

**Beschlusszusammenfassung zur 6. Sitzung des Ortsgemeinderates Ortsgemeinde
Wernersberg vom 27.04.2015**

öffentliche Sitzung

Veröffentlicht werden nachfolgend nur die Tagesordnungspunkte, bei denen Beschlüsse gefasst wurden:

- 1 Bebauungsplanverfahren "Bei der Kapelle" 5. Änderung im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 1) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
 - 2) Billigung des Planentwurfes**
 - 3) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
 - 4) Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2
BauGB)**

1) Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, gem. § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan „Bei der Kapelle“ dahingehend zu ändern, dass auf den Grundstücken mit den Plan-Nr. 3185/1 und 3186/1 (Zum Geierstein 13 und 15) die vorgeschriebene Firstrichtung entfallen soll.
Des Weiteren soll, zur besseren Ausnutzung des Baugrundstücks die östliche Baugrenze um 2 Meter nach Osten verschoben werden.

2) Der erarbeitete Bebauungsplanentwurf, wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Ortsgemeinderat einstimmig, in der vorgelegten Form gebilligt.

3) Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.

4) Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den v.g. Bebauungsplanentwurf für einen Monat im Verbandsgemeinbauamt gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.