowie unzureichende oder fehlende Angaben. Auch daraus resultierende Schadensersatzansprüche oder Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung werden nicht anerkannt. Vorsorglich weisen wir Sie hin, daß für die Verwendung auf der Baustelle, Werk- bzw. Ausführungspläne notwendig sind.

Mit der Unterzeichnung der Pläne und der Bauantragsunterlagen bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme des o.a. Hinweises.

[redacted]

Haus 10

Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten

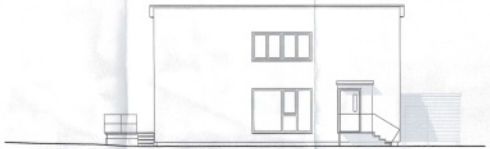
M. 1:100

[redacted]

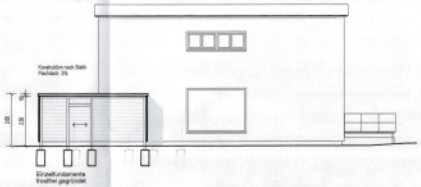
Projekt-Nr.	0226
Plan-Nr.	1.06

BAUEINGABE

Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB

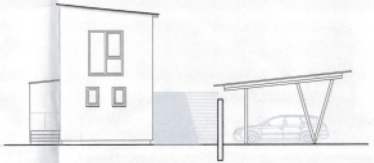


Südwestansicht

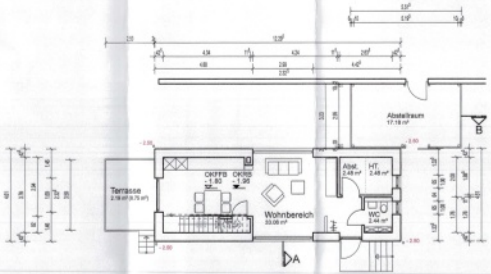


Schnitt B-B

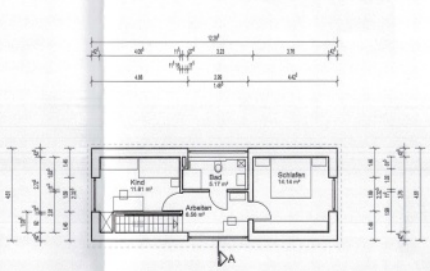
Nordostansicht



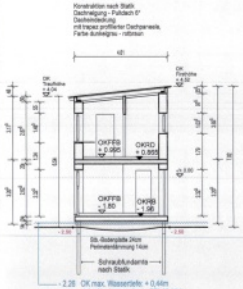
Südostansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt A-A



Nordwestansicht

[redacted]

Haus 11

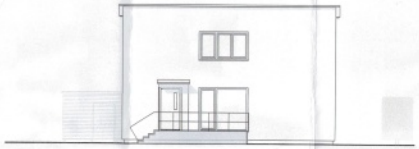
Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten

M. 1:100

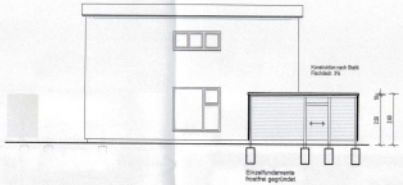
[redacted]

Projekt-Nr. 0226

BAUEINGABE



Südwestansicht

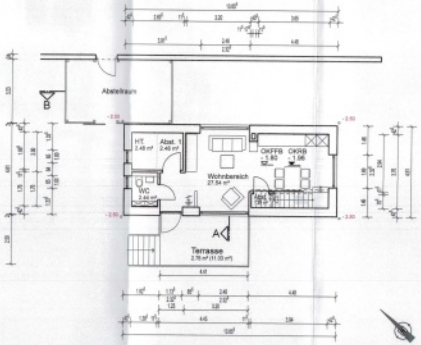


Nordostansicht

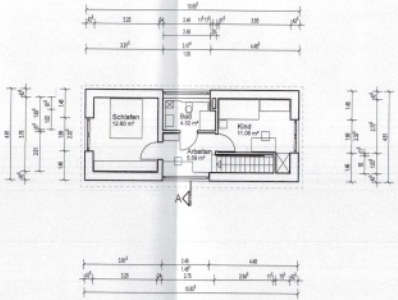
Schnitt B-B



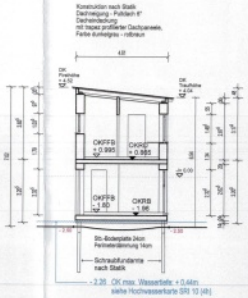
Südostansicht



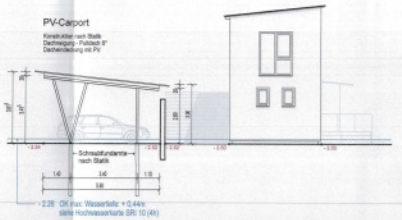
Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt A-A



Schnitt C-C

Nordwestansicht

[redacted]

Haus 12, 13 M. 1:100

Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten

[redacted]

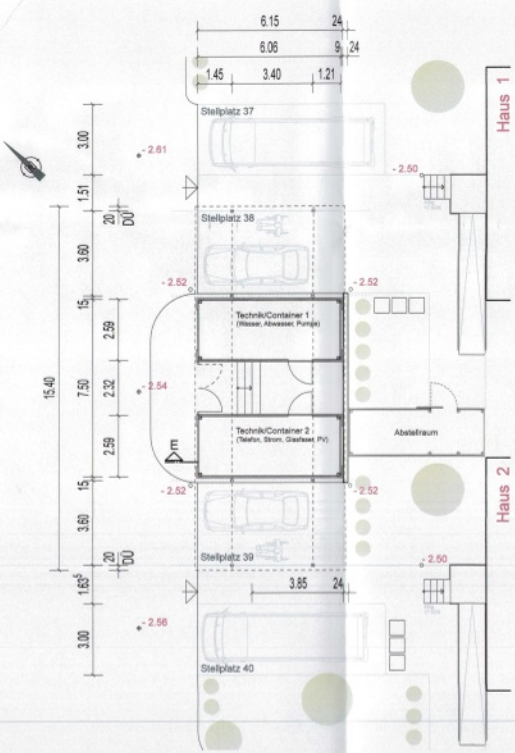
Schalt: 0226

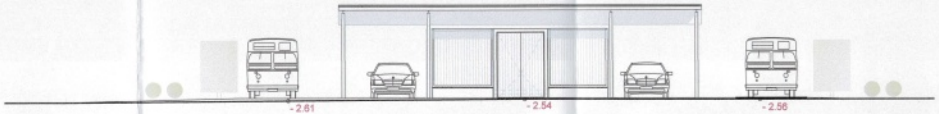
Datum: 28.06.2020

Plan-Nr.: 1.08

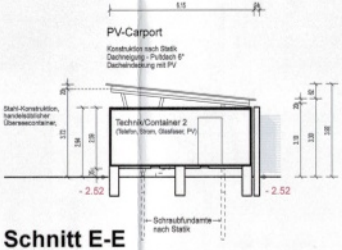
BAUEINGABE

Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB





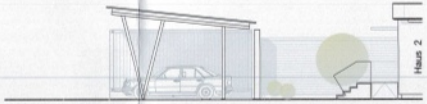
Nordwestansicht



Schnitt E-E



Südostansicht



Südwestansicht



Nordostansicht

HINWEIS:

Die vorliegenden Pläne sind Bauantragsunterlagen und dienen ausschließlich zum Erlangen der Baugenehmigung. Für eine Verwendung auf der Baustelle sind diese Unterlagen nicht bzw. nur bedingt geeignet. Sollten diese Planunterlagen dennoch für die Bauausführung verwendet werden, übernimmt der Planverfasser keine Haftung für eventuelle Ausführungsfehler, Baumängel, Bauschäden sowie unzureichende oder fehlende Angaben. Auch daraus resultierende Schadensersatzansprüche oder Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung werden nicht anerkannt. Vorsorglich weisen wir Sie hin, daß für die Verwendung auf der Baustelle, Werk- bzw. Ausführungspläne notwendig sind.

Mit der Unterzeichnung der Pläne und der Bauantragsunterlagen bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme des o.a. Hinweises.

[redacted]

PV-Carport mit Energiezentrale

Grundriss, Schnitt, Ansichten

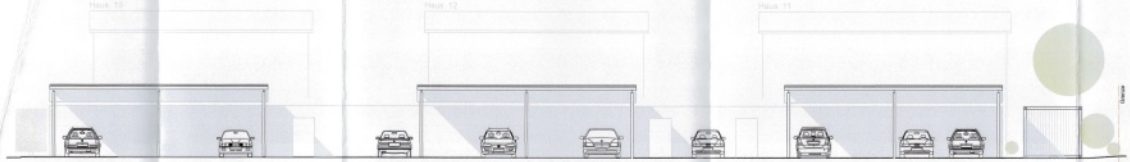
M. 1:100

[redacted]

BAUEINGABE

Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB

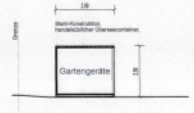
Projekt-Nr.	0226
Datum	28.05.2025
Planinhalt	1.09



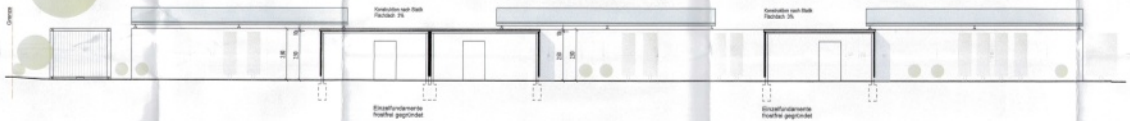
Nordostansicht



Nordwestansicht



Schnitt C-C

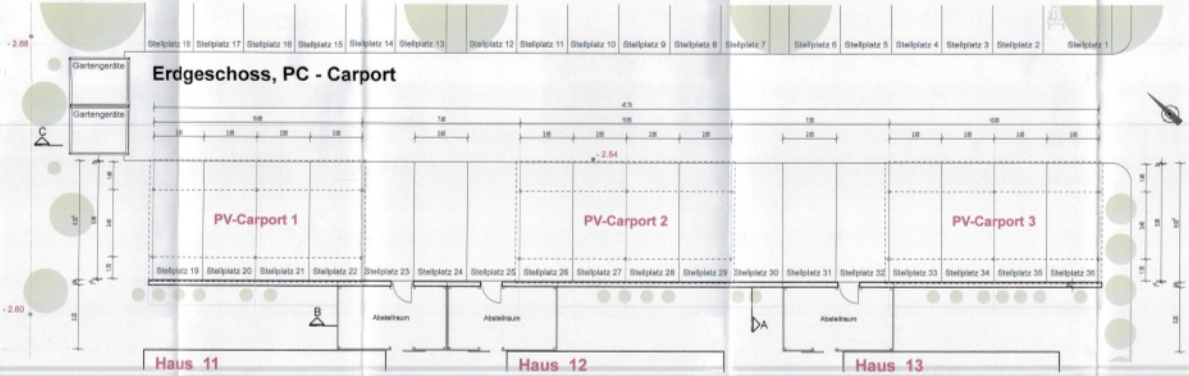


Südwestansicht

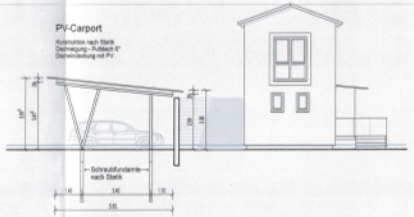
Schnitt B-B



Südostansicht



Erdgeschoss, PC - Carport



Schnitt A-A

Nordostansicht

[redacted]

PV-Carport

Grundriss, Schnitt, Ansichten

M. 1:100

[redacted]

0226

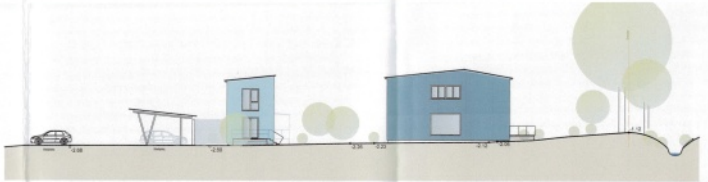
1.10a

BAUEINGABE

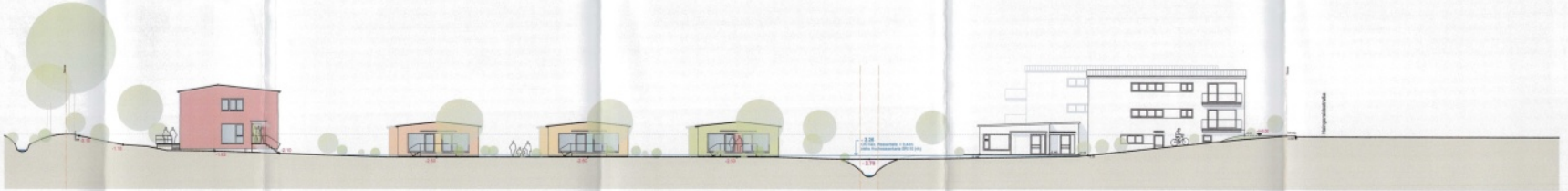
Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB



Südwestansicht



Nordwestansicht



Südostansicht

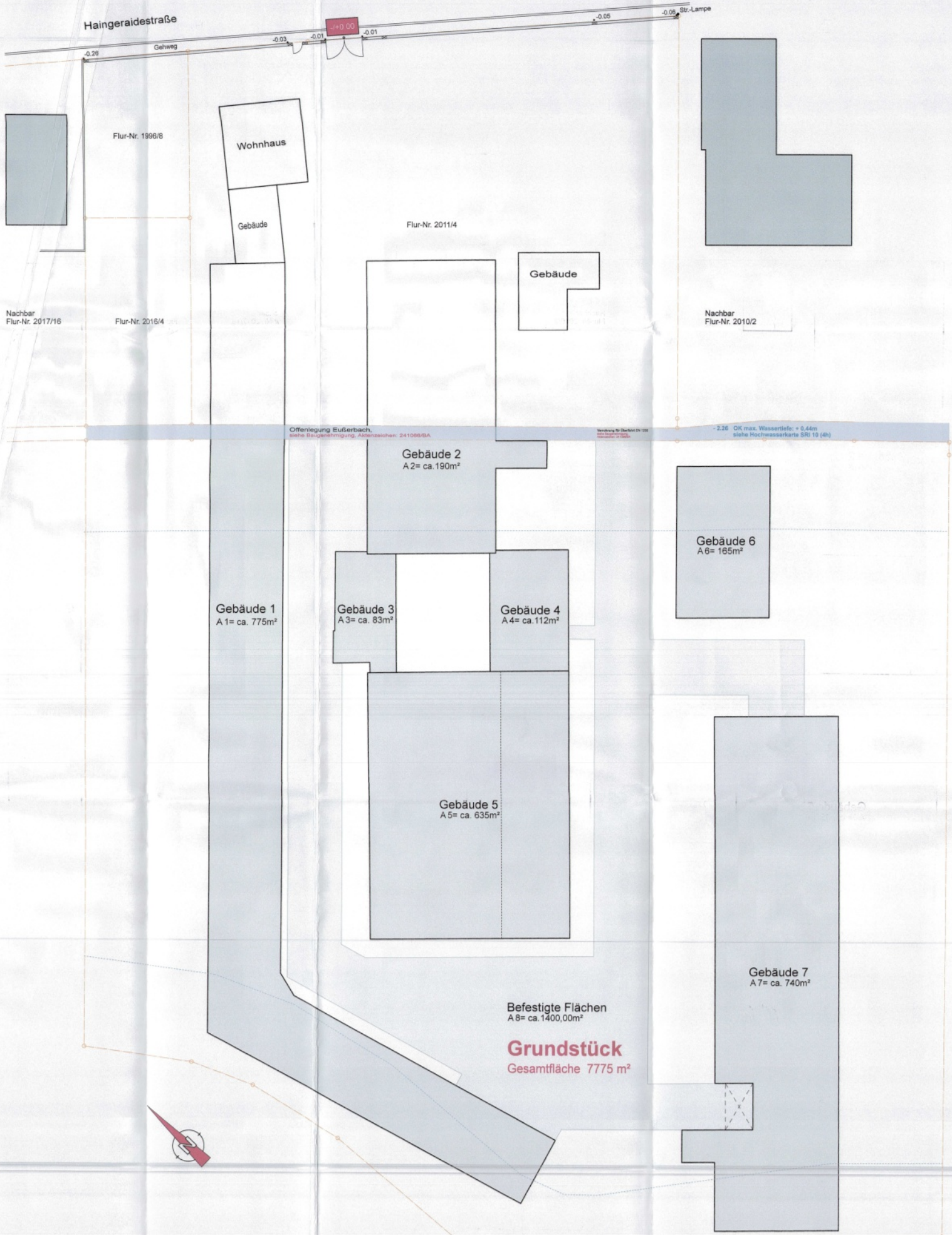
[redacted]

Ansichten zum
Lage- und Übersichtsplan M. 1:200

[redacted]

Schnitt 0226
Datum 28.05.2020 Plan-Nr. 1.11

BAUEINGABE
Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB



HINWEIS:

Die vorliegenden Pläne sind Bauantragsunterlagen und dienen ausschließlich zum Erlangen der Baugenehmigung. Für eine Verwendung auf der Baustelle sind diese Unterlagen nicht bzw. nur bedingt geeignet. Sollten diese Planunterlagen dennoch für die Bauausführung verwendet werden, übernimmt der Planverfasser keine Haftung für eventuelle Ausführungsfehler, Baumängel, Bauschäden sowie unzureichende oder fehlende Angaben. Auch daraus resultierende Schadensersatzansprüche oder Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung werden nicht anerkannt. Vorsorglich weisen wir Sie hin, daß für die Verwendung auf der Baustelle, Werk- bzw. Ausführungspläne notwendig sind.

Mit der Unterzeichung der Pläne und der Bauantragsunterlagen bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme des o.a. Hinweises.

[redacted]

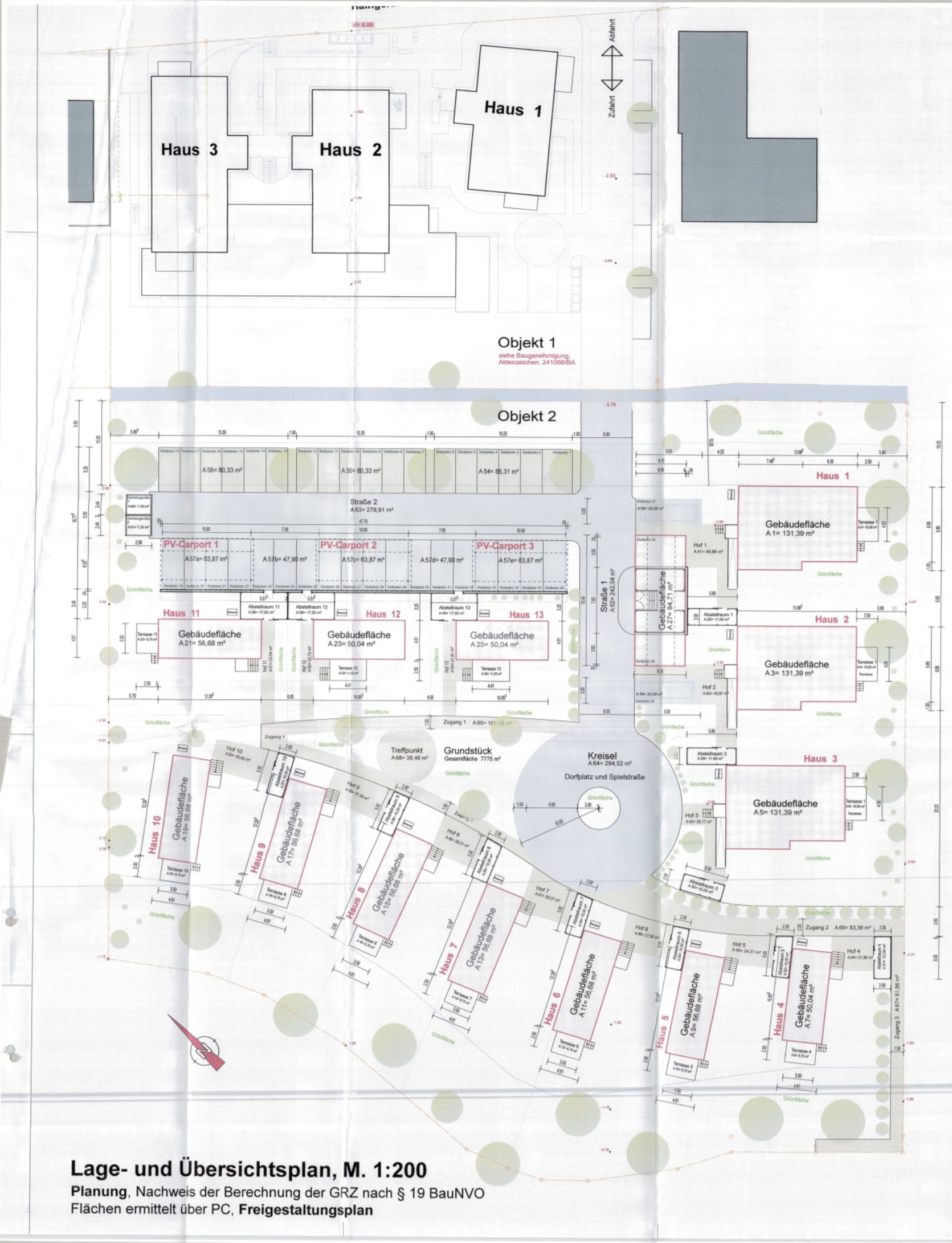
Lage- und Übersichtsplan, M. 1:200
Bestand, Nachweis der Berechnung der GRZ nach § 19 BauNVO
Flächen ermittelt über PC

Lage- und Übersichtsplan M. 1:200
Bestand, Nachweis der Berechnung der GRZ nach § 19 BauNVO

[redacted]

Scheid	Projekt-Nr. 0226
Datum 28.05.2026	Plan-Nr. 1.12

BAUEINGABE
Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB



HINWEIS:

Die vorliegenden Pläne sind Bauantragsunterlagen und dienen ausschließlic zum Erlangen der Baugenehmigung. Für eine Verwendung auf der Baustelle sir diese Unterlagen nicht bzw. nur bedingt geeignet. Sollten diese Planunterlage dennoch für die Bauausführung verwendet werden, übernimmt der Planverfass keine Haftung für eventuelle Ausführungsfehler, Baumängel, Bauschäden sow unzureichende oder fehlende Angaben. Auch daraus resultierende Schadense satzansprüche oder Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung werden nic anerkannt. Vorsorglich weisen wir Sie hin, daß für die Verwendung auf der Ba stelle, Werk- bzw. Ausführungspläne notwendig sind.

Mit der Unterzeichung der Pläne und der Bauantragsunterlagen bestätigt der Au traggeber die Kenntnisnahme des o.a. Hinweises.

Legende:

- Planung
- Wassergebundene Wegdecke unversiegelter, natürlicher Belag aus gebrochenem Gestein
- Ökopflaster mit 1,5cm Fugenabstand (fugenreiches Pflaster)

[redacted]

[redacted]

Lage- und Übersichtsplan, M. 1:200

Planung, Nachweis der Berechnung der GRZ nach § 19 BauNVO
Flächen ermittelt über PC, **Freigestaltungsplan**

Lage- und Übersichtsplan M. 1:200

Planung, Nachweis der Berechnung der GRZ nach § 19 BauNVO
Freigestaltungsplan

Scheid	Projekt-Nr. 0226
Datum 30.06.2026	Plan-Nr. 1.13a

BAUEINGABE

Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB



Lage- und Übersichtsplan, M. 1:200

mit Abstandsflächen

HINWEIS:

Die vorliegenden Pläne sind Bauantragsunterlagen und dienen ausschließlich zum Erlangen der Baugenehmigung. Für eine Verwendung auf der Baustelle sind diese Unterlagen nicht bzw. nur bedingt geeignet. Sollten diese Planunterlagen dennoch für die Bauausführung verwendet werden, übernimmt der Planverfasser keine Haftung für eventuelle Ausführungsfehler, Baumängel, Bauschäden sowie unzureichende oder fehlende Angaben. Auch daraus resultierende Schadenersatzansprüche oder Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung werden nicht anerkannt. Vorsorglich weisen wir Sie hin, daß für die Verwendung auf der Baustelle, Werk- bzw. Ausführungspläne notwendig sind.

Mit der Unterzeichnung der Pläne und der Bauantragsunterlagen bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme des o.a. Hinweises.

[redacted]

Lage- und Übersichtsplan M. 1:200

mit Abstandsflächen

[redacted]

Scheid	Projekt-Nr. 0226
Datum 30.06.2026	Plan-Nr. 1.14a

BAUEINGABE

Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB



Lage- und Übersichtsplan, M. 1:200
mit Entwässerungsschema

Regenwasserspende
siehe Tabelle, Kostra-DWD-2020, Rasterfeld 178114
Dauerstufe D = 60 Min.
Wiederkehrzeit T 5 a
Regenspende 23,8 L/m²
Sicherheitszuschlag 0,2 L/m²
Gesamt-Regenspende **24 L/m²**

Abflussbeiwert
siehe Tabelle, Auszug aus der DIN 1986-100:2016-9 (Tabelle 9)
oder über Abflussbeiwert - LORO.de

Berechnung der erforderlichen Sickerfläche

Haus 1 - 3, geneigtes Satteldach, Dachneigung 6°, trapez profilierter Dachpaneele

	Dachfläche		Regenspende		Abflussbeiwert Cm		
Dachfläche,	131,39m²	x	24,00	x	0,9	=	**2.838,02 Liter**
anfallendes Oberflächenwasser, pro Haus						=	**2.838,02 Liter**
mittlere Versickerungsmuldentiefe						=	**ca. 15 cm = 150 l/m²**

2.838,02 l / 150,00 l/m² = 18,92 m² erforderliche Versickerungsmuldenfläche
vorhanden Versickerungsmuldenfläche ca. 20 m²
20 m² x 150,00 l/m² = ca. 3.000,00 l Versickerungsmulden - Volumen

Haus 4, 12, 13, Satteldach, Dachneigung 20° und 50°, Ziegeleindeckung

	Dachfläche		Regenspende		Abflussbeiwert Cm		
Dachfläche,	50,04 m²	x	24,00	x	0,8	=	**960,77 Liter**
anfallendes Oberflächenwasser, pro Haus						=	**960,77 Liter**
mittlere Versickerungsmuldentiefe						=	**ca. 15 cm = 150 l/m²**

960,77 l / 150,00 l/m² = 6,41 m² erforderliche Versickerungsmuldenfläche
vorhanden Versickerungsmuldenfläche ca. 8 m²
8 m² x 150,00 l/m² = ca. 1.200,00 l Versickerungsmulden - Volumen

Haus 5 - 11, Satteldach, Dachneigung 20° und 50°, Ziegeleindeckung

	Dachfläche		Regenspende		Abflussbeiwert Cm		
Dachfläche,	56,68 m²	x	24,00	x	0,8	=	**1088,26 Liter**
anfallendes Oberflächenwasser, pro Haus						=	**1088,26 Liter**
mittlere Versickerungsmuldentiefe						=	**ca. 15 cm = 150 l/m²**

1088,26 l / 150,00 l/m² = 7,26 m² erforderliche Versickerungsmuldenfläche
vorhanden Versickerungsmuldenfläche ca. 9 m²
9 m² x 150,00 l/m² = ca. 1.350,00 l Versickerungsmulden - Volumen

Hinweis zur Entwässerung:

Die Entwässerung des **Schmutzwassers** erfolgt über eine Fäkalienhebeanlage mit Sammelbehälter durch Anschluss an den öffentlichen Kanal im Mischsystem in der Haingeraidestraße.

Die Entwässerung des **Oberflächenwassers der Wohnhäuser** erfolgt durch Versickerung (Versickerungsmulden) über die **belebte Bodenzonen** auf dem Baugrundstück.

Die Entwässerung des **Oberflächenwassers der Nebengebäude** erfolgt durch Versickerung des freien Ablaufes über die **belebte Bodenzonen der Grünflächen** auf dem Baugrundstück.

Die Entwässerung des **Oberflächenwassers der Carports** erfolgt durch Einleitung in den Eußerbach. Hier wier das auf dem Baugrundstück bestehenen Wasserrecht auf Oberflächenwasser - Einleitung Nr. S 00 28 79 genutzt.

Die Entwässerung des **Oberflächenwassers der befestigten Flächen** erfolgt zu 100 % direkt durch Versickerung über die wassergebundene Wegdecke bzw. dem fugenreichen Ökopflaster mit einer Fugenbreite von > 1,5 cm Breite.

Grundleitungen > DN 100, Gefälle ca. 1,5%
Strangentlüftung über Dach,
Grundleitungen mit PCV (KG-Rohre gemäß DIN EN 13476)

Schmutzwasser
Oberflächenwasser
vorh. Leitungen

[redacted]

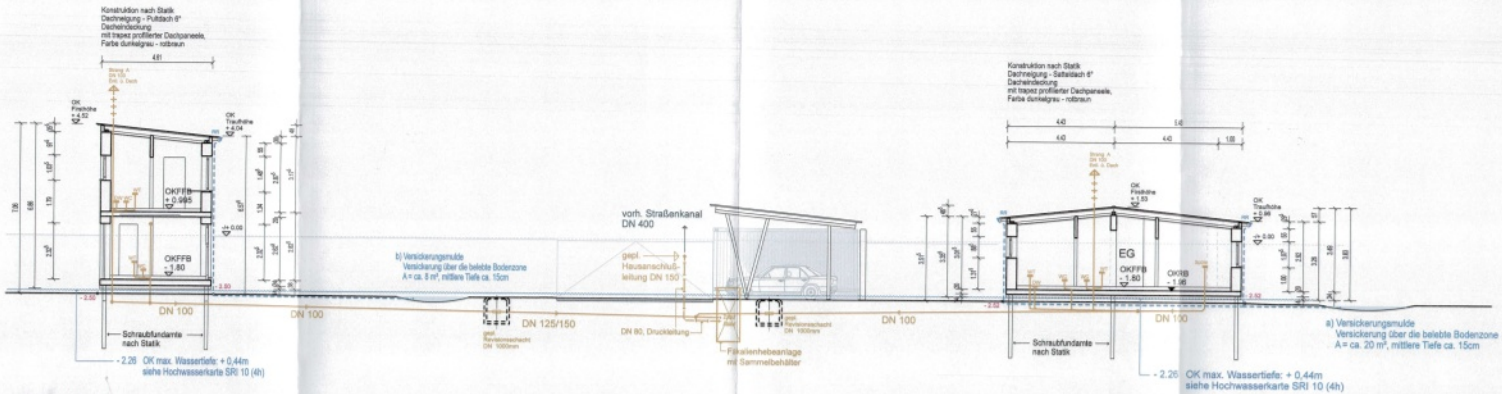
Lage- und Übersichtsplan M. 1:200
mit Entwässerungsschema

[redacted]

Entwässerung

Scheid	Projekt-Nr. 0226
Datum 30.06.2026	Plan-Nr. 1.15a

BAUEINGABE
Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB



Schnitt A-A
mit Entwässerungsschema

[redacted]

Schnitt A-A M. 1:100
mit Entwässerungsschema

[redacted]

Entwässerung

Datum	Gezeichnet	Projekt-Nr.
28.05.2026	Scheid	0226
	Plan-Nr.	1.16

BAUEINGABE
Antrag auf Baugenehmigung nach § 246e BauGB