Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 19:27 Uhr

Sitzung-Nr: 06/gr/024/2017
 WP.: 2014/2019

NIEDERSCHRIFT

über die am 29.06.2017 im Gemeindehaus, Platz am Kaiserbach 46, 76857 Gossersweiler-Stein stattgefundene 24. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Gossersweiler-Stein

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 19.06.2017 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 16.06.2017 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 17
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Stefan Renno	
--------------	--

Erste Beigeordnete und Ratsmitglied

Silke Annette Ballé-Christiani	
--------------------------------	--

Beigeordneter und Ratsmitglied

Norbert Glaser	
----------------	--

Ratsmitglieder

Mathias Geenen	
----------------	--

Erika Scheibel	
----------------	--

Walter Scheibel	
-----------------	--

Mathias Spieß	
---------------	--

Philipp Bruch	
---------------	--

Sascha Ehrhardt	
-----------------	--

Dieter Heisel	
---------------	--

Ludwig Kirsch	
---------------	--

Peter Kirschenheiter	
----------------------	--

Markus Müller	
---------------	--

Thomas Schwögler	
------------------	--

Schriftführer

Daniela Bachmann	
------------------	--

Stefan Ehrhardt	
-----------------	--

Ferner sind anwesend

Pressevertreter	Herr Gerstle, Rheinpfalz
-----------------	--------------------------

Abwesend:

Ratsmitglieder

Florian Conrad	entschuldigt
----------------	--------------

Christine Kunz	entschuldigt
----------------	--------------

Roland Alfons Peter	entschuldigt
---------------------	--------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
 - 2 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
 - 3 Auftragsvergaben
 - 3.1 LED-Umstellung durch Stadtwerke Annweiler
 - 3.2 Beratung und Beschlussfassung über den Kauf der Pflanzen für Bürgerhof
 - 4 Bauangelegenheiten
 - 4.1 Bauanträge
 - 4.1.1 Bauvorhaben: „Errichtung einer Fahrzeughalle“ Im Bangert
 - 4.1.2 Bauvorhaben: „Errichtung eines Einfamilienhauses“ im Südring
 - 4.1.3 Bauvorhaben: „Errichtung einer Funkübertragungsstelle mit Antennenmast“ auf den Herrenäckern
 - 4.1.4 Bauvorhaben: „Erweiterung und Sanierung von 2 Ferienhäusern“ in einem Feriengebiet
 - 5 Bebauungsplanverfahren "Am Altenberg" 2. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB))
 2. Billigung des Planentwurfes
 - 3) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - 4) Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB)
 Vorlage: 06/094/IV/000/2017
 - 6 Informationen
-

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

Der Vorsitzende stellte den Antrag, dass in die Tagesordnung zusätzlich die Punkte 7.3 „Information über undefinierte Lage an einem zukünftigen Baugrundstück“ und 7.4 „Beratung und Beschlussfassung über den teilweisen Ankauf eines Grundstückes“ in den nichtöffentlichen Teil aufgenommen werden. Der Rat stimmte der Aufnahme der beiden Punkte einstimmig zu.

1 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner war erschienen. Er stellte die Frage, ob die Geschwindigkeitsmessungen bereits ausgewertet wurden. Der Vorsitzende beantwortete die Frage, dass die Möglichkeit besteht, diese bisher aber noch nicht ausgewertet wurde.

2 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO

Es lag eine Spende für den Kindergarten vor.

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig die Annahme einer Spende des Kita Fördervereins Gossersweiler-Stein zugunsten des Kindergartens in Höhe von 138,69 Euro gem. § 94 Abs. 3 GemO.

3 Auftragsvergaben

3.1 LED-Umstellung durch Stadtwerke Annweiler

Der Vorsitzende informierte das Ratsgremium, dass man für die Umstellung eine Zusage von 25 % Bezuschussung bekommen hat. Die Stadtwerke haben ein Angebot in Höhe von ca. 82.500,- Euro für Gossersweiler und von ca. 64.400,- für Stein unterbreitet.

Die Stadtwerke wurden bereits mit der Durchführung beauftragt.

3.2 Beratung und Beschlussfassung über den Kauf der Pflanzen für Bürgerhof

Der Vorsitzende informierte das Ratsgremium, dass von der Landschaftsarchitektin Bettina Krell, ein Angebot eingeholt wurde.

Bepflanzung und Herstellung:	ca. 10.000,- €
Mit Eigenleistung	ca. 5.000,- €
Nur Bepflanzung	ca. 4.000,-€

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, diesen Tagesordnungspunkt auf Herbst zu verschieben, wenn der LEADER Projekt Zuschuss vorliegt.

4 Bauangelegenheiten

4.1 Bauanträge

4.1.1 Bauvorhaben: „Errichtung einer Fahrzeughalle“ Im Bangert

Der Vorsitzende informierte kurz über den Bauantrag. Seitens der Verwaltung besteht aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Der Gemeinderat erteilte das Einvernehmen nach § 36 BauGB einstimmig.

4.1.2 Bauvorhaben: „Errichtung eines Einfamilienhauses“ im Südring

Der Vorsitzende informierte kurz über den Bauantrag. Seitens der Verwaltung besteht aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Der Gemeinderat erteilte das Einvernehmen nach § 36 BauGB einstimmig.

4.1.3 Bauvorhaben: „Errichtung einer Funkübertragungsstelle mit Antennenmast“ auf den Herrenäckern

Der Vorsitzende informierte kurz über den Bauantrag. Seitens der Verwaltung besteht aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Der Gemeinderat erteilte das Einvernehmen nach § 36 BauGB einstimmig.

4.1.4 Bauvorhaben: „Erweiterung und Sanierung von 2 Ferienhäusern“ in einem Feriengebiet

Der Vorsitzende informierte kurz über den Bauantrag. Seitens der Verwaltung besteht aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Der Gemeinderat erteilte das Einvernehmen mit 13 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung nach § 36 BauGB.

5 Bebauungsplanverfahren "Am Altenberg" 2. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB))

2. Billigung des Planentwurfes

3) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

4) Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Vorlage: 06/094/IV/000/2017

Gemäß § 22 Abs.1 Gemo nahmen Ortsbürgermeister Renno, Erste Beigeordnete und Ratsmitglied Ballé-Christiani, Beigeordneter und Ratsmitglied Glaser sowie die Ratsmitglieder Heisel, Geenen und Spieß an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil. Das älteste anwesende Ratsmitglied Ludwig Kirsch

übernahm den Vorsitz.

Das Grundstück mit der Plan-Nr. 245/1 in Gossersweiler-Stein, Am Altenberg, ist in dem aktuellen Bebauungsplan zurzeit als Spielplatz kartiert.

Die Ortsgemeinde beabsichtigt das Grundstück als Bauplatz zu veräußern. Hierzu ist der Bebauungsplan zu ändern. Es ist eine überbaubare Fläche auszuweisen. Die textlichen Festsetzungen über Art und Maß der baulichen Nutzung des bisherigen Bebauungsplanes Grundstücks sollen auch für das v.g. Grundstück gelten.

Allgemeines Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, für den Planbereich eine geordnete städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende sozialgerechte Bodennutzung zu gewährleisten und dazu beizutragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln.

Das Bebauungsplanverfahren wird gem. § 13 a BauGB als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ durchgeführt, nachdem es im Innenbereich liegt und unter 20.000 qm Grundfläche umfasst. Eine Umweltprüfung und Umweltbericht kann demzufolge entfallen.

Die vorgeschlagene Abgrenzung des Änderungsgebietes ist aus dem beiliegenden Kartenausschnitt zu ersehen

- 1) Der Ortsgemeinderat beschließt mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und keinen Enthaltungen, gem. § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan „Am Altenberg“ dahingehend zu ändern, dass im Bereich des Grundstücks Plan-Nr. 245/1 (Gemarkung Gossersweiler) anstatt des Spielplatzes ein Baufenster ausgewiesen wird. Des Weiteren soll die Grünfläche, welche zurzeit dem Straßengrundstück zugeschlagen ist, dem künftigen Bauplatz zugeschlagen werden.
- 2) Der erarbeitete Bebauungsplanentwurf, wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Ortsgemeinderat mit 7 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, bei keinen Enthaltungen, in der vorgelegten Form gebilligt oder mit folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen gebilligt.
- 3) Der Ortsgemeinderat beschließt mit 7 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, bei keinen Enthaltungen gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.
- 4) Der Ortsgemeinderat beschließt mit 7 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, bei keinen Enthaltungen den v.g. Bebauungsplanentwurf für einen Monat im Verbandsgemeindebauamt gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.

6 Informationen

Der Vorsitzende informierte das Ratsgremium, dass die Ortsgemeinde bei dem Leader Antrag für den geplanten Mehrgenerationentreff in der ehemaligen Sparkasse einen Zuschuss in Höhe von 75 % bekommt. Die Ortsgemeinde belegte den 2. Platz. Bei einem förderfähigen Betrag in Höhe von ca. 102.000,- Euro, ergibt sich ein Zuschuss in Höhe von ca. 76.500,- Euro.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin