

Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 19:30 Uhr

Sitzung-Nr: 06/gr/028/2018
 WP.: 2014/2019

NIEDERSCHRIFT
über die am 28.02.2018
im Gemeindehaus, Platz am Kaiserbach 46, 76857 Gossersweiler-Stein
stattgefundene 28. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Gossersweiler-Stein

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 22.02.2018 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)

Alle Ratsmitglieder wurden am 16.02.2018 schriftlich eingeladen.

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 17

Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Stefan Renno	
--------------	--

Ratsmitglieder

Florian Conrad	
Mathias Geenen	
Walter Scheibel	
Mathias Spieß	
Philipp Bruch	
Sascha Ehrhardt	
Dieter Heisel	
Ludwig Kirsch	
Markus Müller	
Thomas Schwögler	

Schriftführer

Daniela Bachmann	
------------------	--

Ferner sind anwesend

Pressevertreter	Herr Sommer, Die Rheinpfalz
-----------------	-----------------------------

Abwesend:

Erste Beigeordnete und Ratsmitglied

Silke Annette Ballé-Christiani	entschuldigt
--------------------------------	--------------

Beigeordneter und Ratsmitglied

Norbert Glaser	entschuldigt
----------------	--------------

Ratsmitglieder

Christine Kunz	entschuldigt
Erika Scheibel	entschuldigt
Peter Kirschenheiter	entschuldigt
Roland Alfons Peter	entschuldigt

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Bebauungsplanverfahren "Am Altenberg" 3. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen
 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 88 Landesbauordnung (LBauO)
 Vorlage: 06/106/IV/073/2017

- 3 Anordnung des Umlegungsverfahrens "Im Seelig"
Vorlage: 06/109/IV/096/2018
- 4 Auftragsvergaben
- 4.1 Spielplatz Stein
- 4.2 Mauer Bergstraße
- 5 Bauangelegenheiten
- 6 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Einwohnerfragestunde

Es waren mehrere Einwohner erschienen. Es lagen Anfragen bzw. Anregungen bezüglich der wiederkehrenden Beiträge Ausbau Verkehrsanlagen vor.

- 2 **Bebauungsplanverfahren "Am Altenberg" 3. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**
 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen
 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 88 Landesbauordnung (LBauO)**Vorlage: 06/106/IV/073/2017**

Gemäß § 22 Abs. 1 GemO nahmen Ortsbürgermeister Stefan Renno sowie die Ratsmitglieder Mathias Geenen, Mathias Spieß und Dieter Heisel an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil. Den Vorsitz übernahm bei diesem Tagesordnungspunkt das älteste anwesende Ratsmitglied, Ludwig Kirsch.

In dem vorgenannten Bebauungsplanverfahren wurde die Offenlage durchgeführt. Ebenso wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Stellungnahme der Verwaltung hierzu, sind als Anlage beigefügt.

Der Ortsgemeinderat hat nun hierüber zu beschließen.

Wenn keine Änderungen des Bebauungsplanes mehr anstehen, kann die Planänderung kann als Satzung beschlossen werden.

1. Der Ortsgemeinderat schließt sich dem beiliegenden Abwägungsergebnis der Verwaltung an.
2. Der Ortsgemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Am Altenberg“, 3. Änderung gem. § 13a BauGB als Satzung, gem. § 10 BauGB. Beschlussfassung erfolgte mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung.

Die Satzung umfasst folgende Unterlagen:

- Rechtsfestsetzungen M1:1000
- Schriftliche Festsetzungen
- Begründung

Des Weiteren beschließt der Ortsgemeinderat die bauordnungsrechtlichen Bestimmungen des Bebauungsplanes „Am Altenberg“ 3. Änderung als Satzung gem. § 88 Landesbauordnung (LBauO).

Beschlussfassung erfolgte mit 6 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung.

3 Anordnung des Umlegungsverfahrens "Im Seelig" **Vorlage: 06/109/IV/096/2018**

Die Grundstücke, welche in der beiliegenden Karte mit der einer roten Linie umrandet sind sollen im Rahmen eines gesetzlichen Umlegungsverfahrens neu geordnet werden.

Aus diesem Grunde hat der Ortsgemeinderat über die Anordnung einer Umlegung im Sinne des Baugesetzbuches zu beschließen.

Auf Grund des §46 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der aktuellen Fassung wird die Umlegung für die in der beiliegenden Karte dargestellten Grundstücke im Baugebiet „Im Seelig“, angeordnet.

Der Umlegung liegt der Bebauungsplan "Im Seelig" zugrunde.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

4 Auftragsvergaben

4.1 Spielplatz Stein

Ortsbürgermeister Renno informierte den Ortsgemeinderat, dass er bei der Firma Espas GmbH einen neuen Kletterturm mit Kletterwand, Rutsche und Feuerwehrtange bestellt hat. Die Kosten belaufen sich ohne Aufbau auf rd. 1.814 €. Es handelte sich dabei um ein zeitlich befristetes Sonderangebot.

4.2 Mauer Bergstraße

Der Vorsitzende informierte kurz über die Sandsteinsanierung in der Bergstraße und teilte dem Ratsgremium mit, dass hier zunächst noch mit Herrn Lehmann vom Bauamt weitere Sachverhalte abgeklärt werden müssen.

5 Bauangelegenheiten

Ortsbürgermeister Renno informierte das Ratsgremium über:

- a) Vorliegen der Genehmigung Wohnhausbau „Südring“.
- b) Die Bauvoranfrage „Am Kaiserbach“ - Neubau eines Wohnhauses - wurde abgelehnt.
- c) Errichtung eines Carports im Feriendorf Eichwald ohne Genehmigung. Kreisverwaltung hat Verfügung zum Abriss erlassen.
- d) Positiver Bauvorentscheid für die Tierheilpraxis „Im Siebenmorgen“.
- e) Anzeige für den Anbau an ein Ferienhaus im Feriendorf Eichwald. Baugenehmigung nicht erforderlich.
- f) Info zur Baugenehmigung Dorfgemeinschaftshaus, Umbau Räumlichkeiten ehemalige Sparkasse.

6 Informationen

- a) Veranstaltungen mit der Firma Kobra in der Berglandhalle. Die Halle soll weiterhin genutzt werden wie bisher, ggf. Verlegen eines Sportbodens.
- b) „Leben im Alter“ Workshop zum Mitarbeiten; Treffpunkt für Bewohner/Senioren.
- c) Kurzer Sachstandsbericht Mehrgenerationentreff durch Ratsmitglied Schwögler.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

