Beschlussvorlage

Bitte Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO beachten!

Zu TOP-Nr.: 8.1 **Vorlage Nr.: 12/158/III/221/2026**

Amt:	Bauabteilung	**Datum:**	11.08.2026/
Sachbearbeiter:	Edda Schwarzmüller	**AZ:**	

Ortsgemeinde Waldhambach

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Termin	Behandlung	Status
1	Ortsgemeinderat Waldhambach	23.09.2026	Entscheidung	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag 2084

Sachverhalt:

Das Vorhaben umfasst den Neubau eines 49,25 m Stahlgittermastes mit 2 Plattformen sowie Systemtechnik auf Fundament. Das Vorhabengrundstück liegt im Außenbereich. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich daher nach § 35 BauGB.
Soweit das Vorhaben der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient, ist es bauplanungsrechtlich als privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Im Flächennutzungsplan ist die betreffende Fläche als „Fläche für Wald“ dargestellt. Diese Darstellung ist im Rahmen der bauplanungsrechtlichen Prüfung als öffentlicher Belang zu berücksichtigen.

Die wegemäßige Erschließung des Standortes ist nach der Eigenart des Vorhabens nach derzeitigem Kenntnisstand grundsätzlich gesichert. Das Grundstück ist über einen befahrbaren Gemeindeweg / Feldweg erreichbar. Weitergehende Erschließungsanforderungen, insbesondere hinsichtlich Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Stellplatznachweis, werden durch das Vorhaben nicht ausgelöst.

Ein landschaftspflegerischer Begleitplan befindet sich derzeit in Bearbeitung.

Aus bauplanungsrechtlicher Sicht bestehen gegen das Vorhaben grundsätzlich keine Bedenken, sofern die Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB gegeben ist und öffentliche Belange, insbesondere die Darstellung als Fläche für Wald, forstliche Belange sowie Belange des Naturschutzes und des Landschaftsbildes, im weiteren Verfahren nicht entgegenstehen.

Beschlussvorschlag Rat:

Der Ortsgemeinderat beschließt mit ___ Ja-Stimmen, ___ Nein-Stimmen und ___ Enthaltungen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Flurstück 2084 zu erteilen.

Anlagen:

Plansatz

Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.