

Beginn: 19:30 Uhr  
 Ende: 20:40 Uhr

Sitzung-Nr: 12/gr/031/2014  
 WP.: 2009/2014

## NIEDERSCHRIFT

### über die am 29.04.2014 im Feuerwehrhaus, Hauptstraße 21, 76857 Waldhambach stattgefundene 31.Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldhambach

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 22.04.2014 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ratsmitglieder wurden am 17.04.2014 schriftlich eingeladen.  
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 9  
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

#### Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

##### *Ortsbürgermeister*

Günter Foltz	
--------------	--

##### *Erster Beigeordneter und Ratsmitglied*

Andreas Nageldinger	
---------------------	--

##### *Beigeordneter und Ratsmitglied*

Michael Martin	ab TOP 2
----------------	----------

##### *Ratsmitglieder*

Peter Fischer	
---------------	--

Lothar Fliehmann	
------------------	--

Walter Mathäss	
----------------	--

Werner Schlinck	
-----------------	--

##### *Schriftführer*

Herta Kiefer	
--------------	--

#### Abwesend:

##### *Ratsmitglieder*

Helmut Grübert	Entschuldigt
----------------	--------------

Frank Schlinck	Entschuldigt
----------------	--------------

#### Tagesordnung:

#### A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Dorfgemeinschaftshaus
- 2.1 Beratung und Beschlussfassung über die Neugestaltung der Verträge und Benutzungsordnung
- 3 Widmung eines Teiles der Madenburgstraße im Baugebiet Semmersberg  
Vorlage: 12/035/IV/672/2014
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen für den Endausbau der Straßen im Baugebiet Semmersberg  
Vorlage: 12/036/IV/673/2014
- 5 Verschiedenes

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

## **1 Einwohnerfragestunde**

Hier wurden keine Anfragen an den Rat gestellt.

## **2 Dorfgemeinschaftshaus**

### **2.1 Beratung und Beschlussfassung über die Neugestaltung der Verträge und Benutzungsordnung**

Bei diesem Tagesordnungspunkt ist Peter Fischer gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und verlässt den Ratstisch.

Ortsbürgermeister Günter Foltz informierte den Gemeinderat darüber, dass die Verträge mit dem TUS Waldhambach, nachdem kein Spielbetrieb mehr stattfindet, neu angepasst werden sollten.

Ortsbürgermeister Günter Foltz besprach im Vorfeld mit dem TUS Vorsitzenden Peter Fischer die entsprechenden Verträge.

Die geänderten Verträge verlas Ortsbürgermeister Foltz und erläuterte ausführlich die Änderungen und ließ anschließend über jeden einzelnen Vertrag abstimmen.

#### **1. Die Vereinbarung**

Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

#### **2. Überlassungsvertrag**

Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

#### **3. Vertrag mit dem TUS anl. Frauenturnen**

Beschlussfassung erfolgte mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung.

#### **4. Zusatzvereinbarung für den Vorraum**

Entfällt. Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

Die geänderten Verträge sind als Anlage beigelegt.

## **3 Widmung eines Teiles der Madenburgstraße im Baugebiet Semmersberg Vorlage: 12/035/IV/672/2014**

Bei diesem Tagesordnungspunkt ist Ortsbürgermeister Günter Foltz gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und verlässt den Ratstisch.

Den Vorsitz übernimmt gemäß § 36 Abs. 1 GemO der Erste Beigeordnete Andreas Nageldinger.

Die Erschließungsanlagen im Neubaugebiet „Am Semmersberg“

### **Madenburgstraße (Teilstück im Neubaugebiet Semmersberg), Plan-Nr. 518/1 und 517/1**

sind endgültig fertiggestellt und stehen zur Abrechnung des Erschließungsbeitrages an.

Gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LSTRG) in der derzeit geltenden Fassung werden im Benehmen mit der Straßenbaubehörde die vorgenannten Erschließungsanlagen als Ortsstraßen im Sinne des § 3 Nr. 3 a LSTRG dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Diese Widmung ist öffentlich bekannt zu machen.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

Die Erschließungsanlagen im Neubaugebiet „Am Semmersberg“

**Madenburgstraße (Teilstück im Neubaugebiet Semmersberg), Plan-Nr. 518/1 und 517/1**

werden gemäß § 36 Landesstraßengesetz als Ortsstraßen dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

**4 Beratung und Beschlussfassung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen für den Endausbau der Straßen im Baugebiet Semmersberg  
Vorlage: 12/036/IV/673/2014**

Bei diesem Tagesordnungspunkt ist Ortsbürgermeister Günter Foltz gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und verlässt den Ratstisch.

Den Vorsitz übernimmt gemäß § 36 Abs. 1 GemO der Erste Vorsitzende Andreas Nageldinger.

Bei der Herstellung der Straßen im Neubaugebiet „Sammersberg“ handelt es sich um eine Neubaumaßnahme, für deren Abrechnung zum einen das Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung und zum anderen die Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Waldhambach vom 17.04.1990 Anwendung findet.

Gemäß § 133 Abs. 3 BauGB und § 11 der Erschließungsbeitragssatzung können vom Beginn der Baumaßnahme ab Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag bis zur Höhe des voraussichtlichen endgültigen Erschließungsbeitrages erhoben werden.

Zur besseren Finanzierung der Maßnahme wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, nach Baubeginn eine Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag in voller Höhe der Investitionskosten zu erheben.

Die Fälligkeit wäre gemäß der Beitragssatzung **einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides.**

Nachdem die Erschließung abgeschlossen ist, beschloss der Gemeinderat einstimmig die Abrechnung des Erschließungsbeitrages einmalig zu erheben.

Die Fälligkeit ist satzungsgemäß.

**5 Verschiedenes**

5.1 Gerüst am Anwesen Madenburgstr.2 bei Manthey

5.2 Kriegsgräbersammlung ca.600,00 €

5.3 Sondernutzungserlaubnis für Straßensperrung und Halteverbot wurde dem TUS anl. Kerwe erteilt.

5.4 Kindertagesstätte Waldrohrbach- Sachkosten 2013 belaufen sich für die Gemeinde Waldhambach auf 1.524,96 €.

5.5 Ausbau Breitband DSL

5.6 Weg zur Madenburg-Querrinne

5.7 Säuberung Graben bei Anwesen Schilling Thomas

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin