

Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 23:10 Uhr

Sitzung-Nr: 03/gr/003/2004
 WP.: 2004/2009

NIEDERSCHRIFT

über die am 15.11.2004 im Sitzungssaal des Bürgermeisteramtes, Hauptstraße 41, 76857 Albersweiler stattgefundene 3. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Albersweiler

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 05.11.2004 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 05.11.2004 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 17
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Spieß, Ernst	
--------------	--

1. Ortsbeigeordneter und Ratsmitglied

Kopp, Jakob	
-------------	--

2. Ortsbeigeordnete und Ratsmitglied

Messerschmidt, Nadja	
----------------------	--

Ratsmitglieder

Bosch, Hans	
-------------	--

Gerstle, Hans-Günter	
----------------------	--

Kiefer, Thomas	
----------------	--

Michel, Rolf	
--------------	--

Ritter, Petra	
---------------	--

Ritter, Wolfgang	
------------------	--

Rung, Ute	
-----------	--

Schenck, Werner	
-----------------	--

Schwenck, Sieglinde	
---------------------	--

Schwering, Moritz Simon	
-------------------------	--

Serrat, Ute	
-------------	--

Wadlinger, Hans	
-----------------	--

Weber, Gerhard	
----------------	--

Sachverständige

Forstamt Annweiler	Forstbeamter Busch, Revierförster Fischer zu Top 4
--------------------	--

Verwaltung

Schwamm, Joachim	zu Top 2 und 3 anwesend
------------------	-------------------------

Spies, Hans-Peter	zu Top 6 anwesend
-------------------	-------------------

Schriftführer

Kimmel, Gudrun	
----------------	--

Abwesend:

Ratsmitglieder

Braun, Markus	entschuldigt
---------------	--------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Zwischenbericht über die Entwicklung der Haushaltswirtschaft 2004
- 3 Beratung und Beschlussfassung der Realsteuerhebesätze und des wiederkehrenden Beitrages für die Feld- und Waldwege für das Haushaltsjahr 2005
Vorlage: 03/005/V/015/2004
- 4 Beratung und Beschlussfassung der Forstwirtschaftspläne 2005
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Aufhebung der Satzung vom 29.09.2000 über die Notwendigkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen der Ortsgemeinde Albersweiler
Vorlage: 03/006/I/032/2004
- 6 Bebauungsplanverfahren "An den Siebenmorgen" 4. Änderung im vereinfachten Verfahren
 1. Billigung des Planentwurfs
 2. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage
 Vorlage: 03/007/IV/024/2004
- 7 Beschlussfassung der Jahresrechnung 2003 sowie Erteilung der Entlastung gem. § 114 GemO
- 8 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten / Verschiedenes

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellte der Ortsbürgermeister den Antrag, die Reihenfolge der Tagesordnung zu ändern. Im öffentlichen Teil wurde aus TOP 3 Top 4, aus TOP 4 wurde 3. Im nichtöffentlichen Teil wurde TOP 13 zu TOP 9. Alle anderen TOPS haben sich nach hinten verschoben. Diesem Antrag stimmte der Gemeinderat einstimmig zu.

Die ursprüngliche Tagesordnung lautete wie folgt:

Tagesordnung öffentlich:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Zwischenbericht über die Entwicklung der Haushaltswirtschaft 2004
- 3 Beratung und Beschlussfassung der Forstwirtschaftspläne 2005
- 4 Beratung und Beschlussfassung der Realsteuerhebesätze und des wiederkehrenden Beitrages für die Feld- und Waldwege für das Haushaltsjahr 2005
Vorlage: 03/005/V/015/2004
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Aufhebung der Satzung vom 29.09.2000 über die Notwendigkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen der Ortsgemeinde Albersweiler
Vorlage: 03/006/I/032/2004
- 6 Bebauungsplanverfahren "An den Siebenmorgen" 4. Änderung im vereinfachten Verfahren
 1. Billigung des Planentwurfs
 2. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage
 Vorlage: 03/007/IV/024/2004
- 7 Beschlussfassung der Jahresrechnung 2003 sowie Erteilung der Entlastung gem. § 114 GemO
- 8 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten / Verschiedenes

1 Einwohnerfragestunde

Kein Anfall zu diesem Tagesordnungspunkt.

2 Zwischenbericht über die Entwicklung der Haushaltswirtschaft 2004

Der Gemeinderat wurde von Ortsbürgermeister Spieß und Verbandsgemeinde-Amtmann Schwamm über die voraussichtliche Entwicklung der Haushaltswirtschaft 2004 unterrichtet. Wesentliche Abweichungen von der ursprünglichen Haushaltsplanung wurden erläutert. Die Fragen seitens der Ratsmitglieder wurden beantwortet.

3 Beratung und Beschlussfassung der Realsteuerhebesätze und des wiederkehrenden Beitrages für die Feld- und Waldwege für das Haushaltsjahr 2005 Vorlage: 03/005/V/015/2004

Die Hebesätze für die Realsteuern der Ortsgemeinde Albersweiler sind derzeit wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A	270 v. H.
Grundsteuer B	317 v. H.
Gewerbsteuer	360 v. H.

Leistungsschwache Ortsgemeinden (Einnahmen des Verwaltungshaushaltes reichen zur Erfüllung ihrer unabwiesbaren Ausgabeverpflichtungen nicht aus) können **Bedarfszuweisungen aus dem Ausgleichsstock** erhalten.

Nach derzeitigem Kenntnisstand müssen hierzu jedoch ab 2005 u. a. folgende Steuerhebesätze festgesetzt sein:

Grundsteuer A	280 v. H.
Grundsteuer B	320 v. H.
Gewerbsteuer	350 v. H.

Nach entsprechender Beratung wurden folgende Anträge gestellt:

a) Die Realsteuerhebesätze 2005 mögen wie folgt festgesetzt werden:

Grundsteuer A:	280 v. H.
Grundsteuer B:	330 v. H.
Gewerbsteuer:	360 v. H.

b) Die Realsteuerhebesätze 2005 mögen wie folgt festgesetzt werden:

Grundsteuer A:	280 v. H.
Grundsteuer B:	320 v. H.
Gewerbsteuer:	360 v. H.

Da der Antrag a) der weitergehende war, wurde zuerst über diesen Antrag abgestimmt. Dieser Antrag wurde mit 9 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen angenommen. Der Antrag b) hatte sich damit erledigt. Damit wurden die Realsteuerhebesätze 2005 wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A:	280 v. H.
Grundsteuer B:	330 v. H.
Gewerbsteuer:	360 v. H.

Anschließend wurde über die Beiträge für die Feld- und Waldwege für das Haushaltsjahr 2005 beraten und schließlich einstimmig beschlossen, diese unverändert bei 75,00 € pro Hektar zu belassen.

4 Beratung und Beschlussfassung der Forstwirtschaftspläne 2005

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergab der Ortsbürgermeister das Wort an den 1. Ortsbeigeordneten Kopp. Dieser begrüßte die beiden Forstbeamten Busch und Fischer, die daraufhin dem Gemeinderat die Forstwirtschaftspläne für das Jahr 2005 erläuterten. Die seitens des Gemeinderates hierzu aufgetretenen Fragen wurden durch die beiden Forstbeamten zufriedenstellend beantwortet.

Der Gemeinderat stimmte den Forstwirtschaftsplänen für das Jahr 2005 einstimmig zu.

5 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Aufhebung der Satzung vom 29.09.2000 über die Notwendigkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen der Ortsgemeinde Albersweiler Vorlage: 03/006/I/032/2004

Zu diesem Tagesordnungspunkt führte der Ortsbürgermeister wieder den Vorsitz.

Das Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 hat neben einer Vielzahl von Neuregelungen u. a. den § 19 BauGB (Teilungsgenehmigung) neu geregelt.

Danach ist die Teilungsgenehmigung mit der Begründung gestrichen worden, dass hierfür kein Bedürfnis mehr besteht. Die neue Regelung beschränkt sich auf die Definition des Begriffs der Grundstücksteilung sowie auf eine Vorgabe, wonach durch die Teilung eines Grundstücks keine Verhältnisse entstehen dürfen, die mit den Festsetzungen eines Bebauungsplans nicht vereinbar sind.

Die Möglichkeit der Ortsgemeinde durch eine Satzung bestimmen, dass bei einer Grundstücksteilung die Genehmigung der Ortsgemeinde erforderlich ist, besteht nun nicht mehr.

Die Satzung über die Notwendigkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen dürfen nach § 244 Abs. 5 BauGB nicht mehr angewandt werden und sollte aus Gründen der Rechtsklarheit und Rechtssicherheit durch Satzung aufgehoben werden.

Aus diesem Grunde wurde diesem Beschlussvorschlag eine Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Notwendigkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen beigelegt.

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Notwendigkeit einer Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen der Ortsgemeinde Albersweiler vom 29. September 2000, wie sie als Anlage beigelegt ist.

6 Bebauungsplanverfahren "An den Siebenmorgen" 4. Änderung im vereinfachten Verfahren 1. Billigung des Planentwurfs 2. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage Vorlage: 03/007/IV/024/2004

Der Ortsgemeinderat beschloss in seiner Sitzung vom 17. Mai 2004 den v.g. Bebauungsplan im Bereich der Grundstücke mit den Plan-Nr. 4106 und 4105 zu ändern.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung ist heute von dem Ortsgemeinderat zu billigen. Der Planentwurf wird in der Sitzung vorgestellt.

Des Weiteren ist als nächster Verfahrensschritt die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes zu beschließen.

Der v. g. Bebauungsplanentwurf wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Ortsgemeinderat einstimmig in der vorgelegten Form gebilligt.

Der Ortsgemeinderat beschließt ferner einstimmig den v. g. Bebauungsplanentwurf für einen Monat im Verbandsgemeindebauamt gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt die notwendigen Verfahrensschritt durchzuführen.

7 Beschlussfassung der Jahresrechnung 2003 sowie Erteilung der Entlastung gem. § 114 GemO

An der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nahmen Ortsbürgermeister Spieß, Ortsbeigeordneter Kopp sowie Ratsmitglied Kiefer gem. § 22 i.V.m.VV Nr.3 zu § 114 GemO nicht teil. Sie hatten den Sitzungssaal verlassen. Ratsmitglied Hans-Günter Gerstle übernahm den Vorsitz. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungs- und Petitionsausschusses, Herr Hans-Günter Gerstle, informierte den Gemeinderat über die Prüfung der Jahresrechnung 2003. Da es keinerlei Beanstandungen gab, empfiehlt der Rechnungsprüfungsausschuss dem Gemeinderat die Entlastung zu erteilen.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Jahresrechnung 2003 und erteilte dem Ortsbürgermeister, den Ortsbeigeordneten sowie dem Bürgermeister und Beigeordneten der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels die Entlastung gem. § 114 GemO.

8 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten / Verschiedenes

Informationen des Ortsbürgermeisters

- 8.1 Mobilfunkanlage
- 8.2 Nordig Walking Parks
- 8.3 Regenüberlaufbecken –Baubeginn in der Weinstraße am 16.11.2004 –
- 8.4. Einladung des MGV zur Gedenkfeier am Totensonntag
- 8.5. Gemeinderatssitzung am 13.12.2004
- 8.6. Bauausschuss / Wegeausschuss Termin wird noch bekanntgegeben

Informationen der Ortsbeigeordneten

- 8.7 Ganztags-Kindergarten - Beginn am 01.12.2004, Essenslieferung durch Metzgerei Frech
- 8.8 Bericht über den Besuch in der Partnergemeinde Abreschviller am 30.10.2004

Verschiedenes

- 8.9 Ablagerungen auf dem Parkplatz am alten Feuerwehrgerätehaus durch die Fa. Wagenbrenner

Ende öffentlicher Teil um 21.05 Uhr.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer: