

Beginn: 19:30 Uhr
 Ende: 20:12 Uhr

Sitzung-Nr: 14/gr/007/2015
 WP.: 2014/2019

NIEDERSCHRIFT

über die am 23.06.2015 im Gemeindebüro, Kirchstraße 8, 76857 Wernersberg stattgefundene 7. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wernersberg

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 15.06.2015 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 15.06.2015 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 17
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Dominik Rubiano Soriano	
-------------------------	--

Erster Beigeordneter und Ratsmitglied

Anton Öhl	
-----------	--

Beigeordneter und Ratsmitglied

Klaus Burgard	
---------------	--

Ratsmitglieder

Herbert Burgard	
Karl Christ	
Kurt Götz	
Hubert Schilling	
Herbert Stöbener	
Marco Hoffmann	
Arno Reither	
Bernd Schilling	
Franz Völker	

Schriftführer

Andreas Matz	
--------------	--

Ferner sind anwesend

Pressevertreter	
-----------------	--

Abwesend:

Ratsmitglieder

Matthias Dienes	entschuldigt
Werner Schreiner	entschuldigt
Jochen Kretzer	entschuldigt
Eveline Rieger	entschuldigt
Thorsten Stuck	entschuldigt

Tagesordnung:
A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
 - 2 Beratung und Beschlussfassung über Änderung der Haus- und Benutzungsordnung für den Multifunktionsraum und den kleinen Sitzungsraum im Gebäude Kirchstraße 8
 - 3 Bebauungsplanverfahren "Bei der Kapelle", 5. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen
 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 88 Landesbauordnung (LBauO)
Vorlage: 14/084/IV/778/2015
 - 4 Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung eines Förderantrages zur naturnahen Umgestaltung des Außenbereichs der KITA
 - 5 Mitteilungen und Anfragen
-

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Einwohnerfragestunde

Hier werden keine Anfragen an das Ratsgremium gerichtet.

2 Beratung und Beschlussfassung über Änderung der Haus- und Benutzungsordnung für den Multifunktionsraum und den kleinen Sitzungsraum im Gebäude Kirchstraße 8

Die Haus- und Benutzungsordnung für den Multifunktionsraum und den kleinen Sitzungsraum im Gebäude Kirchstraße 8 soll den aktuellen Erfordernissen angepasst werden. Auch scheint es angebracht, die Mietpreise zu überprüfen.

Nach kurzer Erörterung wird vorgeschlagen, folgende Änderungen in die Haus- und Benutzungsordnung aufzunehmen:

- An § 2 werden folgende Sätze angehängt:
„Die Fenster dürfen aus Gründen der Sicherheit und des Lärmschutzes nur gekippt werden. Im Außenbereich ist ein der Uhrzeit angemessener Lärmpegel einzuhalten.“
- § 7 erhält folgende Fassung:
„Nach jeder Veranstaltung hat der Benutzer der Räume diese zu reinigen. Alternativ kann auch die Reinigung durch die Ortsgemeinde gegen Zahlung einer Pauschale in Höhe von 30,00 € vereinbart werden. Die Übergabe, Kontrolle und Abnahme obliegt dem Ortsbürgermeister oder dem von ihm Beauftragten.“
- § 8 wird wie folgt geändert:

„Die Miete beträgt je Kalendertag:	
Multifunktionsraum ohne Küche	80 €
Multifunktionsraum mit Küche	90 €
kleiner Sitzungsraum ohne Küche	50 €
kleiner Sitzungsraum mit Küche	60 €“

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig die vorgenannten Änderungen der Haus- und Benutzungsordnung für den Multifunktionsraum und den kleinen Sitzungsraum im Gebäude Kirchstraße 8.

- 3 Bebauungsplanverfahren "Bei der Kapelle", 5. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
1. Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen
2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 88 Landesbauordnung (LBauO)
Vorlage: 14/084/IV/778/2015

Bei diesem Tagesordnungspunkt ist Ortsbürgermeister Dominik Rubiano Soriano gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und verlässt den Ratstisch. Den Vorsitz hat der Erste Beigeordnete Anton Öhl.

Bei dem o.g. Bebauungsplanverfahren endete die Offenlage des Planentwurfes am 22. Juni 2015.

Während der Offenlage sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen, sodass der Bebauungsplan nunmehr als Satzung beschlossen werden kann.

1. Der Ortsgemeinderat schließt sich den Ausführungen der Verwaltung an bzw. beschließt folgende Änderungen:

Beschlussfassung einstimmig.

2. Der Ortsgemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Bei der Kapelle“, 5. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB als Satzung, gem. § 10 BauGB. Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

Die Satzung umfasst folgende Unterlagen:

- Rechtsfestsetzungen M1:1000
- Schriftliche Festsetzungen
- Begründung

Des Weiteren beschließt der Ortsgemeinderat die bauordnungsrechtlichen Bestimmungen des Bebauungsplanes „Bei der Kapelle“, 5. Änderung als Satzung gem. § 88 Landesbauordnung (LBauO).

- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung eines Förderantrages zur naturnahen Umgestaltung des Außenbereichs der KITA**

Im Rahmen der naturnahen Umgestaltung des Außenbereichs der KITA Wernersberg könnte die Gemeinde Fördermittel in Anspruch nehmen. Hierzu ist jedoch ein entsprechender Antrag vorzulegen, welcher auf der aktuellen Planung beruht. Ortsbürgermeister Rubiano Soriano stellt die Planung nochmals kurz vor.

Anschließend beschließt der Gemeinderat einstimmig, einen Förderantrag auf Basis der Planung von Frau Jankwitz zu stellen.

5 Mitteilungen und Anfragen

Hier liegen keine Informationen bzw. Anfragen vor.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer