

**Beschlusszusammenfassung zur 21. Sitzung des Ortsgemeinderates Ortsgemeinde
Waldröhrbach vom 27.02.2013**

öffentliche Sitzung

Veröffentlicht werden nachfolgend nur die Tagesordnungspunkte, bei denen Beschlüsse gefasst wurden:

- 2 Bebauungsplanverfahren "Bärloch" 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
 - 2) Billigung des Planentwurfes**
 - 3) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
 - 4) Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB)**

1) Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig gem. § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan „Bärloch“ dahingehend zu ändern, dass für den Bereich C die Wandhöhe auf max. 6 Meter festgesetzt wird.

2) Der erarbeitete Bebauungsplanentwurf, wie im Rat vorgestellt, wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Ortsgemeinderat einstimmig in der vorgelegten Form gebilligt. Gleichzeitig sollen gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren beteiligt werden. Letztlich ist der v.g. Bebauungsplanentwurf für einen Monat im Verbandsgemeindebauamt gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.

- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Straßenplanung im Baugebiet "Bärloch"**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Straße im Neubaugebiet in der Variante auszuführen, in der das letzte Teilstück der Straße eine Steigung von 12 % aufweist.