

Beginn: 19:30 Uhr
 Ende: 20:00 Uhr

Sitzung-Nr: 13/gr/021/2013
 WP.: 2009/2014

NIEDERSCHRIFT

über die am 27.02.2013 im Dorfgemeinschaftshaus, Friedhofstraße 27, 76857 Waldrohrbach stattgefundene 21. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldrohrbach

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 19.02.2013 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 20.02.2013 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 9
 Zahl der Beigeordneten: 1, stimmberechtigte Beigeordnete: 1

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Werner Kempf	
--------------	--

Erster Beigeordneter und Ratsmitglied

Michael Halde	
---------------	--

Ratsmitglieder

Erich Braun	
-------------	--

Andreas Forger	
----------------	--

Edmund Jung	
-------------	--

Irmgard Wegmann	
-----------------	--

Verwaltung

Hans-Peter Spies	bis 20:10 Uhr nach TOP 8
------------------	--------------------------

Schriftführer

Andreas Matz	
--------------	--

Abwesend:

Ratsmitglieder

Beate Gruber	entschuldigt
--------------	--------------

Heinrich Hassel	entschuldigt
-----------------	--------------

Christian Kempf	entschuldigt
-----------------	--------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Bebauungsplanverfahren "Bärloch" 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 - 2) Billigung des Planentwurfes
 - 3) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - 4) Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB)
 Vorlage: 13/052/IV/530/2013
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Straßenplanung im Baugebiet "Bärloch"
- 4 Beratung und Beschlussfassung über das Aufstellen eines Altkleidercontainers
- 5 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Einwohnerfragestunde

Hier werden keine Anfragen an den Rat gerichtet.

2 Bebauungsplanverfahren "Bärloch" 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)

2) Billigung des Planentwurfes

3) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

4) Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Vorlage: 13/052/IV/530/2013

Bei den ersten Planungen für die Errichtung von Häusern im Baugebiet „Bärloch“ hat sich herausgestellt, dass die bisherige Festlegung der Wandhöhe nicht praktikabel ist. Es ist der Wunsch der künftigen Bauherren, dass die Wandhöhe höher gesetzt wird.

Es wird vorgeschlagen, die Wandhöhe für den Bereich C auf 6 Meter festzusetzen.

1) Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig gem. § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan „Bärloch“ dahingehend zu ändern, dass für den Bereich C die Wandhöhe auf max. 6 Meter festgesetzt wird.

2) Der erarbeitete Bebauungsplanentwurf, wie im Rat vorgestellt, wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Ortsgemeinderat einstimmig in der vorgelegten Form gebilligt. Gleichzeitig sollen gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren beteiligt werden. Letztlich ist der v.g. Bebauungsplanentwurf für einen Monat im Verbandsgemeindebauamt gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.

3 Beratung und Beschlussfassung über die Straßenplanung im Baugebiet "Bärloch"

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den anwesenden Hans Peter Spies vom Bauamt der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels. Dieser stellt die geplante Straße im Neubaugebiet vor. Favorisiert wird die Variante, welche im letzten Teilstück der Straße eine Steigung von 12 % aufweist.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Straße im Neubaugebiet in der Variante auszuführen, in der das letzte Teilstück der Straße eine Steigung von 12 % aufweist.

4 Beratung und Beschlussfassung über das Aufstellen eines Altkleidercontainers

Dem Ortsbürgermeister liegt das Angebot einer Firma vor, die einen Altkleidercontainer in Waldrohrbach aufstellen möchte. Aufgrund der Tatsache, dass die Ratsmitglieder nähere Informationen wünschen, welche jedoch in öffentlicher Sitzung nicht gegeben werden können, einigt man sich dahingehend, die Angelegenheit unter TOP 9 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln.

5 Informationen

Hier werden folgende Punkte angesprochen:

5.1 Teilnahme an der „Aktion saubere Landschaft“ im Jahr 2013

5.2 Instandsetzung des Weges zum Umsetzer

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer