

Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 21:45 Uhr

Sitzung-Nr: 17/or/011/2006
 WP.: 2004/2009

NIEDERSCHRIFT

über die am 07.12.2006 im Gemeindehaus, Queichtalstraße, 76855 Annweiler-Queichhambach stattgefundene 11. Sitzung des Ortsbeirates der Stadt Annweiler am Trifels-Stadtteil Queichhambach

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 28.11.2006 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ortsbeiratsmitglieder wurden am 28.11.2006 schriftlich eingeladen.
 Zahl der Ortsbeiratsmitglieder: 13

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsvorsteher

Müller, Manfred	
-----------------	--

stellvertretender Ortsvorsteher und Ortsbeiratsmitglied

Großhans, Winfried	
--------------------	--

Ortsbeiratsmitglieder

Falk, Conny	
-------------	--

Gerber, Ulrike	
----------------	--

Haas, Manfred	
---------------	--

Hampl, Ulrich Dr.	
-------------------	--

Hörschläger, Wilfried	
-----------------------	--

Littig-Armann, Ute	
--------------------	--

Paul, Heidi	
-------------	--

Seebach, Richard	
------------------	--

Walther, Mathias	
------------------	--

Werner, Ewald	
---------------	--

Wild, Rudolf	
--------------	--

Sachverständige

Cattarius, Manfred Dipl. Wirtsch. Ing.	Architekt, bis 20.30 nach TOP 1
--	---------------------------------

Stadtbürgermeister

Wollenweber, Thomas	
---------------------	--

Beigeordnete

Hierschbiel, Thomas	
---------------------	--

Beigeordnete

Zimmerle, Gisela Monika	
-------------------------	--

Ferner sind anwesend

Bastian, Peter	Jugendpfleger, bis 21.30 Uhr nach TOP 3
----------------	---

Schriftführer

Lösch, Anja	
-------------	--

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Beratung über Renovierung, Sanierung und Umbau des Gemeindehauses
 - 1.1 Sachstandsbericht
 - 1.2 Sachverständigenbericht des Architekten
 - 1.3 Weitere Vorgehensweise
- 2 Beratung über 725 Jahre Queichhambach im Jahr 2008
 - 2.1 Aussprache über die Durchführung von Festlichkeiten
- 3 Unterkunft für die Queichhambacher Jugend
 - 3.1 Sachstandsbericht
 - 3.2 Stellungnahme der zuständigen Stadtbeigeordneten
 - 3.3 Empfehlung für eine zukünftige Regelung
- 4 Jahresplanung 2007
- 5 Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

Der Vorsitzende stellte fest, dass zu TOP 6 – Bauangelegenheiten – keine Beratungspunkte vorliegen. Es gab hier keine Einwände.

1 Beratung über Renovierung, Sanierung und Umbau des Gemeindehauses

1.1 Sachstandsbericht

Der Ortsvorsteher informierte darüber, dass eine Besichtigung des Gemeindehauses mit Mitgliedern des Bauausschusses und des Stadtrats stattfand, um die Lage zu verdeutlichen. Für einen Prüfbericht über die Qualität des Daches wäre die Beauftragung eines Statikers nötig.

Das Dach muss nun dringend kurzfristig zum Schutz vor Nässe abgedichtet werden.

Es stehe nun an, die Gesamtmaßnahme aufzusplitten und über die Finanzierung der Teilmaßnahmen zu beraten.

1.2 Sachverständigenbericht des Architekten

Der Ortsbeirat stimmte zu, den Architekten Cattarius als Sachverständigen zu hören.

Architekt Cattarius erläuterte, dass das Dach zunächst abgedichtet werden muss, ohne das Konzept der Gesamtsanierung zu gefährden, da bei Abweichungen von der Baulogik als Folge Mehrkosten entstehen. Die Kosten für die Abdichtung mittels Blechstreifen und Ausbesserung der Dachlatten belaufen sich auf 300 bis 500 €

Er verwies darauf, dass der Kostenanschlag vom September 2005 in Höhe von 300.000 € Baukosten plus 50.000 € Baunebenkosten nicht mit den gestiegenen Preisen bis September 2006 gleichzusetzen sind.

In seinen Ausführungen schlägt er die Aufsplittung in folgende Blöcke vor:

1. Dachgeschoss und Betondecke über dem Obergeschoss,
Giebelwände mit Fenstern ohne Zugang zum Dachgeschoss, im Rohbau 93.000,-- € brutto

Anbau mit Zugang DG	67.000,-- €
	160.000,-- €

Fassadensanierung mit Fensteraustausch OG	<u>24.000,-- €</u>
Reine Baukosten brutto	184.000,-- €
2. Dachgeschoss wegen Jugendraum, Dämmen und Flur, Anbau mit Hausanschlüssen ohne Aufzug	56.000,-- €
3. Ausbau EG, OG freimachen, Decke EG, Sanitäre Anlagen und Belüftung	60.000,-- €
4. Ausbau OG inkl. Heizungsanlage	42.000,-- €
5. Aufzug	37.000,-- €
6. Außentreppe	10.000,-- €

1.3 Weitere Vorgehensweise

Nach eingehender Beratung beschloss der Ortsbeirat einstimmig den Antrag, für den Punkt 1 der Aufstellung des Architekten – Dachgeschoss mit Decke über OG, Giebelwände mit Fenstern, Anbau mit Zugang DG, Fassadensanierung – in den Haushalt Mittel in Höhe von 220.000,-- € für Baukosten mit Baunebenkosten aufzunehmen.

Architekt Cattarius verließ nach TOP 1 um 20.30 Uhr die Sitzung.

2 Beratung über 725 Jahre Queichhambach im Jahr 2008

2.1 Aussprache über die Durchführung von Festlichkeiten

Der Ortsbeirat beriet über die örtlichen Veranstaltungsmöglichkeiten. Bürgermeister Wollenweber informierte zum Vergleich über die Kosten (34.000,-- €) und Einnahmen (33.500,-- €) bei der Jubiläumsfeier Bindersbach.

Bei der Überarbeitung der vorhandenen Ortschroniken soll der Archivar Rolf Übel miteinbezogen werden.

Der Ortsbeirat stimmte bei einer Enthaltung einstimmig dafür, die Kerwe 2008 um die Festlichkeiten anlässlich der 725 Jahr-Feier zu erweitern.

3 Unterkunft für die Queichhambacher Jugend

3.1 Sachstandsbericht

Der Vorsitzende informierte über die Entfernung des Bauwagens und des Containers, die den Jugendlichen als Notunterkunft gedient hatten.

Daraufhin haben sich die Jugendlichen im Gemeindehaus einen Raum selbst hergerichtet.

Jugendpfleger Bastian erläuterte die ausgeführten Arbeiten und verwies auf die Stellungnahme des Sicherheitsbeauftragten Albano.

3.2 Stellungnahme der zuständigen Stadtbeigeordneten

Beigeordnete Zimmerle informierte die Anwesenden über die Information des Bauamts, wonach bei einer Nutzung als Jugendtreff eine Nutzungsänderung beantragt werden müsste und sich daraus Auflagen ergeben. Dies wären z. B. F 30 – Wände und -Türen, Rauchabzug, 2. Rettungsweg, § 61 Landesbauordnung, Nachweis Stellplätze.

Stadtbürgermeister Wollenweber gab zum Ausdruck, dass die Maßnahmen zu erheblich seien und eine offizielle Nutzung somit nicht genehmigungsfähig ist.

3.3 Empfehlung für eine zukünftige Regelung

Da sich die Situation nach Beratung von TOP 3.1 und TOP 3.2 als aussichtslos darstellt, wurde keine Empfehlung und kein Beschluss mehr gefasst.

4 Jahresplanung 2007

Der Ortsvorsteher gab folgende Termine bekannt:

4.1 Termine für die Sitzungen des Ortsbeirats am 01.03., 28.06., 20.09., und 13.12.2007

4.2 Faschingsveranstaltung des VTG fällt aus

4.3 Einweihung des Sportplatzes am 30.04.2007

4.4 Termine Gesangsverein: 02.06. Eußerthal
 03.06. Gut Hohenberg
 17.06. Kirchenkonzert Maikammer
 16.12. Kath. Kirche
 17.12. Kirche Queichhambach, 10.00 Uhr

4.5 Kerwe vom 11. – 14.08.2007

Stadtbürgermeister Wollenweber gab folgende Termine bekannt:

4.6 Neujahrsempfang der Verbandsgemeinde durch Ortsgemeinde Münchweiler a. Kl. in Silz am 14.01.

Neujahrsempfang der Stadt Annweiler a. Tr. in der Aula des TGA am 28.01.

4.7 Patina Jazz am Rathausplatz, 23.06.

4.8 Gauturnfest 29.06. – 01.07.

4.9 Rock for Rio und Beachsoccer am 07./08.07.

4.10 Radlertag am 01.07.

4.11 Konzert Diakonissenplatz am 30.06.

4.12 Spitz und Stumpf

4.13 Richard-Löwenherz-Fest vom 27. – 29.07.

5 Informationen und Anfragen

5.1 Bestellung eines Schildes „8. Längengrad“ vom Verkehrsverein.

5.2 Container der Jugend wurde einem Bauunternehmer überlassen, damit keine Kosten für die Entsorgung anfallen.

5.3 Verkauf von Bauplätzen.

5.4 Verursacher der Straßenverschmutzung durch Erschließung Neubaugebiet wurde angesprochen.

5.5 Anfrage Seniorenveranstaltung mangels Möglichkeiten abgesagt.

Der öffentliche Teil endete um 21.45 Uhr.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer