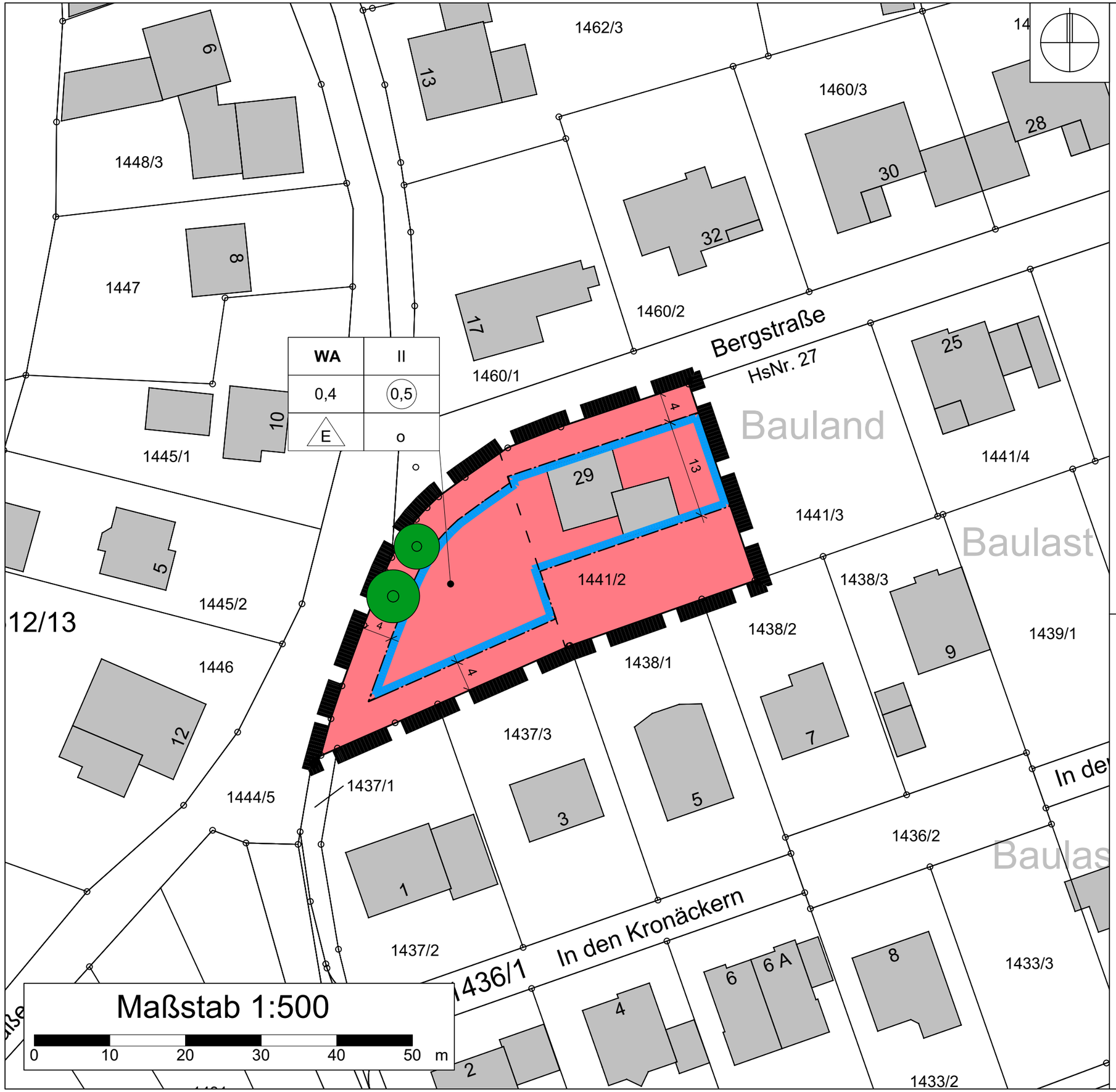



## Planzeichen

**Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Neue Grundstücksgrenze

## Nutzungsschablone / Füllschema

| Art der baul. Nutzung | Anzahl Vollgeschosse |
|---|---|
| GRZ | GFZ |
| Bauweise | Bauweise |

| WA | II |
|---|---|
| 0,4 | 0,5 |
| E | o |

# Ortsgemeinde Gossersweiler-Stein

**Bebauungsplan "Im Seelig"**
nach § 13a BauGB
**5. Änderung**

Entwurf zur Beschlussfassung 26.08.2024

| | Datum | Name |
|---|---|---|
| bearbeitet | August 2024 | twe |
| gezeichnet | März 2024 | qba |

Projekt: 07AWT23063

Maßstab: 1 : 500

Plan-Nr.: SB03BP001

EDV :

Plangröße : 0.13 m²

BIT | STADT + UMWELT
BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de
Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen