

Beginn: 19:30 Uhr  
 Ende: 20:50 Uhr

Sitzung-Nr: 13/gr/015/2017  
 WP.: 2014/2019

**NIEDERSCHRIFT**  
**über die am 04.05.2017**  
**im Dorfgemeinschaftshaus, Friedhofstraße 27, 76857 Waldrohrbach**  
**stattgefundene 15. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldrohrbach**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 24.04.2017 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ratsmitglieder wurden am 20.04.2017 schriftlich eingeladen.  
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 9  
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

**Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:**

***Ortsbürgermeister***

Werner Kempf	
--------------	--

***Erster Beigeordneter und Ratsmitglied***

Michael Halde	
---------------	--

***Beigeordnete und Ratsmitglied***

Irmgard Wegmann	
-----------------	--

***Ratsmitglieder***

Andreas Forger	
----------------	--

Tina Hassel	
-------------	--

Christian Kempf	
-----------------	--

Lena Kunz	
-----------	--

Heinrich Spieß	
----------------	--

Thomas Wick	
-------------	--

***Schriftführer***

Michael Hafner	
----------------	--

***Ferner sind anwesend***

Pressevertreter	Herr Sommer von der Rheinpfalz
-----------------	--------------------------------

***Verwaltung***

Hans-Peter Spies	
------------------	--

**Tagesordnung:**

**A. Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
- 3 Bebauungsplanverfahren "Bärloch" 4. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
  1. Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
  2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 88 Landesbauordnung (LBauO)  
 Vorlage: 13/111/IV/979/2017
- 4 Beratung und Beschlussfassung zur Beantragung von Zuwendungen  
 Vorlage: 13/112/V/265/2017
- 5 Beratung und Beschlussfassung über Entwidmung eines Teils des Friedhofs
- 6 Beratung Parksituation im Dorf
- 7 Beratung über Wegeunterhaltung
- 8 Bauangelegenheiten
  - 8.1 Impflinger Gruppe
  - 8.2 Pfalzwerke AG Ludwigshafen
- 9 Auftragsvergaben
- 10 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

## **1 Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Einwohner wurden folgende Fragen an den Gemeinderat gerichtet:

1. Wurde gegen den Ortsbürgermeister eine Dienstaufsichtsbeschwerde eingereicht?  
Ortsbürgermeister Kempf führte aus, dass eine Beschwerde gegen ihn eingereicht wurde. Im Inhalt der Beschwerde geht es um die fehlende öffentliche Bekanntmachung zur Einladung der letzten Sitzung bzw. warum seit längerer Zeit 3 Gräber auf einem Schotterplatz außerhalb der Friedhofsanlage sich befinden.
2. Es wurde nachgefragt, warum im Neubaugebiet „Im Bärloch“ die öffentliche Grünfläche als Bauplatz umgewandelt wurde. Diese wird jedoch unter Hinweis auf TOP 11 zurückgewiesen.

## **2 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO**

Für den Jugendraum wurden seitens der Nachwuchsinitiative Waldhambach/Waldrohrbach e.V. Kaiserbach 500 Euro an die Gemeinde gespendet.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Annahme der Spende.

Ratsmitglied Thomas Wick nahm gem. § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

## **3 Bebauungsplanverfahren "Bärloch" 4. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**

**1. Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen**

**2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 88 Landesbauordnung (LBauO)**

**Vorlage: 13/111/IV/979/2017**

In dem vorgenannten Bebauungsplanverfahren wurde die Offenlage durchgeführt. Ebenso wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Stellungnahme der Verwaltung hierzu, sind als Anlage beigefügt.

Der Ortsgemeinderat hat nun hierüber zu beschließen.

Wenn keine Änderungen des Bebauungsplanes mehr anstehen, kann die Planänderung als Satzung beschlossen werden.

1. Der Ortsgemeinderat schließt sich dem beiliegenden Abwägungsergebnis der Verwaltung an.

2. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig den Bebauungsplan „Bärloch“, 4. Änderung gem. § 13a BauGB als Satzung, gem. § 10 BauGB.

Die Satzung umfasst folgende Unterlagen:

- Rechtsfestsetzungen M1:1000
- Schriftliche Festsetzungen
- Begründung

Des Weiteren beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die bauordnungsrechtlichen Bestimmungen des Bebauungsplanes „Bärloch“ 4. Änderung als Satzung gem. § 88 Landesbauordnung (LBauO).

Ortsbürgermeister Werner Kempf sowie Ratsmitglied Lena Kunz waren gem. § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und nahmen im Zuhörerraum Platz.

#### **4 Beratung und Beschlussfassung zur Beantragung von Zuwendungen Vorlage: 13/112/V/265/2017**

In der Ortsgemeinde Waldrohrbach sind für das Haushaltsjahr 2017 und folgende Haushaltsjahre Sanierungsmaßnahmen im Bereich Dorfgemeinschaftshaus/Kindertagesstätte geplant. Für die Sanierungsmaßnahmen sollen auch verschiedene Zuwendungen (für das Dorfgemeinschaftshaus= Investitionsstock, für die Kindertagesstätte=spez. Förderprogramm) beantragt werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig den Grundsatzbeschluss, dass der Ortsbürgermeister ermächtigt wird, die entsprechenden Zuwendungen für die Sanierungsmaßnahmen am Dorfgemeinschaftshaus/Kindertagesstätte zu beantragen.

#### **5 Beratung und Beschlussfassung über Entwidmung eines Teils des Friedhofs**

Nach eingehender Beratung beschloss der Gemeinderat einstimmig mit 1 Enthaltung den vorderen nordwestlichen Teil (ist als Anlage der Niederschrift beigelegt) zu entwidmen.

#### **6 Beratung Parksituation im Dorf**

Zu diesem TOP übergab der Vorsitzende das Wort an Herrn Hafner. Dieser führte aus, dass vermehrt die Altenstraße derart zugeparkt wird, dass es teilweise sehr schwierig für Einsatz- und Rettungsfahrzeuge ist, diese zu passieren. Häufig komme es auch vor, dass private Ein- und Ausfahrten zugestellt seien. Auch Müllfahrzeuge hätten Probleme. Anhand eines Planes zeigte er unter Berücksichtigung der Grundstücksein- und Ausfahrten auf, welche einzuzeichnenden Parkmöglichkeiten bis zur Einmündung Lärchenstraße bestehen.

Nach einer eingehenden Beratung kam der Gemeinderat zu dem Ergebnis, dass der Parkraum durch die Einzeichnung sehr eingeschränkt wird.

Um die vorgenannte Verkehrsproblematik zu entschärfen wurde einstimmig beschlossen, probeweise ein einseitiges Parkverbot auf der östlichen bzw. südlichen Seite der Altenstraße und zwar ab Hausnummer 2 (Einmündung Hauptstraße) bis Hausnummer 24 einzuführen.

#### **7 Beratung über Wegeunterhaltung**

Nach kurzer Beratung kam der Gemeinderat zu dem Ergebnis, dass in der Gemarkung Ändel und Brandwald Wegeunterhaltungsmaßnahmen durchgeführt werden sollen.

#### **8 Bauangelegenheiten**

##### **8.1 Impflinger Gruppe**

Die Impflinger Gruppe, Zweckverband Wasserversorgung, Herxheim beantragt den Bau eines Wasserwerkes In den Langwiesen in Waldrohrbach (Plan-Nr. 2247/4)

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.

##### **8.2 Pfalzwerke AG Ludwigshafen**

In den Kirchwiesen in Waldrohrbach beantragt die Pfalzwerke Netz AG, Ludwigshafen, die wasserrechtliche Genehmigung zur Überkreuzung des Kaiserbaches.

Der Gemeinderat stimmte einstimmig dem Antrag zu. Es ist jedoch sicherzustellen, dass durch die Verlegung des Kabels auf die Ortsgemeinde, bei einer evtl. Ausbesserung des Wirtschaftsweges bzw. der Brücke keine Kosten zu kommen.

## **9 Auftragsvergaben**

Kein Anfall

## **10 Informationen**

10.1 Die Elektronik der Kirchturmuhre ist defekt. Die Kosten belaufen sich auf rd. 1.900 Euro. Das Ansinnen der Kirche ist, dass sich die Gemeinde zur Hälfte an den Kosten beteiligt. Ein Antrag liegt jedoch noch nicht vor.

10.2 Der Breitbandausbau wird voraussichtlich Ende 2018 erfolgt sein.

10.3 Der Bolzplatz wird durch Hunde verunreinigt. Der FCK-Fan-Club hat sich bereit erklärt ein Hinweisschild aufzustellen.

10.4 Stellungnahme an Allmann Bernd zur „Widerspruchsache bzw. Einspruch“ gegen die Satzung zur Änderung der Vorkaufssatzung der Ortsgemeinde Waldrohrbach

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer