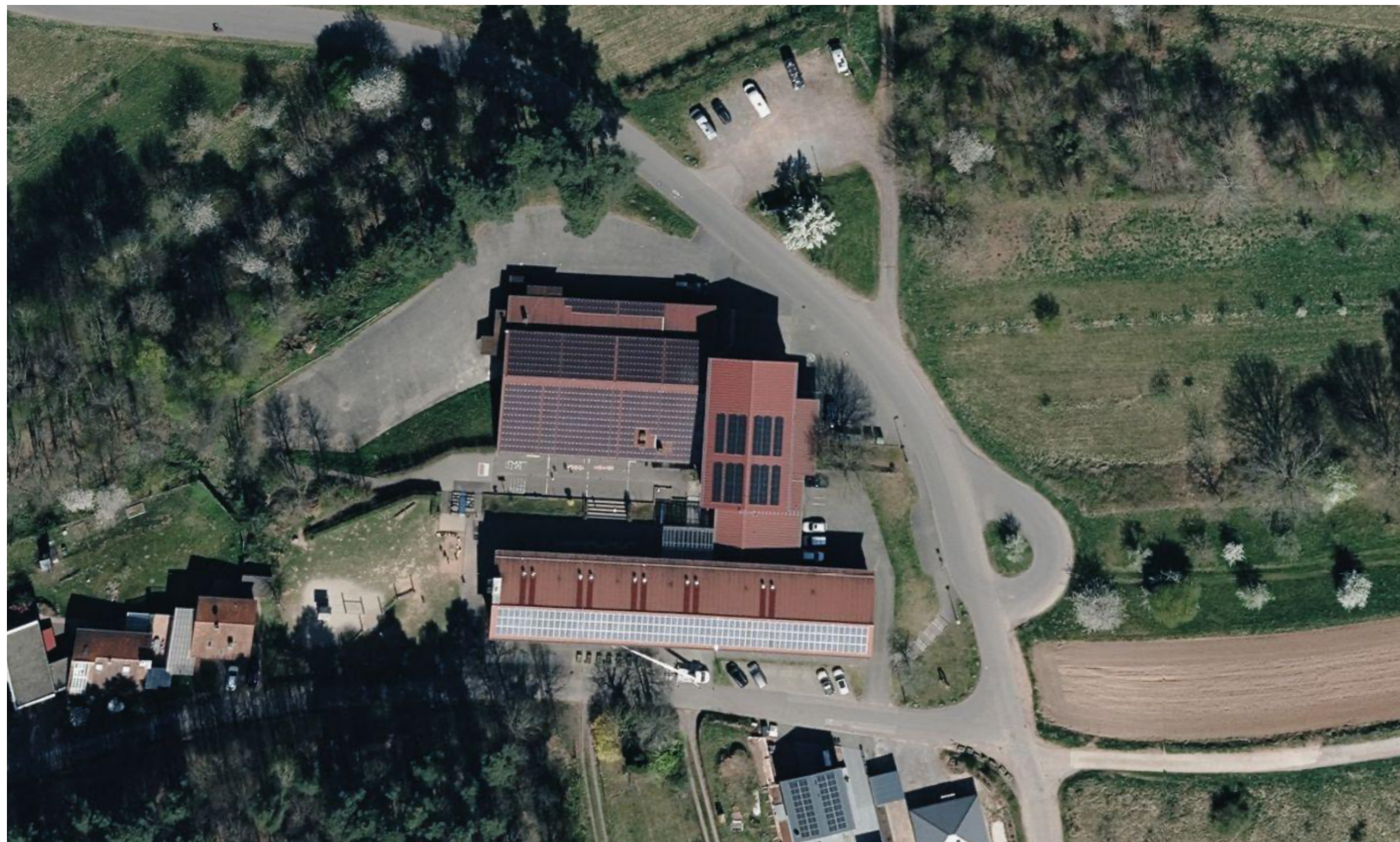


PRÄSENTATION MACHBARKEITSSTUDIE GRUNDSCHULE GOSSERSWEILER-STEIN

VERBANDSGEMEINDERATSSITZUNG VOM 18.06.2026





AUSSENANSICHT SCHULGEBÄUDE VON SÜDWESTEN

ANSICHT VORPLATZ VON OSTEN





AUSSENANSICHT SCHULGEBÄUDE VON NORDWESTEN

ANSICHT OBERER PAUSENHOF VON OSTEN



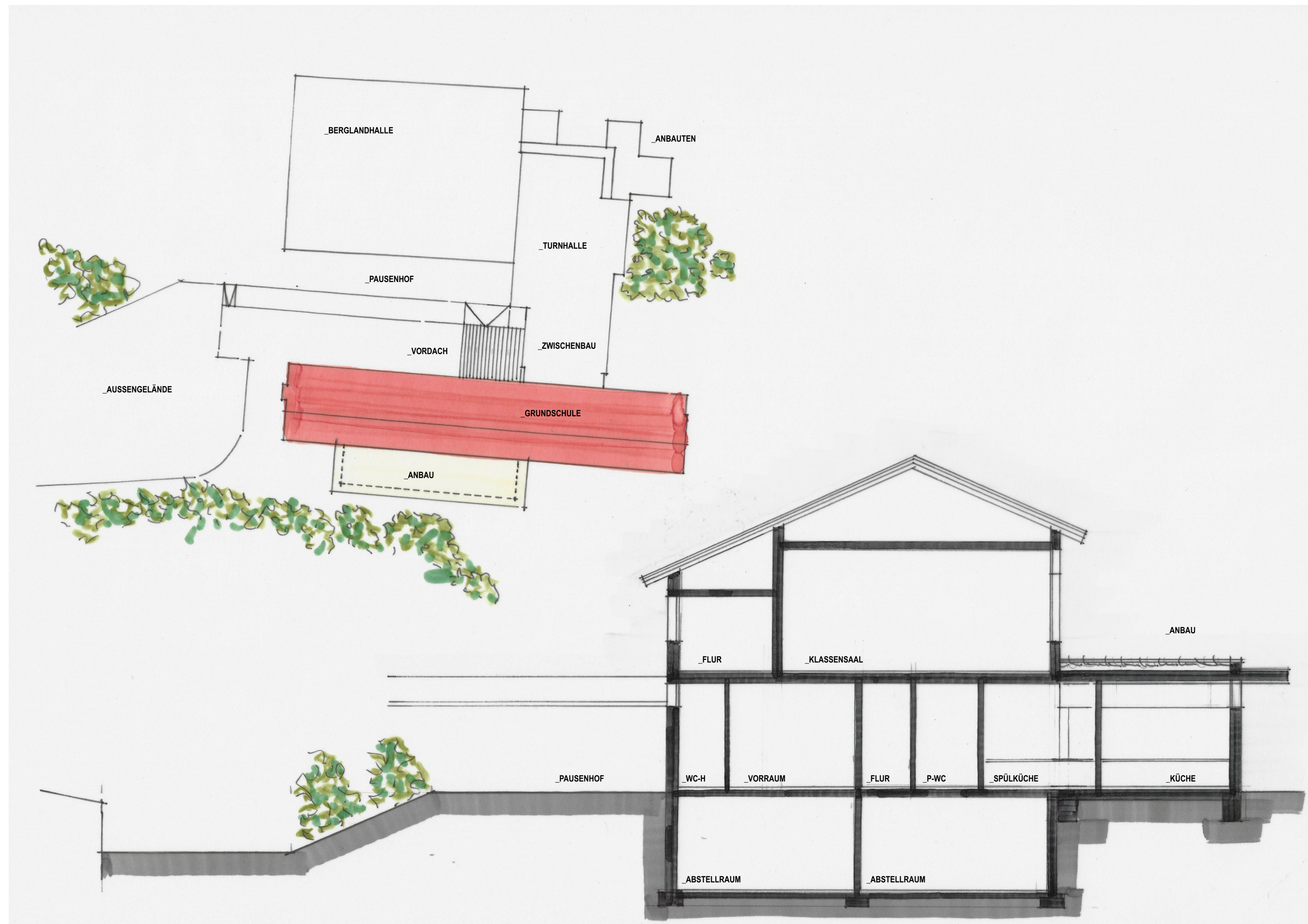
VORGABEN / RAHMENBEDINGUNGEN

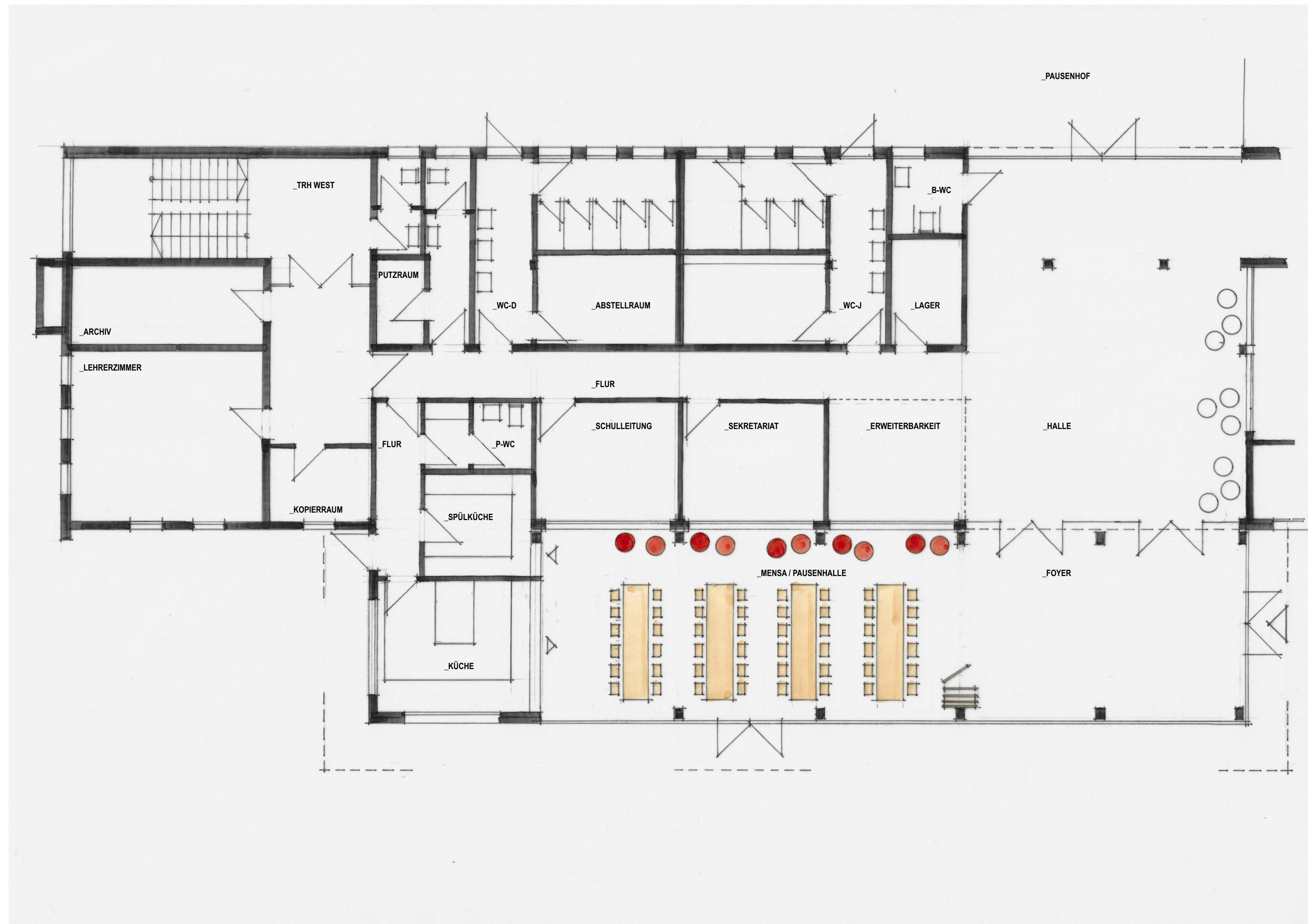
- Anbau für Mensa / Pausenraum, Küche und Spülküche
- ca. 150 - 250 qm zusätzliche Flächen bei Ganztageseschulen (Grundschule zweizügig)
- bei ca. 150 Kindern wird von einem Bedarf von ca. 2/3 Ganztagesbetreuung ausgegangen
- somit benötigen ca. 100 Kinder Ganztagesbetreuung
- Essensversorgung im Zweischichtbetrieb denkbar
- geringer Platz für Anbau

VARIANTE VE 1

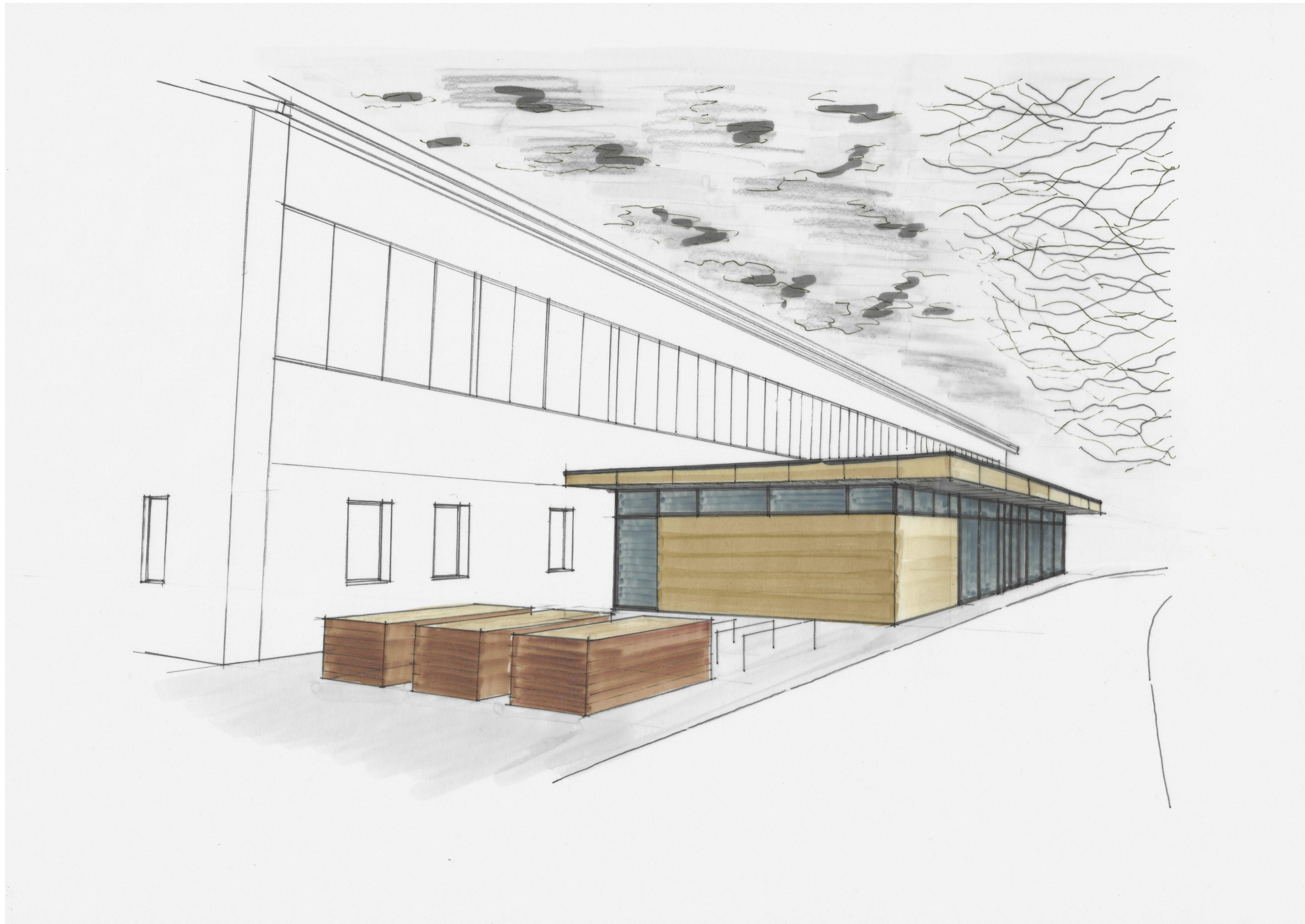
ANBAU SÜD

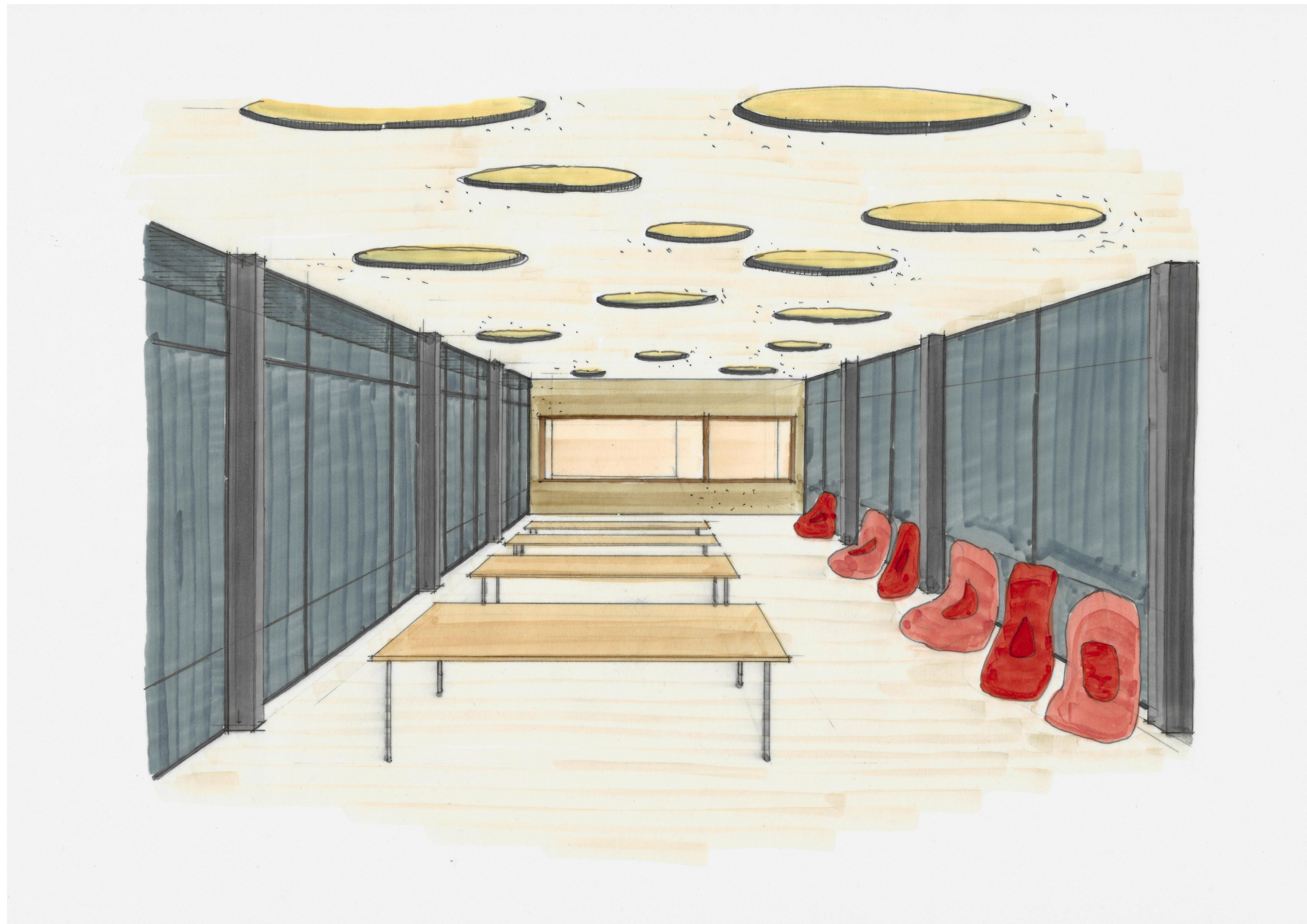
- Eingeschossiger Anbau auf der Südseite (Strassenseite)
- ca. 174 qm Grundfläche
- ca. 20,6 qm Küche, ca. 10,9 qm Spülküche und ca. 135 qm Mensa / Pausenhalle
- großer Dachüberstand als Witterungs- und Sonnenschutz
- Anbau eigener Brandabschnitt
- viel verglaste Flächen (Belichtung und Belüftung, sowie Ausblicke)











VARIANTE VE 2

ANBAU NORD

- Eingeschossiger Anbau auf der Nordseite (Pausenhofseite)
- ca. 216 qm Grundfläche
- ca. 22,4 qm Küche, ca. 10,4 qm Spülküche und ca. 158 qm Mensa / Pausenhalle
- natürlicher Sonnenschutz durch Nordausrichtung
- überdachter Pausenhof
- Umgestaltung Pausenhof
- Anbau eigener Brandabschnitt
- viel verglaste Flächen (Belichtung und Belüftung, sowie Ausblicke)
- bestehendes Vordach versetzen











GROBE KOSTENSCHÄTZUNG VARIANTE VE 2:

BRI	Ermittlung des Bruttorauminhaltes			KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion anteilig		
	A	Baukörper	= 216,00 qm x 5,10 m		80%	von 1.000.000,00 €	= 800.000,00 €/brutto
	B	Dachüberstand	= 69,00 qm x 0,80 m		zzgl.	Abbruch und Rückbau	= 70.000,00 €/brutto
		Summe BRI	= 1.156,80 cbm			Zwischensumme KG 300	= 870.000,00 €/brutto
			= ca. 1.200,00 cbm				
				KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		
Kennwert	gemäß BKI 2022 für KG 300 + 400						
					20%	von 1.000.000,00 €	= 200.000,00 €/brutto
	Erweiterung Schulen		= 660,00 €/cbm		zzgl.		= 10.000,00 €/brutto
	Kostensteigerung seit 2022		= ca. 25%				
			= 825,00 €/cbm			Zwischensumme KG 300	= 210.000,00 €/brutto
Kosten	BRI x Kennwert			KG 500	Außenanlagen und Freiflächen		= 80.000,00 €/brutto
	1.200,00 cbm x 825,00 €/cbm		= 990.000,00 €/brutto	KG 600	Ausstattung		= 25.000,00 €/brutto
			= ca. 1.000.000,00 €/brutto		Kunstwerke		= 20.000,00 €/brutto
				KG 700	Baunebenkosten (ca. 25% der KG 300 + 400 + 500)		= 287.500,00 €/brutto
				Sonstiges	Puffer		= 7.500,00 €/brutto
				Summe			= 1.500.000,00 €/brutto
				=====			

FAZIT

PRÄFERIERTE VARIANTE VE 2

Nach Vorstellung der Machbarkeitsstudie vor der Schulleitung und der Elternvertretung, wird die Variante VE 2 präferiert, da:

- Schaffung eines überdachten und geschützten Pausenbereiches
- Mehrfachnutzung der neugeschaffenen Flächen (Mensa / Pausenraum) sinnvoll, ggf. Teilbarkeit prüfen
- natürlicher Sonnenschutz durch Ausrichtung des Anbaus nach Norden
- direkter Anschluss an die Sanitärbereiche
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Bereich der Pausenhöfe (Umgestaltung Pausenhöfe)
- freihalten der Südfassade im EG (Lehrerbereich) und Erhalt des Vorplatzes
- optionale Schaffung eines Förderraums / Multifunktionsraumes im EG (ehemalige Pausenhalle) möglich
- Verbesserung der Zugangssituation durch das Versetzen der Überdachung

LASSEN SIE UNS GEMEINSAM DIE ZUKUNFT GESTALTEN...

... VIELEN DANK FÜR IHR AUFMERKSAMKEIT !