

## **Beschlusszusammenfassung zur 12. Sitzung des Ortsgemeinderates Ortsgemeinde Silz vom 21.05.2007**

### **öffentliche Sitzung**

Veröffentlicht werden nachfolgend nur die Tagesordnungspunkte, bei denen Beschlüsse gefasst wurden:

#### **1 Bebauungsplanverfahren "Münchenthal"**

##### **1. Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen**

##### **2. Berastung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB**

##### **3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planleistungen**

**Vorlage: 10/015/IV/265/2007**

1.1 Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, die Herrn Dipl.Ing. Reinighaus und Diefenbach von der Fa. Weber-Consulting GmbH als Sachverständige zu hören.

1.2 Herr Reinighaus und Herr Spies vom Bauamt der Verbandsgemeinde informierten den Gemeinderat ausführlich über das geplante Baugebiet im Münchenthal.

Von Seiten der FWG-Fraktion wurde angefragt, wie viele Bauplätze im künftigen Baugebiet entstehen würden, ob Informationen über das Interesse der Grundstückseigentümer vorliegen und was mit den Grundstücken der Eigentümer passiert, welche kein Interesse an einem Baugebiet haben.

Herr Spies informierte den Gemeinderat, dass 26 Grundstückseigentümer von Seiten der Verwaltung angeschrieben wurden. Die Eigentümer konnten sich erklären, ob sie Interesse an einem Baugebiet haben oder nicht. 11 Eigentümer haben nicht geantwortet, 4 Eigentümer hatte kein Interesse, 6 Eigentümer wollten weitere Informationen, 5 Eigentümer haben erklärt, dass sie kein Interesse an einem Baugebiet haben und eine Person war für das Baugebiet. Des weiteren wurde das Gremium darüber informiert, dass im Rahmen einer öffentlichen Umlegung die Gemeinde verpflichtet ist, die Grundstücke der Eigentümer, welche keinen Bauplatz wünschen, zum Einwurfswert zu übernehmen. Die Anzahl der Bauplätze lässt sich derzeit nicht beziffern. Hierzu müsste zuerst eine Planung erfolgen.

Die FWG-Fraktion beantragte eine Sitzungsunterbrechung von 5 Minuten. Der Ortsgemeinderat stimmte diesem Antrag einstimmig zu.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung beschloss der Ortsgemeinderat mit 3 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen keinen Bebauungsplan aufzustellen.

1.3 Nachdem kein Bebauungsplan aufgestellt wird, kann dieser Tagesordnungspunkt entfallen.

#### **2 Beratung und Beschlussfassung über Antrag des ASV Silzer See e.V.**

Der Vorsitzende stellte den Antrag, die Arbeiten mit 500,-- € zu bezuschussen. Der Antrag wurde mit 5 Ja-Stimmen bei 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

#### **3 Beratung und Beschlussfassung über Durchführung Einweihungsfeier des Nordic-Walking-Parks und des Baumlehrpfades**

Der Rat stimmte diesem Vorschlag einstimmig zu.