

**Beschlusszusammenfassung zur 18. Sitzung des Ortsgemeinderates Ortsgemeinde
Wernersberg vom 20.12.2011**

öffentliche Sitzung

Veröffentlicht werden nachfolgend nur die Tagesordnungspunkte, bei denen Beschlüsse gefasst wurden:

- 1 Bebauungsplanverfahren "Bei der Kapelle" 3. Änderung im beschleunigten Verfahren
gem. § 13 a BauGB**
- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
 - 2. Billigung des Planentwurfes**
 - 3. Beschlussfassung über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 1 BauGB**
 - 4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2
BauGB**

1. Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, den Bebauungsplan „Bei der Kapelle“ dahingehend zu ändern, dass bei den Grundstücken mit den Plan-Nr. 3245/1, 3247/1 und 3244/1 die überbaubaren Flächen geändert werden. Des Weiteren wird auf die Festsetzung der Firstrichtung bei diesen Grundstücken verzichtet.

Die Änderung des Bebauungsplanes findet nach § 13 a BauGB statt.

2. Der erarbeitete Bebauungsplanentwurf, wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Ortsgemeinderat **einstimmig**, in der vorgelegten Form gebilligt.

3. Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Träger öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.

4) Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, den v.g. Bebauungsplanentwurf für einen Monat im Verbandsgemeinbauamt gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.

2 Festsetzung der Realsteuerhebesätze 2012

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, die Realsteuerhebesätze wie bisher beizubehalten und wie folgt festzusetzen:

Grundsteuer A -	285 v.H.
Grundsteuer B -	338 v.H.
Gewerbesteuer	352 v.H.

3 Festsetzung des wiederkehrenden Beitrages Feld- und Waldwege für 2012

Der Ortsgemeinderat beschließt mit **11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen**, den wiederkehrenden Beitrag für die Feld- und Waldwege auf 8,50 je ha festzusetzen.