

# Beschlussvorlage

*Bitte Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO beachten!*

Zu TOP-Nr.: 2

Vorlage Nr.: 13/025/IV/339/2007

<b>Amt:</b>	Bauabteilung	<b>Datum:</b>	18.10.2007/sp
<b>Sachbearbeiter:</b>	Hans-Peter Spies	<b>AZ:</b>	IV/sp

**Ortsgemeinde Waldrohrbach**

## **Beratungsfolge:**

<b>Nr.</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Status</b>
1	Ortsgemeinderat	31.10.2007	Entscheidung	öffentlich

## **Gegenstand der Vorlage**

Bebauungsplanverfahren "Bärloch"

1. Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen
2. Billigung des Planentwurfes
3. Beschlussfassung über die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
4. Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB

## **Sachverhalt:**

1. Der Ortsgemeinderat möge beschließen, dass der Planer als Sachverständiger gehört wird.
2. Der vom Büro Werk-Plan erarbeitete Bebauungsplanentwurf wird in der Sitzung vorgestellt. Als nächster Verfahrensschritt ist er vom Ortsgemeinderat zu billigen.
3. Als nächste Verfahrensschritte hat der Ortsgemeinderat über die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung sowie über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beschließen.

## **Beschlussvorschlag:**

1. Der Ortsgemeinderat beschließt den Planer, Herr/ Frau \_\_\_\_\_ als Sachverständigen zu hören.
2. Der vom Büro Werk-Plan erarbeitete Bebauungsplanentwurf wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Ortsgemeinderat mit \_\_\_\_\_ Ja-Stimmen und \_\_\_\_\_ Nein-Stimmen, bei \_\_\_\_\_ Enthaltungen in der vorgelegten Form gebilligt oder mit folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen gebilligt.
3. Der Ortsgemeinderat beschließt gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit \_\_\_\_\_ Ja-Stimmen bei \_\_\_\_\_ Gegenstimmen und \_\_\_\_\_ Enthaltungen, die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer zweiwöchigen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen
4. Der Ortsgemeinderat beschließt gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.

**Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.**