

Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 20:15 Uhr

Sitzung-Nr: 17/or/018/2008
 WP.: 2004/2009

NIEDERSCHRIFT
über die am 27.11.2008
im Hofgut Hohenberg, Krämerstraße, 76855 Annweiler-Queichhambach
stattgefundene 18. Sitzung des Ortsbeirates der Stadt Annweiler am Trifels-Stadtteil
Queichhambach

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 17.11.2008 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ortsbeiratsmitglieder wurden am 14.11.2008 schriftlich eingeladen.
 Zahl der Ortsbeiratsmitglieder: 13

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsvorsteher

Manfred Müller	
----------------	--

stellvertretender Ortsvorsteher und Ortsbeiratsmitglied

Winfried Großhans	
-------------------	--

Ortsbeiratsmitglieder

Ulrike Gerber	ab 19.25 Uhr (ab TOP 2)
---------------	-------------------------

Manfred Haas	
--------------	--

Dr. Ulrich Hampl	
------------------	--

Heidi Paul	
------------	--

Richard Seebach	
-----------------	--

Mathias Walther	
-----------------	--

Ewald Werner	
--------------	--

Rudolf Wild	
-------------	--

Sachverständige

Dipl. Wirtsch. Ing. Manfred Cattarius	
---------------------------------------	--

Stadtbürgermeister

Thomas Wollenweber	bis 20.30 Uhr, nach TOP 7
--------------------	---------------------------

Beigeordnete

Thomas Hierschbiel	
--------------------	--

Beigeordnete

Gisela Monika Zimmerle	
------------------------	--

Schriftführer

Anja Lösch	
------------	--

Abwesend:

Ortsbeiratsmitglieder

Conny Falk	entschuldigt
------------	--------------

Wilfried Hörschläger	entschuldigt
----------------------	--------------

Ute Littig-Armann	unentschuldigt
-------------------	----------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Umbau und Renovierung Gemeindehaus - Sachstandsbericht des Architekten
- 2 Jubiläumsfeierlichkeiten 725 & 25 - Abschlussbericht
- 3 Kanalschäden Ringstraße - Information über die vorhandenen Schäden und die vorgesehene Reparatur
- 4 Instandsetzung/Wiederaufbau des Hohenbergturmes - Sachstandsbericht
- 5 Baugebiet "Im Wegel" - Sachstandsbericht
- 6 Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Umbau und Renovierung Gemeindehaus - Sachstandsbericht des Architekten

Dipl. Ing. Cattarius informierte den Ortsbeirat über den Stand der Baumaßnahme. Der Rohbau ist zu 95 % fertiggestellt. Der Kran und damit auch die Ampel werden in 10 Tagen entfernt. Die Arbeiten am Dachstuhl beginnen in der kommenden Woche und werden vor Weihnachten beendet. Die Putzarbeiten und Sandsteinsanierung werden in der 2. Januarhälfte bis Mitte Februar durchgeführt, dann wird im Außenbereich der Hof gepflastert.

Der 1. Bauabschnitt wird somit im Frühjahr abgeschlossen.

Herr Cattarius verwies auf die Beschwerden über den Baulärm und Nachbesserungsarbeiten an der benachbarten Fassade.

Er stellte den vorgesehenen Dachziegel, einen kleinteiligen Flachziegel vor und erläuterte, dass die Verwendung von Biberschwanz-Ziegeln 7.334,00 Euro mehr kosten würden.

Die Maßnahme wird im Rohbau ca. 8 % teurer als veranschlagt, dies wären ca. 12.000,00 Euro Mehrkosten, da einige Umstände nicht berücksichtigt werden konnten.

So wurde auch festgestellt, dass die Fassadenarbeiten teurer werden, da festgestellt wurde, dass unter dem Putz größere Schwachstellen und Risse sind.

Ortsvorsteher Müller verwies auf die Notwendigkeit von Energieeinsparenden Maßnahmen.

Herr Cattarius verließ nach TOP 1 um 19.20 Uhr die Sitzung.

2 Jubiläumsfeierlichkeiten 725 & 25 - Abschlussbericht

Der Vorsitzende beurteilte das Fest als gut gelungen und sprach auch hier seinen Dank an die freiwilligen Helfer, den Festausschuss, den Ortsbeirat und die Stadt Annweiler am Trifels aus. Er erläuterte die beigefügte Abrechnung und verwies darauf, dass noch weiterhin Chroniken und T-Shirts verkauft werden können.

3 Kanalschäden Ringstraße - Information über die vorhandenen Schäden und die vorgesehene Reparatur

Der Vorsitzende informierte über den bisherigen Verlauf der Problematik:

Am 14.03.2008 wurde ein Kanalbruch festgestellt und daraufhin der Kanal vom Kienbusch bis zur Queichtalstraße untersucht, die Schäden wurden provisorisch behoben.

Am 10.11.2008 ist wieder Wasser in der Gartenstraße ausgetreten.

Im Frühjahr 2009 wird eine Kanalsanierung durchgeführt, wobei auch eine Prüfung vom Kerweplatz bis zur Ecke Kienbusch durchgeführt wird.

Diese Kosten werden nach Auskunft des Bauamts nicht auf die Anlieger umgelegt.

Es wurde angeregt, im Zuge der Sanierungsarbeiten aufgrund vorhandener Straßenschäden die gesamte Straßendecke zu erneuern.

Zur Klärung des Sachverhalts und des Umfangs der Arbeiten soll eine Begehung mit dem Bauamt stattfinden.

4 Instandsetzung/Wiederaufbau des Hohenbergturmes - Sachstandsbericht

Ortsvorsteher Müller gab ein Foto des zur Hälfte eingestürzten Hohenbergturms zur Ansicht. Stadtbürgermeister Wollenweber informierte über die Kostenschätzung des Aufbaus in Höhe von 124.000 Euro. Durch die Anerkennung als Leader-Plus Projekt ist eine Bezuschussung von 50 % bis 60 % möglich.

5 Baugebiet "Im Wegel" - Sachstandsbericht

Es sind mittlerweile sechs Häuser fast fertig, zwei Familien bewohnen bereits ihre Neubauten. Ein Straßennamensschild „Im Wegel“ muss noch angebracht werden.

6 Informationen und Anfragen

- 6.1 Der Radlertag „Queichtal“ findet 2009 nicht mehr statt.
- 6.2 Beigeordnete Zimmerle informierte über die Bezuschussung eines Seniorennachmittags in Höhe von 300,00 Euro und die Möglichkeit der Verlegung der Veranstaltung auf Anfang 2009 .
- 6.3 Der Vorsitzende informierte über die Einladung aus Hartzviller für den 11.07.2009.
- 6.4 Ab 08.12.2008 findet die Anhörung für das Planfeststellungsverfahren bezüglich der Einsprüche der Teilstrecke Godramstein – Bundesautobahn statt. Stadtbürgermeister Wollenweber erklärte sich bereit, den Stadtteil Queichhambach zu vertreten.
- 6.5 Es liegt eine Anregung vor, für die Rotphase an der Ampel Schilder mit der Aufschrift „Motor Abstellen“ aufzustellen. Dies ist in Anbetracht des baldigen Abbaus der Ampel nicht mehr relevant.
- 6.6 Die Geschwindigkeitskontrolle durch das Geschwindigkeitsmessgerät wird eine Woche ohne, dann eine Woche mit Anzeige durchgeführt.
- 6.7 Auf dem Gut Hohenberg wird eine Baumpflanzaktion „Kinder pflanzen Zukunft“ durchgeführt.
- 6.8 Ortsbeiratsmitglied Haas schlug die Herrichtung eines Wanderweges am Galgenberg vor. Die Eigentumsverhältnisse einzelner Grundstücke sollen mit dem Bauamt abgeklärt werden.
- 6.9 Ersetzen von Sitzbänken am Weg zum Waldkindergarten und am Friedhof.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer