Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:35 Uhr

Sitzung-Nr: 03/gr/024/2013
WP.: 2009/2014

NIEDERSCHRIFT

über die am 09.12.2013
im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstraße 66, 76857 Albersweiler
stattgefundene 24. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Albersweiler

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 29.11.2013 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
Alle Ratsmitglieder wurden am 27.11.2013 schriftlich eingeladen.
Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 17
Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister	
Ernst Spieß	
Erster Beigeordneter und Ratsmitglied	
Jakob Kopp	
Beigeordnete und Ratsmitglied	
Nadja Messerschmidt	
Ratsmitglieder	
Hans Bosch	
Markus Braun	
Andreas Neu	
Werner Schenck	
Sieglinde Schwenck	
Thomas Kiefer	
Petra Ritter	
Wolfgang Ritter	
Ute Rung	
Manfred Siener	
Gerhard Weber	
Rolf Michel	
Ferner sind anwesend	
Karl-Heinz Bosch	bis einschl. TOP 3
Forstamt Annweiler	Stefan Asam, bis einschl. TOP 3
Pröll - Miltner GmbH	Frau Meyer, Büro Pröll-Miltner bei TOP 1 bis 19.10 Uhr
Schriftführer	
Anja Lösch	

Abwesend:

Ratsmitglieder	
Moritz Schwering	entschuldigt
Helmut Hruszczak	entschuldigt

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1 1. Bebauungsplanverfahren "Heerweg"
1.1 Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen
1.2 Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen sowie Äußerungen anl. der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange
1.3 Erneute Billigung des Planentwurfes
1.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB
Vorlage: 03/066/IV/616/2013

2 Zustimmung zur 1. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gem. § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 03/061/IV/575/2013

3 Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne 2014

4 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO

5 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten / Verschiedenes

---

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 1. Bebauungsplanverfahren "Heerweg"
1.1 Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen
1.2 Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen sowie Äußerungen anl. der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange
1.3 Erneute Billigung des Planentwurfes
1.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB
Vorlage: 03/066/IV/616/2013

1. Der Ortsgemeinderat möge beschließen, dass Frau Meyer vom Büro Pröll-Miltner, Karlsruhe, als Sachverständige gehört wird.

2. In dem vorgenannten Bebauungsplanverfahren wurde die Offenlage durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen und der Abwägungsvorschlag des Planers liegen als Anlage der Original-Niederschrift bei.

Die Stellungnahmen und der Abwägungsvorschlag hierzu werden in der Sitzung erläutert.

3. Der Bebauungsplan soll in dem nachstehend abgebildeten Teilbereich, auf Grund der Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern, nochmals geändert werden:

Die Änderung wird in der Sitzung erläutert.

4. Als nächster Verfahrensschritt ist die erneute Offenlage des geänderten Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

1. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig mit 15 Ja-Stimmen die Anhörung von Frau Meyer, Büro Pröll-Miltner, Karlsruhe, als Sachverständige.

2. Der Gemeinderat schließt sich den Ausführungen des Planers an. Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

3. Der Ortsgemeinderat billigt einstimmig den vorgestellten Planentwurf.

4. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den vorgenannten Bebauungsplanentwurf für einen Monat im Verbandsgemeindebauamt gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.

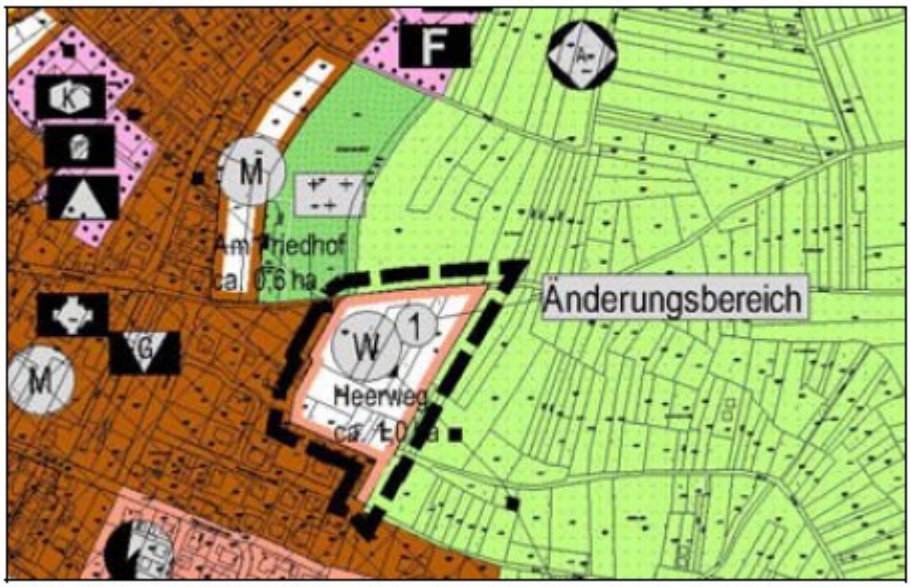
2 Zustimmung zur 1. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gem. § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 03/061/IV/575/2013

Der Verbandsgemeinderat hat die 1. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese Änderung regelt u.a. die Umwandlung einer geplanten gemischten Baufläche in eine Wohnbaufläche im Bereich des sich in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Heerweg“.

Hier war im ursprünglichen Flächennutzungsplan im Bereich „Auf der Latte“ eine ca. 1 ha große gemischte Baufläche ausgewiesen.

Da die dortige Gärtnerei aufgelassen wurde, soll das Gelände nun als eine Wohnbaufläche entwickelt werden.

Künftige Ausweisung



Gem. § 67 Abs. 2 GemO bedarf die Änderung des Flächennutzungsplanes der Zustimmung der Ortsgemeinde.

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig die Zustimmung zur 1. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels.

3 Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne 2014

Der Vorsitzende begrüßte Forstamtsleiter Stefan Asam und Forstrat Karl-Heinz Bosch.
Diese verwiesen auf das Ergebnis des Jahres 2013 mit einem Überschuss von rd. 60.000,-- Euro inkl. Pacht.
Sodann erläuterten sie ausführlich den beigefügten Forstwirtschaftsplan 2014, welcher der Original-Niederschrift beigefügt ist. Laut Forstwirtschaftsplan 2014 wurde ein Überschuss in Höhe von 28.150,-- Euro errechnet.

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig den vorgelegten Forstwirtschaftsplan 2014.

4 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO

Dem Ortsgemeinderat lagen folgende Spenden zur Entscheidungsfindung nach § 94 Abs. 3 GemO vor:

4.1 Spende der VR Bank Südpfalz eG über 200,00 Euro für ein Bild von Hermann Croissant
4.2 Spende der Basalt AG in Höhe von 300,00 Euro
4.3 Spende von Irmtraude Hasselwander, Albersweiler, in Höhe von 150,00 Euro für Heimatpflege (Bank)
4.4 Verein „Sven hilft e. V.“ in Höhe von 250,00 Euro

Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig die Annahme der Spenden.

5 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten / Verschiedenes

5.1 Ortsbürgermeister Spieß informierte über eine Darlehensaufnahme in Höhe von 78.000 Euro.
5.2 Der Vorsitzende gab den Termin des Neujahrsempfangs im kath. Pfarrheim am 05.01.2014 bekannt.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende Die Schriftführerin