Beschlussvorlage

Bitte Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO beachten!

Zu TOP-Nr.: 1 **Vorlage Nr.: 14/198/III/118/2026**

Amt:	Bauabteilung	**Datum:**	16.01.2026/at
Sachbearbeiter:	Alexander Trapp	**AZ:**	

Ortsgemeinde Wernersberg

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Termin	Behandlung	Status
1	Ortsgemeinderat Wernersberg	28.01.2026	Entscheidung	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplanverfahren „Ortsmitte, Lehmgrubengärten und Krautgärten„ - 1. Änderung
1. Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen
2. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen anl. der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
3. Beratung und Beschlussfassung über die erneute Offenlage gem. § 4a BauGB

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Ortsmitte, Lehmgrubengärten und Krautgärten“ der Ortsgemeinde Wernersberg stammt aus dem Jahr 2005. Rund um den Dorfplatz ist eine Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen, auf der mehrere kleinere Grünflächen, ein Spielplatz und das Feuerwehrhaus liegen. Gen Süden erstreckt sich eine private Grünfläche, die in einzelne Gärten unterteilt ist und durch die verschiedene Fußgängerwege verlaufen.

Der Bebauungsplan „Ortsmitte Lehmgrubengärten und Krautgärten – 1.Änderung“ wurde gemäß §§ 2 ff. BauGB aufgestellt. Die Öffentlichkeit sowie die Träger öffentlicher Belange wurden ordnungsgemäß beteiligt. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden Stellungnahmen abgegeben.

Eine Stellungnahme richtete sich ausdrücklich gegen die Einbeziehung eines bestimmten Grundstücks in den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans. Diese Stellungnahme wurde fristgerecht und formell im Offenlageverfahren eingereicht.

Von zwei weiteren Grundstückseigentümern wurden während der Offenlage keine Stellungnahmen abgegeben. Diese Eigentümer haben sich erst nach Abschluss des Beteiligungsverfahrens informell an den Ortsbürgermeister gewandt und Einwände gegen die Einbeziehung ihrer Grundstücke vorgetragen.

Beschlussvorschlag Rat:

Der Gemeinderat beschließt mit …… Ja-Stimmen, …… Nein-Stimmen und …… Enthaltungen,

1. die Anhörung eines Sachverständigen,
   mit …… Ja-Stimmen, …… Nein-Stimmen und …… Enthaltungen,
2. die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen anl. der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
   mit …… Ja-Stimmen, …… Nein-Stimmen und …… Enthaltungen,
3. über die erneute Offenlage gem. § 4a BauGB

Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.