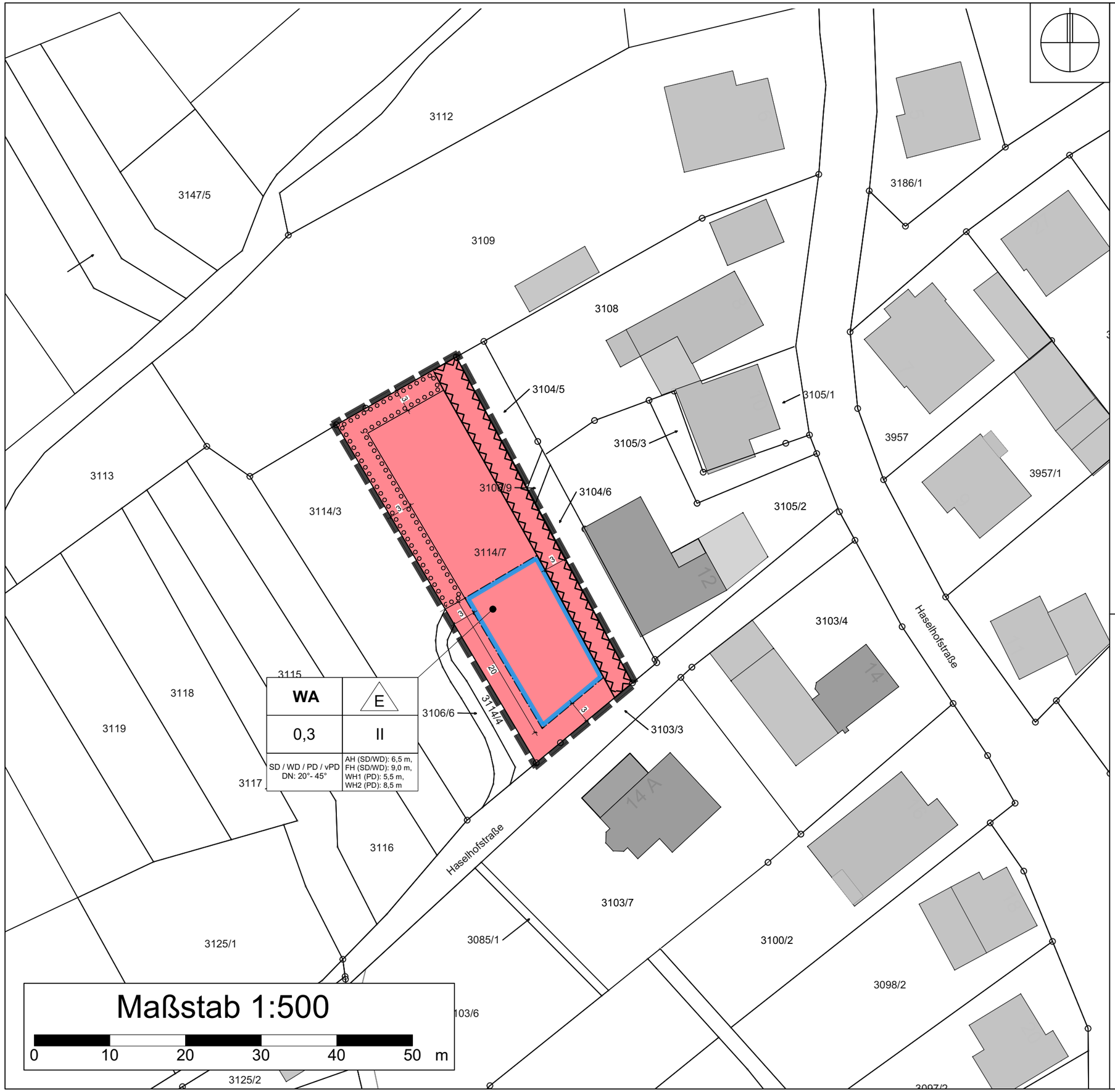


Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Bauweise
GRZ	Anzahl Vollgeschosse
Dachform und Dachneigung	Außenwand-höhe/ Firsthöhe/ Gebäudehöhe

WA	E
0,3	II
SD / WD / PD / vPD DN: 20°- 45°	AH (SD/WD): 6,5 m, FH (SD/WD): 9,0 m, WH1 (PD): 5,5 m, WH2 (PD): 8,5 m

Ortsgemeinde Silz

Bebauungsplan
"Haselhofstraße 3114/7"
nach § 13a BauGB

Entwurf vom 02.12.2024

	Datum	Name
bearbeitet	Nov. 2024	mbl
gezeichnet	Nov. 2024	mbl

Projekt: 07AWT23009

Maßstab: 1 : 500

Plan-Nr.: 00SB03BP001

EDV :

Plangröße : 0.13 m²

BIT | STADT + UMWELT
BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de
Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

WA — allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)

II — Zahl der Vollgeschosse

$AH_{SD/WD}$ = 6,5 m — Maximale Außenwandhöhe (bei SD/WD)

$FH_{SD/WD}$ =9,0 m — Maximale Firsthöhe (bei SD/WD)

WH_1 =5,5/8,5m — Untere Wandhöhe (bei PD)

WH_2 =5,5/8,5m — Obere Wandhöhe (bei PD)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

SD — Satteldach

WD — Walmdach

PD — Pultdach

vPD — versetztes Pultdach

DN = 20°- 45° — zulässige Dachneigung

Ortsgemeinde Silz

Bebauungsplan
"Haselhofstraße 3114/7"
nach § 13a BauGB

Planzeichen vom 02.12.2024

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Nov. 2024	mbl	07AWT23009
gezeichnet	Nov. 2024	mbl	
Maßstab			Plan-Nr. 00SB03BP002

EDV : Plangröße : 0.13 m²

BIT | STADT + UMWELT
BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de
Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen