

Beginn: 19:30 Uhr  
 Ende: 20:30 Uhr

Sitzung-Nr: 12/gr/019/2012  
 WP.: 2009/2014

## NIEDERSCHRIFT

### über die am 11.07.2012 im Sitzungsraum des Feuerwehrhauses, Hauptstraße 21, 76857 Waldhambach stattgefundene 19. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldhambach

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 04.07.2012 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ratsmitglieder wurden am 02.07.2012 schriftlich eingeladen.  
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 9  
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

#### Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

##### *Ortsbürgermeister*

Günter Foltz	
--------------	--

##### *Erster Beigeordneter und Ratsmitglied*

Andreas Nageldinger	
---------------------	--

##### *Beigeordneter und Ratsmitglied*

Michael Martin	
----------------	--

##### *Ratsmitglieder*

Peter Fischer	
---------------	--

Lothar Fliehmann	
------------------	--

Helmut Grübert	
----------------	--

Walter Mathäss	
----------------	--

Frank Schlinck	
----------------	--

Werner Schlinck	
-----------------	--

##### *Schriftführer*

Sabine Sarter	
---------------	--

#### Tagesordnung:

#### A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Beratung und Beschlussfassung über eine Stellungnahme zum Entwurf der Fortschreibung des einheitlichen Regionalplanes Rhein-Neckar
- 3 Beratung und Beschlussfassung über Änderungen der Nutzungsordnung des Dorfgemeinschaftshauses
- 4 Verschiedenes

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

## **1 Einwohnerfragestunde**

Die Fragen eines Einwohners zur Wegsperrung Richtung Madenburg, Freischneiden verschiedener Feldwege und Pachtangelegenheiten wurden seitens des Ortsbürgermeisters Günter Foltz beantwortet.

## **2 Beratung und Beschlussfassung über eine Stellungnahme zum Entwurf der Fortschreibung des einheitlichen Regionalplanes Rhein-Neckar**

Der Vorsitzende informierte die Ratsmitglieder über den aktuellsten Entwurf des Regionalplanes in der Metropolregion Rhein-Neckar für die Ortsgemeinde Waldhambach.

Der Gemeinderat nahm hierzu wie folgt Stellung:

Im Bereich der Ortsgemeinde Waldhambach sind die Flächen im direkten Umfangbereich der Dorflage von den Restriktionen „Regionale Grünzüge“, „Grünzäsuren“ und „Vorbehaltsgebiete für Naturschutz und Landschaftspflege“ auszunehmen.

Dies gilt insbesondere für den Bereich des Gewerbegebietes „Nauweg“, um hier die im Regionalplan verbriefte Eigenentwicklung des heimischen Gewerbes nicht zu gefährden.

Die Rücknahmen der Restriktionen sind insbesondere deshalb notwendig, um den bereits jetzt schon sehr geringen Spielraum für Siedlungs- und Gewerbeerweiterungen nicht noch enger zu ziehen und damit alternative Entwicklungsrichtungen nicht vorzeitig auszuschließen.

Hierzu ist generell anzumerken, dass die Rücknahmen nicht gleichzusetzen sind mit einer Inanspruchnahme für eine Siedlungsentwicklung, Vielmehr ist in jedem Fall eine Risikoanalyse im Rahmen der Bauleitplanung notwendig, über die ein genauer Aufschluss über schutzwürdige Bereiche zu erlangen ist, als dies durch die eher generalisierende Darstellung im Entwurf des Regionalplanes.

Die Beschlussfassung über die Stellungnahme zum Entwurf der Fortschreibung des Regionalplanes Rhein-Neckar erfolgte einstimmig.

## **3 Beratung und Beschlussfassung über Änderungen der Nutzungsordnung des Dorfgemeinschaftshauses**

Ortsbürgermeister Günter Foltz informierte den Gemeinderat über die Änderung der Nutzungsordnung des Dorfgemeinschaftshauses hinsichtlich der Küchenbenutzung.

In Zukunft kann die Küche ohne die Wirtschaftsräume für 50,00 € gemietet werden.

Nach kurzer Beratung wurde die Nutzungsänderung vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

## **4 Verschiedenes**

4.1 Internetanschluss

4.2 Freischneiden folgender Feldwege:

- Hahnsteinweg
- Im Woog
- Madenburgweg

4.3 Parkplatzsituation

4.4 Sachstand Neubaugebiet

4.5 Schlösseraustausch Dorfgemeinschaftshaus

4.6 Nächste Gemeinderatssitzung: 23.08.2012

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin