

Beginn: 17:30 Uhr  
 Ende: 19:00 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/009/2018  
 WP.: 2014/2019

## NIEDERSCHRIFT

über die am 20.08.2018

**im kleinen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels  
 stattgefundene 9. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 16.08.2018 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ausschussmitglieder wurden am 09.08.2018 schriftlich eingeladen.

### Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

#### *Stadtbürgermeister*

Thomas Wollenweber	
--------------------	--

#### *Beigeordnete*

Romy Schwarz	
--------------	--

#### *Ausschussmitglied*

Birgit Achtermann	
-------------------	--

Peter Wittmann	
----------------	--

Iris Grötsch	ab 18.04 Uhr, TOP 1.1
--------------	-----------------------

Günter Frey	
-------------	--

Ralf Schneider	
----------------	--

Dr. Dagmar Lange	
------------------	--

#### *stellv. Ausschussmitglied*

Michaela Burckschat	stellvertr. Ausschussmitglied von Frank Thomas
---------------------	--

#### *Ortsvorsteher*

Andreas Hauck	
---------------	--

#### *Sachverständige*

Herrn Peter Hornbach Delta Hornbach Immobilien GmbH	anwesend von 17.30 Uhr bis 18.05, zu TOP 1.1
---	--

Andreas Kramatscheck	Vertreter der Wasgau AG, von 17:30 - 18:05 zu TOP 1.1
----------------------	---

MS-Architekten	anwesend von 17.30 Uhr bis 18.05 Uhr, zu TOP 1.1
----------------	--

#### *Ferner sind anwesend*

Christiane Huber	
------------------	--

Wolfgang Karch	ab 18.10 Uhr bei TOP 1.2 (Mitglied des Stadtrates)
----------------	--

#### *Verwaltung*

Angelika Schwamm	
------------------	--

Hans-Peter Spies	
------------------	--

#### *Schriftführer*

Marion Schwarz	
----------------	--

### Abwesend:

#### *Erster Beigeordneter*

Dr. Viktor Schulz	entschuldigt
-------------------	--------------

#### *Beigeordneter*

Reiner Niederberger	
---------------------	--

#### *Ausschussmitglied*

Werner Rillmann	entschuldigt
-----------------	--------------

Manfred Müller	entschuldigt
----------------	--------------

Frank Thomas	entschuldigt
--------------	--------------

**Tagesordnung:**  
**A. Öffentlicher Teil**

- 1 Planungsangelegenheiten
  - 1.1 Erweiterung Wasgau Markt
  - 1.2 Baugebiet Queichhambach
  - 1.3 Bebauungsplan "Bindersbacher Tal"
  - 1.4 Ortseingang Bindersbach
  - 2 Bauangelegenheiten
  - 2.1 Baugebiet "Bindersbach Tal"
  - 2.2 Starkregenereignis
- 

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben

**1 Planungsangelegenheiten**

**1.1 Erweiterung Wasgau Markt**

Hierzu erteilte der Vorsitzende Herrn Kramatschek von der Wasgau AG das Wort. Bei dieser Erweiterung soll die Verkaufsfläche, sowie die Lagerhalle erweitert und die Getränke Logistik verbessert werden. Kaffeebereich, Bäckerei und Gastronomie wird weiter ausgebaut. Der Parkplatz wird in diesem Zusammenhang auch saniert. Zusätzlich werden ca. 50 neue Parkplätze geschaffen.

Für diese Maßnahme müsste der Bebauungsplan erweitert und das Einzelhandelskonzept angepasst werden. Dies erfolgt für die Stadt kostenneutral durch den Investor.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die vorgestellte Konzeption zu unterstützen.

**1.2 Baugebiet Queichhambach**

Der Vorsitzende informierte, dass ein Investor in Queichhambach die Erschließung eines ca. 1 ha großen Baugebietes plant. Die Erschließung würde privatrechtlich erfolgen, auf die Stadt kämen keine Kosten zu.

**1.3 Bebauungsplan "Bindersbacher Tal"**

Herr Spies, Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels, informiert, dass ein Bauherr beantragt, im Gebiet des Bebauungsplanes „Bindersbacher Tal“ im Bereich „WA2“ die Geschossflächenzahl von 0,6 auf 0,8 zu erhöhen. Dies könnte nur durch eine Änderung des Bebauungsplanes geschehen.

Der Ausschuss empfahl einstimmig, dem Stadtrat keine Bebauungsplanänderung vorzunehmen, da auf Grund der Topographie hier die Geschossflächenzahl von 0,6 bewusst so gewählt wurde, damit die Häuser in diesem Bereich nicht so „mächtig“ wirken.

#### **1.4 Ortseingang Bindersbach**

Ein Investor beantragt am Ortseingang von Bindersbach die Erstellung eines Bebauungsplanes. Es könnten hier 2- 3 Häuser realisiert werden. Die Kosten werden vom Investor getragen.

Der Ausschuss empfahl dem Stadtrat einstimmig, hier einen Bebauungsplan aufzustellen.

### **2 Bauangelegenheiten**

#### **2.1 Baugebiet "Bindersbach Tal"**

Herr Spies informierte, dass ein Bauherr im Baugebiet „Bindersbacher Tal“ eine Abweichung der Wandhöhe von 0,21 m (von 6,50 m auf 6,71 m) beantragte.

Der Ausschuss gab einstimmig der Abweichung statt.

#### **2.2 Starkregenereignis**

Beigeordnete Schwarz berichtete, dass bei dem Starkregenereignis am 17.08.2018 der Keller des Hohenstaufensaals unter Wasser stand.

In der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses soll eine Ortsbesichtigung vorgenommen werden.

Ende des öffentlichen Teils: 19.00 Uhr

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin