

Beginn: 18:30 Uhr  
 Ende: 19:10 Uhr

Sitzung-Nr: 06/gr/022/2017  
 WP.: 2014/2019

## NIEDERSCHRIFT

### über die am 14.03.2017 im Gemeindehaus, Platz am Kaiserbach 46, 76857 Gossersweiler-Stein stattgefundene 22. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Gossersweiler-Stein

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 06.03.2017 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ratsmitglieder wurden am 03.03.2017 schriftlich eingeladen.  
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 17  
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

#### **Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:**

##### ***Ortsbürgermeister***

|              |  |
|--------------|--|
| Stefan Renno |  |
|--------------|--|

##### ***Erste Beigeordnete und Ratsmitglied***

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Silke Annette Ballé-Christiani |  |
|--------------------------------|--|

##### ***Ratsmitglieder***

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Florian Conrad       |             |
| Mathias Geenen       |             |
| Erika Scheibel       |             |
| Walter Scheibel      |             |
| Mathias Spieß        |             |
| Philipp Bruch        |             |
| Sascha Ehrhardt      |             |
| Dieter Heisel        |             |
| Ludwig Kirsch        | ab Top 11.2 |
| Peter Kirschenheiter |             |
| Christine Kunz       |             |
| Markus Müller        |             |
| Roland Alfons Peter  |             |
| Thomas Schwögler     |             |

##### ***Schriftführer***

|                  |  |
|------------------|--|
| Daniela Bachmann |  |
|------------------|--|

##### ***Ferner sind anwesend***

|         |  |
|---------|--|
| Zuhörer |  |
|---------|--|

#### **Abwesend:**

##### ***Beigeordneter und Ratsmitglied***

|                |              |
|----------------|--------------|
| Norbert Glaser | entschuldigt |
|----------------|--------------|

## **Tagesordnung:**

### **A. Öffentlicher Teil**

- 1 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Wahl eines ordentlichen Mitgliedes in den Rechnungsprüfungsausschuss
- 4 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Rechnungsprüfungsausschuss
- 5 Wahl eines ordentlichen Mitgliedes in den Senioren-, Jugend- und Sozialausschuss
- 6 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Senioren-, Jugend- und Sozialausschuss (Bürger)
- 7 Wahl eines ordentlichen Mitgliedes in den Haupt-, Finanz- und Tourismusausschuss (Bürger)
- 8 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Haupt-, Finanz- und Tourismusausschuss (Bürger)
- 9 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Bau- und Planungsausschuss (Bürger)
- 10 Auftragsvergaben
- 11 Bauangelegenheiten
  - 11.1 Bauanträge
    - 11.1.1 Bauvoranfrage "Errichtung eines Einfamilienhauses" im Südring
    - 11.1.2 Bauantrag "Erweiterung Ferienhaus, Befreiung: Überschreitung der Baugrenze" im Feriendorf Eichwald
    - 11.1.3 Bauvoranfrage "Errichtung Wohnhaus" Sondergebiet Gossersweiler
  - 11.2 Beantragung Fördermittel LEADER Projekt
- 12 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

Der Vorsitzende informierte den Gemeinderat, dass er gerne aus Termingründen bei Bauangelegenheiten den Tagesordnungspunkt „Beantragung Fördermittel LEADER Projekt“ (TOP 14.2) auf die Tagesordnung aufnehmen würde.

Die Antragstellung wurde vom Ratsgremium zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### **1 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**

Ortsbürgermeister Renno erklärte dem neu zu verpflichtenden Ratsmitglied Christine Kunz, dass sie zu ihrem Amtsantritt gem. § 30 Abs. 2 GemO in öffentlicher Sitzung per Handschlag zu verpflichten sei. Er belehrte das Ratsmitglied über die Obliegenheiten seines Amtes und gab die Bestimmungen der §§ 20, 21, 22, 30 und 31 der Gemeindeordnung bekannt. Diese beinhalten insbesondere die Schweigepflicht, Treuepflicht, Ausschließungsgründe, Rechte und Pflichten der Ratsmitglieder sowie deren Ausschluss aus dem Gemeinderat.

#### **2 Einwohnerfragestunde**

Einwohner waren erschienen, es lagen jedoch keine Anfragen vor.

#### **3 Wahl eines ordentlichen Mitgliedes in den Rechnungsprüfungsausschuss**

Hierzu beantragte Ortsbürgermeister Renno, dass die Wahlen der Tagesordnungspunkte 3 bis 9 per Akklamation durchgeführt werden. Der Beschluss hierüber erfolgte einstimmig.

Als ordentliches Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss wurde Herr Mathias Geenen vorgeschlagen. Die Beschlussfassung erfolgte mit 13 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte gemäß § 36 Abs. 3 GemO.

#### **4 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Rechnungsprüfungsausschuss**

Als stellvertretendes Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss wurde Herr Mathias Spieß vorgeschlagen. Der Beschluss erfolgte mit 13 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte gemäß § 36 Abs. 3 GemO.

#### **5 Wahl eines ordentlichen Mitgliedes in den Senioren-, Jugend- und Sozialausschuss**

Frau Christine Kunz wurde als ordentliches Mitglied in den Senioren-, Jugend- und Sozialausschuss vorgeschlagen.

Der Gemeinderat stimme diesem Vorschlag mit 13 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung zu.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte gemäß § 36 Abs. 3 GemO.

#### **6 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Senioren-, Jugend- und Sozialausschuss (Bürger)**

Herr Christian Kunz wurde als stellvertretendes Mitglied in den Senioren-, Jugend- und Sozialausschuss (Bürger) vorgeschlagen.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte gemäß § 36 Abs. 3 GemO.

#### **7 Wahl eines ordentlichen Mitgliedes in den Haupt-, Finanz- und Tourismusausschuss (Bürger)**

Als ordentliches Mitglied in den Haupt-, Finanz- und Tourismusausschuss (Bürger) wurde Herr Christian Kunz vorgeschlagen.

Der Gemeinderat stimmte diesem Vorschlag einstimmig zu.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte gemäß § 36 Abs. 3 GemO.

#### **8 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Haupt-, Finanz- und Tourismusausschuss (Bürger)**

Herr Werner Schuck wurde als stellvertretendes Mitglied in den Haupt-, Finanz- und Tourismusausschuss (Bürger) vorgeschlagen.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte gemäß § 36 Abs. 3 GemO.

#### **9 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Bau- und Planungsausschuss (Bürger)**

Herr Werner Schuck wurde als stellvertretendes Mitglied in den Bau- und Planungsausschuss (Bürger) vorgeschlagen.

Der Gemeinderat stimmte diesem Vorschlag einstimmig zu.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte gemäß § 36 Abs. 3 GemO.

## **10 Auftragsvergaben**

Ortsbürgermeister Renno informierte den Gemeinderat, dass er den Auftrag für die Elektroarbeiten (Verlegung/Versetzen von Leitungen und Steckdosen etc.) im Kindergarten an die Firma Löhlein in Klingenmünster in Höhe von 959,59 Euro (inkl. MWSt.) vergeben hat. Aus sicherheits- und haftungsrechtlichen Gründen war es notwendig, eine Fachfirma zu beauftragen. Der Vorsitzende trägt sich außerdem mit dem Gedanken, eine Art Generalvertrag für Elektroarbeiten mit einer Fachfirma abzuschließen, damit künftig auch kleinere Arbeiten schnell erledigt werden können.

## **11 Bauangelegenheiten**

### **11.1 Bauanträge**

#### **11.1.1 Bauvoranfrage "Errichtung eines Einfamilienhauses" im Südring**

Der Vorsitzende informierte kurz über die Bauvoranfrage. Seitens der Verwaltung besteht aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Der Gemeinderat erteilte das Einvernehmen nach § 36 BauGB einstimmig.

#### **11.1.2 Bauantrag "Erweiterung Ferienhaus, Befreiung: Überschreitung der Baugrenze" im Feriendorf Eichwald**

Gemäß Stellungnahme der Verwaltung bestehen gegen die Erweiterung des Ferienhauses aus bauplanungsrechtlicher Sicht Bedenken.

Der geplante Anbau entspricht in seinen Abmessungen nicht dem Bebauungsplan. Die beantragten Abweichungen von den Bestimmungen des Bebauungsplanes betreffen die Grundzüge der Planung und können ohne eine Änderung des Bebauungsplanes nicht genehmigt werden. Aus Gründen der Gleichbehandlung und des Vertrauensschutzes wird von einer Änderung des Bebauungsplanes abgeraten.

Das Einvernehmen der Ortsgemeinde gemäß § 36 BauGB wurde nicht erteilt. Die Abweichung wurde ebenfalls abgelehnt.

Die Beschlussfassung war einstimmig.

#### **11.1.3 Bauvoranfrage "Errichtung Wohnhaus" Sondergebiet Gossersweiler**

Ortsbürgermeister Renno informierte den Gemeinderat über die Stellungnahme der Verwaltung. Demnach soll das geplante Bauvorhaben in dem Sondergebiet für Ferienhäuser errichtet werden. Laut Bebauungsplan sind in diesem Gebiet nur Vorhaben zulässig, welche mittel- bzw. unmittelbar dem zeitlich begrenzten Erholungsurlaub von Menschen dienen. Des Weiteren ist die straßenmäßige Erschließung nicht gesichert, da die Zuwegung über private Grundstücke verläuft. Deswegen bestehen seitens der Verwaltung Bedenken aus bauplanungsrechtlicher Sicht.

Der Ortsgemeinderat beschloss mit 12 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB nicht zu erteilen.

### **11.2 Beantragung Fördermittel LEADER Projekt**

Der Vorsitzende informierte das Ratsgremium ausführlich über die zuvor statt gefundene Besprechung mit Frau Spies von der Verbandsgemeindeverwaltung Annweiler am Trifels. Die Beantragung der Fördermittel soll bis zum 27. März 2017 erfolgen und aus diesen Gründen ist es notwendig, mit dem Gemeinderat die notwendigen Voraussetzungen zu diskutieren und die weitere Vorgehensweise festzulegen.

Er übergab sodann das Wort an Ratsmitglied Roland Peter, der zusammen mit Ratsmitglied Ludwig Kirsch das Projekt leitet.

Für die Räumlichkeiten der Sparkasse soll nun ein Förderantrag für einen Mehrgenerationentreff, einen sog. „multifunktionalen Raum“ gestellt werden. Herr Kirsch legte hierzu fertige Planunterlagen vor, welche Herr Peter ausführlich erläuterte. Neben dem Ausbau/Umbau des Raumes sollen außerdem im Außenbereich weitere Bauvorhaben in Angriff genommen werden, u. a. die Errichtung eines Spielbereichs mit Schaukel, Rutsche usw. Es ist wichtig, dass in den Förderantrag auch der Tourismus mit einbezogen wird. Hier soll auch auf die Vernetzung der Wanderwege hingewiesen werden. Es entsteht sozusagen ein „dörfliches Zentrum“.

Die Kosten belaufen sich bisher auf rd. 112.000 Euro und der Durchführungszeitraum von den angesetzten 3 Jahren beginnt im April 2017 und endet voraussichtlich im Oktober 2019. Die Finanzierung soll über Fördermittel, den Verkauf von Grundstücken sowie durch Eigenleistungen erfolgen. Abschließend bedankte sich Herr Peter bei Herrn Kirsch für die Übernahme der Planung. Dem Dank schloss sich das Ratsgremium an.

Die Unterlagen werden nun an Frau Spies übergeben, die den Förderantrag bearbeiten und weiterleiten wird.

Der v. g. Vorgehensweise stimmte der Gemeinderat einstimmig zu.

## **12 Informationen**

12.1 Informationen zur Durchführung Neubürgercafe.

12.2 Bürgermeisterwahlen 11. Juni 2017 – Harald Jentzer wird am Montag, den 24.04.2017 das Dorfgemeinschaftshaus anlässlich einer Wahlkampfveranstaltung nutzen.

12.3 Kommunalreform mit Hauenstein, Information zu verschiedenen Veranstaltungen.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin