

Beginn: 20:00 Uhr
 Ende: 20:40 Uhr

Sitzung-Nr: 13/gr/015/2007
 WP.: 2004/2009

NIEDERSCHRIFT

über die am 26.04.2007 im Dorfgemeinschaftshaus, Friedhofstraße 27, 76857 Waldrohrbach stattgefundene 15. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldrohrbach

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 20.04.2007 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 19.04.2007 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 13
 Zahl der Beigeordneten: 1, stimmberechtigte Beigeordnete: 1

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Kempf, Werner	
---------------	--

Erster Beigeordneter und Ratsmitglied

Halde, Michael	
----------------	--

Ratsmitglieder

Gruber, Beate	
Halde, Albert	
Jung, Edmund	
Kunz, Helma	
Meyer, Cäcilia	
Wegmann, Irmgard	

Verwaltung

Spies, Hans-Peter	
-------------------	--

Schriftführer

Bretz, Thomas	
---------------	--

Abwesend:

Ratsmitglieder

Hassel, Heinrich	unentschuldigt
------------------	----------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 2. Änderung des Bebauungsplan "Am Wingertsberg" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
 2. Billigung des Planentwurfes
 3. Beschlussfassung über die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 4. Beschlussfassung über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 Vorlage: 13/019/IV/252/2007
- 3 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Hallenausschuss
- 4 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen an den Gemeinderat gerichtet.

2 2. Änderung des Bebauungsplan "Am Wingertsberg" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB

2. Billigung des Planentwurfes

3. Beschlussfassung über die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

4. Beschlussfassung über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 13/019/IV/252/2007

Zur besseren baulichen Ausnutzung des Grundstücks Asselsteinstr. 5, Plan-Nr. 172/4, soll der Bebauungsplan geändert werden. Aufgrund der Größe des Bauplatzes ist es sinnvoll das Baufenster zu vergrößern, was auch dem Grundsatz des schonenden Umgangs mit Grund und Boden entspricht.

Da der Bauherr ein Passivhaus bauen möchte und hierzu die eine entsprechende Sonneneinstrahlung auf das Haus benötigt, soll die max. Traufhöhe talseits auf 8,00 Meter festgesetzt werden.

Da durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht verletzt werden, kann die Bebauungsänderung im sog. vereinfachten Verfahren stattfinden. Auf eine Umweltprüfung und einen Umweltbericht kann verzichtet werden.

1) Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, gem. § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan „Wingertsberg“ dahingehend zu ändern, dass auf dem Grundstück mit der Plan-Nr. 172/4 das Baufenster vergrößert wird und die max. Traufhöhe talseits auf 8 Meter festgesetzt wird.

2) Der erarbeitete Bebauungsplanentwurf, welcher im Rat vorgestellt wird, wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Ortsgemeinderat einstimmig in der vorgelegten Form gebilligt.

3) Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Träger öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.

4) Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig den v.g. Bebauungsplanentwurf für einen Monat im Verbandsgemeinbauamt gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.

3 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Hallenausschuss

Als stellvertretendes Mitglied für den Hallenausschuss wurde Ratsmitglied Edmund Jung vorgeschlagen.

Zunächst beschloss der Gemeinderat einstimmig die Wahl in einer offenen Abstimmung per Handzeichen durchzuführen.

Anschließend wählte der Gemeinderat einstimmig bei 1 Enthaltung Herrn Edmund Jung als stellvertretendes Mitglied in den Hallenausschuss. Herr Jung nahm die Wahl an.

4 Informationen

Folgende Themen wurden angesprochen:

- 4.1 Entsorgung von Straßenreinigungsabfällen
- 4.2 Hundesteuer – Überprüfung von Hundehaltern
- 4.3 Rechnungsabschluss 2006 – Bildung von Haushaltsresten
- 4.4 Obstbaumaktion 2007
- 4.5 Kreisgruppenversammlung des Gemeinde- und Städtebundes Rheinland-Pfalz – Information über behandelte Themen
- 4.6 Aufstellung Versicherungen Waldrohrbach 2007

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer