

**Beschlusszusammenfassung zur 18. Sitzung des Ortsgemeinderates Ortsgemeinde
Waldrohrbach vom 31.10.2007**

öffentliche Sitzung

Veröffentlicht werden nachfolgend nur die Tagesordnungspunkte, bei denen Beschlüsse gefasst wurden:

2 Bebauungsplanverfahren "Bärloch"

1. Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen

2. Billigung des Planentwurfes

3. Beschlussfassung über die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

4. Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 13/025/IV/339/2007

1. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig den Planer, Herrn Dipl. Ing. Michael Heger als Sachverständigen zu hören.
2. Der vom Büro Werk-Plan erarbeitete Bebauungsplanentwurf (Variante 2) wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Ortsgemeinderat einstimmig mit folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen gebilligt:
 - Bei dem Bebauungsplanentwurf Variante 2 soll die Zufahrt zu dem innen liegenden Grundstück nicht von der Kastanienstraße aus erfolgen sondern von der Lärchenstraße.
 - Zu den textl. Festsetzungen wurden folgende Änderungen bzw. Ergänzungen besprochen:
 - I – Bauplanungsrechtliche Festsetzungen:
Ziff. 2: Höhe der baulichen Anlagen soll getrennt jeweils für Bebauung talseitig bzw. Hangseitig aufgeführt werden
Ziff. 9.1: Satz 1 - die Worte „West- und Nordgrenze“ werden in „Ost- und Südgrenze“ geändert
 - II – Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
Ziff. 1: Der zweite Absatz : „Als Dacheindeckung sind mit Ausnahme von....zulässig“ wird mit Beschluss von 5 Stimmen bei 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen komplett gestrichen.
3. Der Ortsgemeinderat beschließt gem. § 3 Abs. 1 BauGB einstimmig, die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer zweiwöchigen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen
4. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.

3 Festsetzung der Realsteuerhebesätze 2008

Vorlage: 13/024/V/088/2007

Es wird empfohlen, die Realsteuerhebesätze für 2008 unverändert festzusetzen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Realsteuerhebesätze 2008 wie folgt festzusetzen:

Grundsteuer A -	280 v. H.
Grundsteuer B -	320 v. H.
Gewerbsteuer -	352 v. H.

4 Beratung und Beschlussfassung über Seniorennachmittag

Der Ortsgemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- Der Seniorennachmittag findet am Sonntag, 02.12.2007 (1. Advent) statt
- Die Einladung erfolgt an alle Personen ab dem 65. Lebensjahr
- Es wird Mittagessen und nachmittags Kaffee und Kuchen angeboten
- Es soll wieder ein kleines Unterhaltungsprogramm geboten werden