

Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 19:20 Uhr

Sitzung-Nr: 03/gr/014/2017
 WP.: 2014/2019

NIEDERSCHRIFT
über die am 20.03.2017
im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstraße 66, 76857 Albersweiler
stattgefundene 14. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Albersweiler

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 13.03.2017 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 10.03.2017 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 17
 Zahl der Beigeordneten: 1, stimmberechtigte Beigeordnete: 1

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Ernst Spieß	
-------------	--

Beigeordnete und Ratsmitglied

Nadja Messerschmidt	
---------------------	--

Ratsmitglieder

Markus Doll	
Dr. Christoph Hoffmann	
Andreas Neu	
Werner Schenck	
Sieglinde Schwenck	
Wolfgang Wagner	
Julia Weiter	
Thomas Kiefer	
Petra Ritter	
Rudi Ritter	
Ute Rung	ab 19.25 Uhr zu TOP 8.2
Dr. Christian Kopp	
Jakob Kopp	
Manfred Siener	

Schriftführer

Sandra Eckerle	
Manuela Laier	

Abwesend:

Ratsmitglieder

Hans Bosch	entschuldigt
------------	--------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Hauptsatzung
Vorlage: 03/104/I/179/2017
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
- 5 Beratung und Beschlussfassung über vorliegende Bauanträge und Bauvoranfragen und das gemeindliche Vorkaufsrecht
- 5.1 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Nutzungsänderung eines Büroraumes zur Wohnung in der Weinstraße
- 5.2 Beratung und Beschlussfassung über einen Rangrücktritt bei einem Grundstück im Heerweg
- 6 Auftragsvergaben
- 7 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten/Verschiedenes
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse die nichtöffentlich gefasst wurden

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Einwohnerfragestunde

Kein Anfall

2 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Hauptsatzung Vorlage: 03/104/I/179/2017

Auf Grund diverser gesetzlicher Änderungen, u.a. das In-Kraft-Treten des Landesgesetzes zur Verbesserung direktdemokratischer Beteiligungsmöglichkeiten auf kommunaler Ebene, wurde die am 23.06.2014 vom Gemeinderat beschlossene Hauptsatzung in Teilbereichen geändert.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den der Original-Niederschrift beiliegenden Entwurf zur Änderung der Hauptsatzung vom 23.06.2014.
Ortsbürgermeister Spieß nahm gem. § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und hatte den Sitzungstisch verlassen.

3 Beratung und Beschlussfassung über die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Die bestehende 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes aus dem Jahr 2008 beinhaltet eine Einwohnerprognose bis ins Jahr 2020 sowie eine darauf aufbauende Bedarfsermittlung für Bauflächen. Da bereits verschiedene Ortsgemeinden einen Bedarf an künftigen Bauflächen angemeldet haben, bereitet die Verbandsgemeindeverwaltung eine 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes vor. Dazu bittet die Verbandsgemeinde künftig geplante Bauflächen an die Bauverwaltung zu melden.
Seitens des Bau-, Land-, Forstwirtschaft- und Umweltausschusses wurden folgende Flächen zur Aufnahme in den Flächennutzungsplan empfohlen:

- Fläche „Auf der Unteren Latte“ von Fl.Nr. 4103, 4104 bis Fl. Nr. 4089/4092 und 4094 – Wohnbebauung
- Fläche „In der Ziegelerde Zweite Gewanne/Im Seerich“ von Fl. Nr. 1074/2 u. 1021 bis Fl. Nr. 1166 - Gewerbegebiet

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Aufnahme vorgenannter Grundstücke in den Flächennutzungsplan zu beantragen.

4 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO

Dem Gemeinderat liegen folgende Spenden vor, über deren Annahme nunmehr entschieden werden muss:

- 3.311,44 € „LLG Drei Buchen“, zum Zwecke des Jugendsports
- 100,00 € Roberto Soravia-Gnocco
- 100,00 € Irmtraud Hasselwander, für eine Bank
- 500,00 € Kinder- und Jugendförderverein, für die Bücherei

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der vorgenannten Spenden.

5 Beratung und Beschlussfassung über vorliegende Bauanträge und Bauvoranfragen und das gemeindliche Vorkaufsrecht

5.1 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Nutzungsänderung eines Büroraumes zur Wohnung in der Weinstraße

Nachdem dieser Tagesordnungspunkt aufgerufen war, kamen seitens des Gemeinderates Anfragen hinsichtlich des Eigentümers und der genauen Lage des Gebäudes. Da es sich bei diesen Angaben um

schutzwürdige Interessen des Antragsstellers handelt, konnten die Anfragen seitens des Vorsitzenden nicht in öffentlicher Sitzung beantwortet werden.

Daraufhin wurde die Behandlung des Antrages in nichtöffentlicher Sitzung beantragt. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

5.2 Beratung und Beschlussfassung über einen Rangrücktritt bei einem Grundstück im Heerweg

Nachdem dieser Tagesordnungspunkt aufgerufen war, kamen seitens des Gemeinderates Anfragen hinsichtlich der Eigentümer und der genauen Lage des Grundstückes. Da es sich bei diesen Angaben um schutzwürdige Interessen der Antragsteller handelt, konnten die Anfragen seitens des Vorsitzenden nicht in öffentlicher Sitzung beantwortet werden.

Daraufhin wurde die Behandlung des Antrages in nichtöffentlicher Sitzung beantragt. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

6 Auftragsvergaben

Kein Anfall

7 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten/Verschiedenes

- 7.1 Die Kosten des Überrankingssystems belaufen sich auf insgesamt 77.535,22 €. Der Zuschuss hierfür beträgt 33.529,16 €.
- 7.2 Das 58. sprengtechnische Erschütterungsmessgutachten des Steinbruchbetriebs Albersweiler liegt vor.
- 7.3 Die für Samstag, 18. März 2017 geplante Aktion „Saubere Landschaft“ wurde aufgrund der widrigen Wetterverhältnisse abgesagt.
- 7.4 Einladung des Hotels Berghof mit dem Wirtshaus Hüttenzauber am 01. und 02. April 2017 ab 10.00 Uhr.
- 7.5 Die nächste Sitzung des Bau-, Land-, Forstwirtschaft- und Umweltausschusses findet am 12.04.2017 um 17.30 Uhr statt. Der Treffpunkt wird noch bekannt gegeben.

12 Bekanntgabe der Beschlüsse die nichtöffentlich gefasst wurden

- 1. Zustimmung zur Nutzungsänderung Büro zur Wohnung in der Weinstraße
- 2. Zustimmung zu einem Rangrücktritt bei einem Grundstück „Im Heerweg“

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin