

Beginn: 19:30 Uhr
 Ende: 20:15 Uhr

Sitzung-Nr: 10/gr/012/2007
 WP.: 2004/2009

NIEDERSCHRIFT

über die am 21.05.2007 im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Hauptstraße 54, 76857 Silz stattgefundene 12. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Silz

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 15.05.2007 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 14.05.2007 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 13
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Allmann, Ludwig	
-----------------	--

Erster Beigeordneter und Ratsmitglied

Albert, Franz	
---------------	--

Beigeordneter und Ratsmitglied

Mandery, Bernhard	
-------------------	--

Ratsmitglieder

Bruch, Ludwig	
---------------	--

Hammer, Manfred	
-----------------	--

Hümmert, Alfons	
-----------------	--

Lauth, Thomas	
---------------	--

Spies, Eugen	
--------------	--

Thomalla, Andreas	
-------------------	--

Weiß, Günter	
--------------	--

Sachverständige

Herr Diefenbach Dipl.-Ing.	Fa. Weber-Consulting GmbH
----------------------------	---------------------------

Herr Reininghaus Dipl.-Ing.	Fa. Weber-Consulting GmbH
-----------------------------	---------------------------

Schriftführer

Spies, Hans-Peter	
-------------------	--

Abwesend:

Ratsmitglieder

Bendel, Johannes	entschuldigt
------------------	--------------

Doll, Willi	entschuldigt
-------------	--------------

Neumayer, Peter	entschuldigt
-----------------	--------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplanverfahren "Münchenthal"
 1. Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen
 2. Berastung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB
 3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planleistungen
Vorlage: 10/015/IV/265/2007
2. Beratung und Beschlussfassung über Antrag des ASV Silzer See e.V.
3. Beratung und Beschlussfassung über Durchführung Einweihungsfeier des Nordic-Walking-Parks und des Baumlehrpfades
4. Verschiedenes

Ortsbürgermeister Allmann als Vorsitzender begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informierte er den Ortsgemeinderat, dass Herr Willi Doll sein Ratsmandat niedergelegt habe.

1 Bebauungsplanverfahren "Münchenthal"

1. Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen

2. Berastung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB

3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planleistungen

Vorlage: 10/015/IV/265/2007

Bei diesem Tagesordnungspunkt waren die Ratsmitglieder Bernhard Mandery, Manfred Hammer, Albert Franz sowie Ortsbürgermeister Allmann gem. § 22 GemO befangen. sie hatten den Sitzungstisch verlassen und nahmen im Zuschauerraum ihre Plätze ein. Das älteste Ratsmitglied Ludwig Bruch übernahm den Vorsitz.

1.1 Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, die Herrn Dipl.Ing. Reinighaus und Diefenbach von der Fa. Weber-Consulting GmbH als Sachverständige zu hören.

1.2 Herr Reinighaus und Herr Spies vom Bauamt der Verbandsgemeinde informierten den Gemeinderat ausführlich über das geplante Baugebiet im Münchenthal.

Von Seiten der FWG-Fraktion wurde angefragt, wie viele Bauplätze im künftigen Baugebiet entstehen würden, ob Informationen über das Interesse der Grundstückseigentümer vorliegen und was mit den Grundstücken der Eigentümer passiert, welche kein Interesse an einem Baugebiet haben.

Herr Spies informierte den Gemeinderat, dass 26 Grundstückseigentümer von Seiten der Verwaltung angeschrieben wurden. Die Eigentümer konnten sich erklären, ob sie Interesse an einem Baugebiet haben oder nicht. 11 Eigentümer haben nicht geantwortet, 4 Eigentümer hatte kein Interesse, 6 Eigentümer wollten weitere Informationen, 5 Eigentümer haben erklärt, dass sie kein Interesse an einem Baugebiet haben und eine Person war für das Baugebiet. Des weiteren wurde das Gremium darüber informiert, dass im Rahmen einer öffentlichen Umlegung die Gemeinde verpflichtet ist, die Grundstücke der Eigentümer, welche keinen Bauplatz wünschen, zum Einwurfswert zu übernehmen. Die Anzahl der Bauplätze lässt sich derzeit nicht beziffern. Hierzu müsste zuerst eine Planung erfolgen.

Die FWG-Fraktion beantragte eine Sitzungsunterbrechung von 5 Minuten. Der Ortsgemeinderat stimmte diesem Antrag einstimmig zu.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung beschloss der Ortsgemeinderat mit 3 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen keinen Bebauungsplan aufzustellen.

1.3 Nachdem kein Bebauungsplan aufgestellt wird, kann dieser Tagesordnungspunkt entfallen.

2 Beratung und Beschlussfassung über Antrag des ASV Silzer See e.V.

Ortsbürgermeister Allmann, als Vorsitzender, führte aus, dass der ASV Silzer See e.V. den Außenputz des Anglerhauses fertig stellen wolle und hierzu mit Kosten von ca. 4.000,-- € kalkuliert. Hierzu beantrage er einen Zuschuss.

Der Vorsitzende stellte den Antrag, die Arbeiten mit 500,-- € zu bezuschussen. Der Antrag wurde mit 5 Ja-Stimmen bei 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

3 Beratung und Beschlussfassung über Durchführung Einweihungsfeier des Nordic-Walking-Parks und des Baumlehrpfades

Die Einweihungsfeier soll im Juni 2008 mit einem größeren Fest stattfinden.

Der Rat stimmte diesem Vorschlag einstimmig zu.

4 Verschiedenes

Der Vorsitzende informierte über folgende Themen:

- 4.1 Infoveranstaltung mit der Jugendpflegerin der Verbandsgemeinde Annweiler
- 4.2 Hunde am Silzer See
- 4.3 Abfallkörbe am See
- 4.4 Parkplatz Kindergarten
- 4.5 Birkorinne Viertelweg
- 4.6 Gehweg am alten Kindergarten
- 4.7 Bestellung von Heizöl

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer