

Grundschule Albersweiler

(Stand 2026)

Exposé

- Fotos Außenanlagen
- Fotos Innenräume
- Kosten Sanierungsmaßnahmen

Außenansicht
(Haupteingang)



Außenanlage
links vom
Eingang



Rückseite Schulgebäude | Pausenhof



Rückseite Schulgebäude | Pausenhof



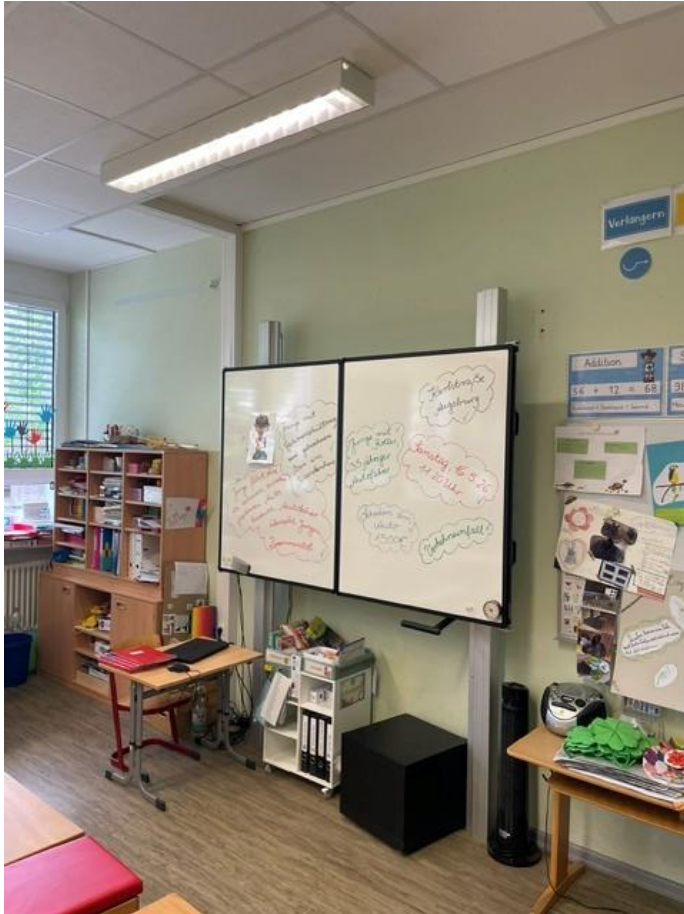
Beispiel Flur



Beispiele Klassenzimmer



Beispiele Klassenzimmer



Beispiele Klassenzimmer



PROJEKT : Umbau und Sanierung der Grundschule Albersweiler
Bauherrschaft : Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels, Messplatz 1
76855 Annweiler am Trifels.
Bauort : 76857 Albersweiler, Schulweg 1, Pl.Nr. 3508/5

ERLÄUTERUNGSBERICHT

a) UMBAUARBEITEN :

Die geplanten Umbauarbeiten betreffen die behindertengerechte Umgestaltung der Toilettenanlagen und des Zugangs, den Ausbau der verglasten Betonwaben im Treppenhaus 2, sowie die Ausmauerung der entstehenden Öffnung und Einbau neuer Fenster.
Das Untergeschoß des Turnhallentraktes wird teilweise entkernt und als Umkleide - und Lagerräume genutzt.
Im Hauptgebäude werden in allen Geschossen Rauch - und Brand - schutztüren eingebaut.
Die Turnhalle erhält im Erdgeschoß einen zusätzlichen Ausgang, als 2. Fluchtweg.

b) SANIERUNGSARBEITEN :

Sanierungsarbeiten werden erforderlich für die Umdeckung der Dächer am Hauptgebäude und Toilettentrakt.

Ausserdem soll, im Zusammenhang mit der Erneuerung der Heizungs- und Sanitärinstallation, eine Fassadendämmung sämtlicher Gebäude, sowie der Dächer, bzw. der Speicherböden erfolgen.

Soweit die Fenster noch mit Einfachglas ausgestattet sind, werden die Fenster durch Kunststofffenster mit Isolierverglasung ersetzt.

Ein Austausch gegen wärmeisolierte Konstruktionen ist auch bei den Aussentüren notwendig.

Die Fußbodenbeläge werden überholt und teilweise erneuert.

Die Decken in den Sälen werden ergänzend verputzt; in den Fluren werden die Deckenverkleidungen erneuert.

In sämtlichen Gebäudetrakten sind Malerarbeiten erforderlich.

Die Fundamente des Hauptgebäudes und des Toilettentraktes werden stabilisiert.

c) ALLGEMEINES :

Anschluß der Be - und Entwässerungsleitungen erfolgt an die bestehenden Leitungen innerhalb der Gebäude, bzw. des Grundstückes.

Die Grundfläche, die überbaute Fläche, die Geschoß - und Gesamtnutzfläche, sowie der umbaute Raum bleiben unverändert.

d) AUSFÜHRUNG :

Die Durchführung der Umbau-und Sanierungsmaßnahmen erfolgt in 2 zeitlich getrennten Bauabschnitten:

- 1.) Hauptgebäude und Toilettentrakt;
- 2.) Turnhalle.

Die Aussenanlagen werden abschließend saniert.

Annweiler, den 23.05.2007

KLAUS ROLLWA

Bauherrschaft:

PROJEKT : Umbau und Sanierung der Grundschule Albersweiler
Bauherrschaft : Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels, Messplatz 1
76855 Annweiler am Trifels.
Bauort : 76857 Albersweiler, Schulweg 1, Pl.Nr. 3508/5

ERLÄUTERUNGSBERICHT

a) UMBAUARBEITEN :

Die geplanten Umbauarbeiten betreffen die behindertengerechte Umgestaltung der Toilettenanlagen und des Zugangs, den Ausbau der verglasten Betonwaben im Treppenhaus 2, sowie die Ausmauerung der entstehenden Öffnung und Einbau neuer Fenster. Das Untergeschoß des Turnhallentraktes wird teilweise entkernt und als Umkleide- und Lagerräume genutzt. Im Hauptgebäude werden in allen Geschossen Rauch- und Brand-schutztüren eingebaut. Die Turnhalle erhält im Erdgeschoß einen zusätzlichen Ausgang, als 2. Fluchtweg.

b) SANIERUNGSARBEITEN :

Sanierungsarbeiten werden erforderlich für die Umdeckung der Dächer am Hauptgebäude und Toilettentrakt. Ausserdem soll, im Zusammenhang mit der Erneuerung der Heizungs- und Sanitärinstallation, eine Fassadendämmung sämtlicher Gebäude, sowie der Dächer, bzw. der Speicherböden erfolgen. Soweit die Fenster noch mit Einfachglas ausgestattet sind, werden die Fenster durch Kunststofffenster mit Isolierverglasung ersetzt. Ein Austausch gegen wärmeisolierte Konstruktionen ist auch bei den Aussentüren notwendig. Die Fußbodenbeläge werden überholt und teilweise erneuert. Die Decken in den Sälen werden ergänzend verputzt; in den Fluren werden die Deckenverkleidungen erneuert. In sämtlichen Gebäudetrakten sind Malerarbeiten erforderlich. Die Fundamente des Hauptgebäudes und des Toilettentraktes werden stabilisiert.

c) ALLGEMEINES :

Anschluß der Be- und Entwässerungsleitungen erfolgt an die bestehenden Leitungen innerhalb der Gebäude, bzw. des Grundstückes. Die Grundfläche, die überbaute Fläche, die Geschoß- und Gesamtnutzfläche, sowie der umbaute Raum bleiben unverändert.

d) AUSFÜHRUNG :

Die Durchführung der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen erfolgt in 2 zeitlich getrennten Bauabschnitten:
1.) Hauptgebäude und Toilettentrakt;
2.) Turnhalle.
Die Aussenanlagen werden abschließend saniert.

Annweiler, den 23.05.2007

KLAUS ROLLWA
ARCHITEKT
RAUBURGSTR. 2
76855 ANNWEILER
TEL. 0 63 46 - 70 36

Bauherrschaft:

Schubert
.....
Bürgermeister

Architekt Klaus Rollwa

PROJEKT : SANIERUNG DER GRUNDSCHULE IN ALBERSWEILER

KOSTENSCHÄTZUNG - S A N I E R U N G S K O S T E N -

1.) FUNDAMENTSTABILISIERUNG

Maßnahmen laut GEOTECHNISCHEM BERICHT Büro ICP ca. Euro 100.000,--

2.) GERÜSTBAU

Einrüstung und Vorhaltung für alle Fassadenflächen ca. Euro 9.000,--

3.) ETERNITENTSORGUNG

Abbau und Entsorgung der Brüstungsplatten im Erd -
und Obergeschoss; Ausbau und Entsorgung der Fenster-
bänke im Kellergeschoss. ca. Euro 2.200,--

4.) MAURER - UND BETONARBEITEN

Hauptgebäude:

Bodenkanäle für Installation öffnen und schließen;
Injektionslöcher schließen;
Lichtschächte ausbessern evtl. erneuern;
Glasbausteine ausbauen und Öffnungen aufmauern;
Eingangstreppe ausbessern;
Wände Dachgeschoß verstärken (Auflage Brandschutz);
Kamin abtragen.

Turnhalle:

2. Fluchtöffnung ausbrechen (Auflage Brandschutz);
Untergeschoß teilweise entkernen;
Bodenvertiefungen ausgleichen.

ca. Euro 43.500,--

5.) DACHEINDECKUNGEN

Hauptgebäude:

Ziegeleindeckung erneuern;

Zwischentrakt:

Bahneneindeckung erneuern;

Turnhalle:

Blecheindeckung erneuern;

ca. Euro 96.000,--

13.) FLIESEN - UND PLATTENARBEITEN

Hauptgebäude :

Bodenfliesen entfernen;
Boden ausgleichen (Flure);
Neue Fliesen verlegen;
Wandfliesen erneuern;
Stufenbeläge der Innentreppen (Differenztreppen)
aufnehmen und neu verlegen;
Neue Fensterbänke im Untergeschoß einbauen;
Stufenbeläge der Außentreppen erneuern;

Zwischentrakt :

Boden und Wandfliesen teilweise erneuern;
Stufen der Außentreppe ausbessern;

Turnhalle :

Untergeschoss :

Boden und Wandfliesen teilweise erneuern
und ergänzen;

ca. Euro 49.000,--

14.) VERPUTZARBEITEN

Hauptgebäude :

Plattendecken abnehmen und erneuern;
Putzdecken nachbessern;
Holzverkleidungen entfernen und Wand-
putz ausbessern;
Installationsschlitze schließen;
Beiputzarbeiten Fenster und Türen;

Zwischentrakt :

Wand - und Deckenputz ausbessern;
Installationsschlitze schließen;
Beiputzarbeiten Fenster - und Türen;

Turnhalle :

Wand - und Deckenputz ausbessern;
Installationsschlitze schließen;
Beiputzarbeiten Fenster und Türen;

ca. Euro 38.000,--

15.) MALERARBEITEN

Sämtliche Decken und Wände Streichen;
Stahlteile (Geländer, Stützen, Hand -
läufe etc.);
Holzwerk streichen (Türen, Dachvorsprünge,
Garderobenschränke etc.).

ca. Euro 28.000,--

16.) BODENBELÄGE

Hauptgebäude :

Bodenbeläge in den Klassenräumen, Lehrer-
zimmer, Rektorzimmer, Lehrmittelraum
etc. erneuern.

ca. Euro 30.500,--

17.) SCHLOSSERARBEITEN

Lichtschachtroste überprüfen, nachrichten u.
soweit erforderlich erneuern;
Geländer, Handläufe etc. überprüfen und z.T.
erneuern.

ca. Euro 3.000,--

18.) DÄMMARBEITEN

a) Dachdämmungen an Hauptgebäude.Zwischentrakt
und Turhalle

ca. Euro 56.000,--

b) Fassadendämmung an Hauptgebäude, Zwischentrakt
und Turnhalle

ca. Euro 70.900,--

19.) AUSSENANLAGEN

Hofbefestigungen (Teilflächen) auf-
brechen, entsorgen und erneuern

ca. Euro 20.000,--

GESCHÄTZTE INSTANDSETZUNGSKOSTEN

ca. Euro 1.034.100,--

ca. 5% Unsicherheitszuschlag

ca. Euro 51.900,--

Sanierungskosten 2006 - 2009

Maßnahme 12: Grundschule Albersweiler – Sanierung Schulgebäude

Auszahlungen: (21112.096)

Jahr	Ansatz	Ist	Abweichung	Anmerkung
2009	HAR aus 2008 77.113,79-EUR	77.113,79-EUR	0,00-EUR	Restkosten für die Sanierungsmaßnahme
Summe:	HAR aus 2008 77.113,79-EUR	77.113,79-EUR	0,00-EUR	

Für die Generalsanierung der Grundschule Albersweiler wurden in den Jahren 2006 bis 2008 bereits Ausgaben in Höhe von 1.212.725,96 EUR kassenwirksam. Die Maßnahme ist abgeschlossen. Zusammen mit den Ausgaben 2009 belaufen sich die Gesamtausgaben auf 1.289.839,75 EUR. Zuwendungen zu der Sanierungsmaßnahme gibt es nicht.

Die Aktivierung erfolgte auf der Aktivseite der Schlussbilanz bei der Position 1.2.3 (bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte).

Raumplan GS Albersweiler

		N E T T O A R B E I T S Z E I T T Ä G L C H										
RG	Raumbezeichnung	Belag	Keller	EG	1OG	2OG	Dach	Spitzg.	SUMME	Raumbezeichnung		
Nr.									STD./TAG			
1	Eingang	Stein	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	Eingang	0:10:13	
2	Freiflächen/Flure	Stein	0,57	0,36	0,36	0,00	0,00	0,00	1,29	Freiflächen/Flure	1:17:31	
3	Nasszelle	Fliesen	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	Nasszelle	0:42:20	
4	Umkleide	Lino	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	Umkleide	0:13:21	
5	Büro/Verwaltung	Lino	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,19	Büro/Verwaltung	0:11:36	
6	Klassenraum	Lino	0,27	0,94	0,68	0,00	0,00	0,00	1,89	Klassenraum	1:53:42	
7	Treppenhaus	Stein	0,32	0,53	0,52	0,00	0,00	0,00	1,37	Treppenhaus	1:22:10	
8	Natur-Kunstraum	Lino	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	Natur-Kunstraum	0:12:00	
9	Halle	Lino	0,00	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	Halle	0:37:20	
10	Lager / Technik	Lino	0,01	0,01	0,02	0,04	0,00	0,00	0,07	Lager / Technik	0:04:08	
11	Abstellraum/Putzraum	Fliesen	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	Abstellraum/Putzraum	0:00:39	
12	Sonderbereich	Lino	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	Sonderbereich	0:12:59	
	Summen Stunden am Tag		1,81	3,35	1,77	0,04	0,00	0,00	6,97	Summen Stunden am Tag		
			1:49	3:21	1:46	0:2	0:0	0:0	6:58			
			Reinigungsfläche pro Tag							1349,95		
			Leistung in m² pro Stunde							194		
									9,3			
			3 RK Wochenstunde 46,52									
			3 RK tagesstunde 9,30									
			pro RK am Tag 3,10									

POS.	Keller	Belag	ZI.	RG	Fläche	Fläche	Int.	Int.	STD
	Raumart		NR.	Nr.	m²	m² ber.	Wo.	Jahr	Tag
									Summe
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	22.
1	Treppenhaus	Stein		7	22,58	22,58	5	200,72	0,11
2	Lager / Technik	Lino		10	7,93	7,93	1	42,15	0,01
3	Natur-Kunstraum	Lino		8	39,06	39,06	5	200,72	0,20
4	Sonderbereich	Lino		12	39,07	39,07	5	200,72	0,22
5	Freiflächen/Flure	Stein		2	72,48	72,48	5	200,72	0,37
6	Klassenraum	Lino		6	53,34	53,34	5	200,72	0,27
7	Treppenhaus	Stein		7	42,27	42,27	5	200,72	0,21
8	Freiflächen/Flure	Stein		2	27,75	27,75	5	200,72	0,14
9	Freiflächen/Flure	Stein		2	12,12	12,12	5	200,72	0,06
10	Umkleide	Lino		4	18,86	18,86	5	200,72	0,11
11	Umkleide	Lino		4	18,84	18,84	5	200,72	0,11
	SUMME				354,30	354,3			

POS.	EG	Belag	ZI.	RG	Fläche	Fläche	Int.	Int.	STD
	Raumart Belag		NR.	Nr.	m²	m² ber.	Wo.	Jahr	Tag
									Summe
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	22.
1	Eingang	Stein		1	16,81	16,81	5	200,72	0,09
2	Klassenraum	Lino		6	25,36	25,36	5	200,72	0,13
3	Treppenhaus	Stein		7	55,06	55,06	5	200,72	0,27
4	Freiflächen/Flure	Stein		2	70,99	70,99	5	200,72	0,36
5	Klassenraum	Lino		6	66,02	66,02	5	200,72	0,34
6	Klassenraum	Lino		6	24,17	24,17	5	200,72	0,12
7	Klassenraum	Lino		6	66,62	66,62	5	200,72	0,34
8	Treppenhaus	Stein		7	41,33	41,33	5	200,72	0,21
9	Halle	Lino		9	117,99	117,99	5	200,72	0,37
10	Treppenhaus	Stein		7	10,47	10,47	5	200,72	0,05
11	Lager / Technik	Lino		10	7,35	7,35	1	42,15	0,01
12	Halle	Lino		9	80,66	80,66	5	200,72	0,25
13	Eingang	Stein		1	14,03	14,03	5	200,72	0,08
14	Nasszelle	Fliesen		3	2,62	2,62	5	200,72	0,04
15	Nasszelle	Fliesen		3	2,62	2,62	5	200,72	0,04
16	Abstellraum/Putzraum	Fliesen		11	3,98	3,98	1	42,15	0,00
17	Abstellraum/Putzraum	Fliesen		11	6,51	6,51	1	42,15	0,01
18	Nasszelle	Fliesen		3	14,75	14,75	5	200,72	0,21
19	Nasszelle	Fliesen		3	2,93	2,93	5	200,72	0,04
20	Nasszelle	Fliesen		3	17,81	17,81	5	200,72	0,25
21	Nasszelle	Fliesen		3	9,79	9,79	5	200,72	0,14
	SUMME				657,87	657,87			

POS.	1OG	Belag	ZI.	RG	Fläche	Fläche	Int.	Int.	STD
	Raumart Belag		NR.	Nr.	m²	m² ber.	Wo.	Jahr	Tag
									Summe
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	22.
1	Büro/Verwaltung	Lino		5	18,29	18,29	5	200,72	0,09
2	Büro/Verwaltung	Lino		5	21,39	21,39	5	200,72	0,10
3	Treppenhaus	Stein		7	55,06	55,06	5	200,72	0,27
4	Freiflächen/Flure	Stein		2	70,99	70,99	5	200,72	0,36
5	Klassenraum	Lino		6	66,02	66,02	5	200,72	0,34
6	Treppenhaus	Stein		7	7,48	7,48	5	200,72	0,04
7	Lager / Technik	Lino		10	17,61	17,61	1	42,15	0,02
8	Klassenraum	Lino		6	66,10	66,10	5	200,72	0,34
9	Treppenhaus	Stein		7	41,33	41,33	5	200,72	0,21
	SUMME				364,27	364,27			

POS.	2OG	Belag	ZI.	RG	Fläche	Fläche	Int.	Int.	STD
	Raumart Belag		NR.	Nr.	m²	m² ber.	Wo.	Jahr	Tag
									Summe
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	22.
1	Lager / Technik	Lino		10	23,66	23,66	1	42,15	0,02
2	Lager / Technik	Lino		10	13,37	13,37	1	42,15	0,01
	SUMME				37,03	37,03			