

# Grundschule Ramberg

(Stand 2026)

## Exposé

- Fotos Außenansichten
- Fotos Innenansichten
- Sanierungskosten
- Raumplan

# Außenansichten



# Außenansichten



# Außenansichten

Außenanlage | Bodentrampolin



Spielplatz



# Beispiele Klassenräume



# Beispiele Klassenräume



# Klassenraum | Bibliothek

Beispiel Klassenraum



Bibliothek



# Eingangsbereich Schulgebäude | Sporthalle



# Förderräume



# Schulleitung | Sekretariat



# Sporthalle



# Sporthalle



# Raumplan

| N E T T O A R B E I T S Z E I T T Ä G L I C H |                   |         |                           |      |      |      |      |         |          |                       |
|-----------------------------------------------|-------------------|---------|---------------------------|------|------|------|------|---------|----------|-----------------------|
| RG                                            | Raumbezeichnung   | Belag   | Keller                    | EG   | 1OG  | 2OG  | Dach | Spitzg. | SUMME    | Raumbezeichnung       |
| Nr.                                           |                   |         |                           |      |      |      |      |         | STD./TAG |                       |
| 1                                             | Eingang           | Stein   | 0,00                      | 0,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,34     | Eingang               |
| 2                                             | Freiflächen/Flure | Stein   | 0,17                      | 0,47 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,78     | Freiflächen/Flure     |
| 3                                             | Nasszelle         | Fliesen | 0,00                      | 0,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,59     | Nasszelle             |
| 4                                             | Umkleide          | Lino    | 0,00                      | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,27     | Umkleide              |
| 5                                             | Büro/Verwaltung   | Lino    | 0,00                      | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,20     | Büro/Verwaltung       |
| 6                                             | Klassenraum       | Lino    | 0,00                      | 0,30 | 0,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,90     | Klassenraum           |
| 7                                             | Treppenhaus       | Stein   | 0,00                      | 0,08 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,17     | Treppenhaus           |
| 8                                             | Natur-Kunstraum   | Lino    | 0,00                      | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,11     | Natur-Kunstraum       |
| 9                                             | Halle             | Lino    | 0,00                      | 0,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,48     | Halle                 |
| 10                                            | Lager / Technik   | Lino    | 0,06                      | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 0,07     | Lager / Technik       |
| Summen Stunden am Tag                         |                   |         | 0,22                      | 2,83 | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00    | 3,89     | Summen Stunden am Tag |
|                                               |                   |         | 0:13                      | 2:50 | 0:50 | 0:0  | 0:0  | 0:0     | 3:53     |                       |
|                                               |                   |         | Reinigungsfläche pro Tag  |      |      |      |      |         | 726,89   |                       |
|                                               |                   |         | Leistung in m² pro Stunde |      |      |      |      |         | 187      |                       |
|                                               |                   |         |                           |      |      |      |      |         | 8,11     |                       |
|                                               |                   |         |                           |      |      |      |      |         |          |                       |
|                                               |                   |         | 3 RK Wochenzeit 40,55     |      |      |      |      |         |          |                       |
|                                               |                   |         | 3 RK Tageszeit 8,11       |      |      |      |      |         |          |                       |
|                                               |                   |         | pro RK 2,70               |      |      |      |      |         |          |                       |

| POS.  | Keller            | Belag | ZI. | RG  | Fläche | Fläche  | Int. | Int.   | STD   |
|-------|-------------------|-------|-----|-----|--------|---------|------|--------|-------|
|       | Raumart           |       | NR. | Nr. | m²     | m² ber. | Wo.  | Jahr   | Tag   |
|       |                   |       |     |     |        |         |      |        | Summe |
| 0     | 1.                | 2.    | 3.  | 4.  | 5.     | 6.      | 7.   | 8.     | 22.   |
| 1     | Freiflächen/Flure | Stein |     | 2   | 28,89  | 28,89   | 5    | 200,72 | 0,17  |
| 2     | Lager / Technik   | Lino  |     | 10  | 19,22  | 19,22   | 1    | 42,15  | 0,02  |
| 3     | Lager / Technik   | Lino  |     | 10  | 19,22  | 19,22   | 1    | 42,15  | 0,02  |
| 4     | Lager / Technik   | Lino  |     | 10  | 19,22  | 19,22   | 1    | 42,15  | 0,02  |
|       |                   |       |     |     |        |         |      |        |       |
| SUMME |                   |       |     |     | 86,55  | 86,55   |      |        |       |

# Raumplan

| POS. | EG                   | Belag   | ZI. | RG  | Fläche | Fläche  | Int. | Int.   | STD   |
|------|----------------------|---------|-----|-----|--------|---------|------|--------|-------|
|      | Raumart Belag        |         | NR. | Nr. | m²     | m² ber. | Wo.  | Jahr   | Tag   |
|      |                      |         |     |     |        |         |      |        | Summe |
| 0    | 1.                   | 2.      | 3.  | 4.  | 5.     | 6.      | 7.   | 8.     | 22.   |
| 1    | Eingang              | Stein   |     | 1   | 58,84  | 58,84   | 5    | 200,72 | 0,30  |
| 2    | Freiflächen/Flure    | Stein   |     | 2   | 46,24  | 46,24   | 5    | 200,72 | 0,27  |
| 3    | Natur-Kunstraum      | Lino    |     | 8   | 20,66  | 20,66   | 5    | 200,72 | 0,11  |
| 4    | Treppenhaus          | Stein   |     | 7   | 15,80  | 15,80   | 5    | 200,72 | 0,08  |
| 5    | Eingang              | Stein   |     | 1   | 6,33   | 6,33    | 5    | 200,72 | 0,03  |
| 6    | Büro/Verwaltung      | Lino    |     | 5   | 41,45  | 41,45   | 5    | 200,72 | 0,20  |
| 7    | Klassenraum          | Lino    |     | 6   | 58,03  | 58,03   | 5    | 200,72 | 0,30  |
| 8    | Nasszelle            | Fliesen |     | 3   | 9,75   | 9,75    | 5    | 200,72 | 0,14  |
| 9    | Nasszelle            | Fliesen |     | 3   | 6,60   | 6,60    | 5    | 200,72 | 0,09  |
| 10   | Nasszelle            | Fliesen |     | 3   | 6,21   | 6,21    | 5    | 200,72 | 0,09  |
| 11   | Nasszelle            | Fliesen |     | 3   | 6,60   | 6,60    | 5    | 200,72 | 0,09  |
| 12   | Nasszelle            | Fliesen |     | 3   | 7,46   | 7,46    | 5    | 200,72 | 0,10  |
| 13   | Abstellraum/Putzraum | Fliesen |     | 11  | 3,97   | 3,97    | 1    | 42,15  | 0,00  |
| 14   | Umkleide             | Lino    |     | 4   | 4,21   | 4,21    | 5    | 200,72 | 0,02  |
| 15   | Nasszelle            | Fliesen |     | 3   | 5,46   | 5,46    | 5    | 200,72 | 0,08  |
| 16   | Umkleide             | Lino    |     | 4   | 21,08  | 21,08   | 5    | 200,72 | 0,12  |
| 17   | Umkleide             | Lino    |     | 4   | 21,05  | 21,05   | 5    | 200,72 | 0,12  |
| 18   | Freiflächen/Flure    | Stein   |     | 2   | 35,20  | 35,20   | 5    | 200,72 | 0,20  |
| 19   | Halle                | Lino    |     | 9   | 152,83 | 152,83  | 5    | 200,72 | 0,48  |
|      |                      |         |     |     |        |         |      |        |       |
|      | SUMME                |         |     |     | 527,77 | 527,77  |      |        |       |

| POS. | 10G               | Belag | ZI. | RG  | Fläche | Fläche  | Int. | Int.   | STD   |
|------|-------------------|-------|-----|-----|--------|---------|------|--------|-------|
|      | Raumart Belag     |       | NR. | Nr. | m²     | m² ber. | Wo.  | Jahr   | Tag   |
|      |                   |       |     |     |        |         |      |        | Summe |
| 0    | 1.                | 2.    | 3.  | 4.  | 5.     | 6.      | 7.   | 8.     | 22.   |
| 1    | Treppenhaus       | Stein |     | 7   | 17,77  | 17,77   | 5    | 200,72 | 0,09  |
| 2    | Lager / Technik   | Lino  |     | 10  | 12,09  | 12,09   | 1    | 42,15  | 0,01  |
| 3    | Freiflächen/Flure | Stein |     | 2   | 24,89  | 24,89   | 5    | 200,72 | 0,14  |
| 4    | Klassenraum       | Lino  |     | 6   | 58,03  | 58,03   | 5    | 200,72 | 0,30  |
| 5    | Klassenraum       | Lino  |     | 6   | 58,03  | 58,03   | 5    | 200,72 | 0,30  |
|      |                   |       |     |     |        |         |      |        |       |
|      | SUMME             |       |     |     | 170,81 | 170,81  |      |        |       |

# Energetische Sanierung



## Energetische Sanierung der Grundschule Ramberg Zusammenfassung der Ergebnisse zur Energieberatung vom 06.01.2009 und der beschlossenen Variante,

### Beschreibung des jetzigen Zustandes nach der Energieeinsparverordnung 2007

Berechnung nach DIN V 18599

Mit 7 Gebäudezonen, insgesamt 787 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche, wobei Keller und Dachboden als niedrig beheizte Fläche angesetzt sind.

### Primärenergiebedarf: 314,8 kWh / (m<sup>2</sup>a)

Anforderung Altbau (40 % über Neubau) : 204,8 kWh / (m<sup>2</sup>a)

### Energetische Qualität der Gebäudehülle ( mittlerer U-Wert) 1,61 W/ (m<sup>2</sup>K)

Anforderung Altbau: 0,70 W/ (m<sup>2</sup>K)

Alle Einzelbauteile entsprechen nicht den Anforderungen der EnEV 2007, teilweise nicht dem Mindestwärmeschutz

### Anforderung der Energieeinsparverordnung 2007 nicht erfüllt !!!

Die energetische Sanierung ist dringend erforderlich, folgende Ziele sind von der Landesregierung definiert:

- Optimale Aufenthaltsqualität in Schulen
- Die Senkung des Energiebedarfs insgesamt
- Senkung der Betriebskosten
- Wirtschaftlichkeit
- Einsatz von erneuerbarer Energie, seit 1.1.2009
- Solarstromerzeugung

Die empfohlene Variante ist deutlich besser als 30 % unter Neubauniveau und umfasst im Einzelnen folgende Maßnahmen, diese entsprechen dem Entwurf der EnEV 2009:

### Dämmung der kompletten Gebäudehülle

- Dämmung Kellerdecke U-Wert von 1.08 W/m<sup>2</sup>K auf 0.23 W/m<sup>2</sup>K
- Oberste Geschossdecke /Dach U-Wert von 1.08 W/m<sup>2</sup>K auf 0.23 W/m<sup>2</sup>K
- Fensteraustausch U-Wert von 3.00 W/m<sup>2</sup>K auf 1.00 W/m<sup>2</sup>K
- Dämmung der Außenwand WDVS U-Wert von 1.97 W/m<sup>2</sup>K auf 0.19 W/m<sup>2</sup>K
- Herstellung der Luftdichtheit und Beseitigung der Wärmebrücken
- Sonnenschutz ist im Rahmen des sommerlichen Wärmeschutzes sowieso im Rahmen der Sanierung erforderlich, Kosten hier nicht angesetzt

### Erneuerung der Haustechnik:

- Heizungserneuerung mit Pellet- Heizung  
Pellet- Lager, Erneuerung Abgasanlage und Pufferspeicher:  
Einsatz von erneuerbarer Energie/ Senkung der Kosten Energieträger
- Flächenheizung  
Senkung der Vorlauf- Temperatur- Heizsystem, Nachrüstung einer Wärmepumpe möglich
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung:  
Anforderung an Raumlufthygiene, Vermeidung von Bauschäden
- Verbesserung der Effizienz der Beleuchtung:  
Elektronische Vorschaltgeräte, Verbesserung der Steuerung

Ute Hummel Dipl. Ing. (FH )Freie Architektin – Vor-Ort-Energieberatung (BAFA gefördert)  
Büro Annweiler: Bahnhofstraße 12, 76855 Annweiler Tel. 06346 302774  
VR Bank Südpfalz eG ute.hummel@ute-hummel-freie-architektin.de  
BLZ 548 625 00 Fax.: 06346/302753  
Mobil 0179 3206001

Konto 2561107  
St.-Nr.24/220/0874/7  
Architektenkammer Rheinland-Pfalz  
Kammernummer 15199  
BAFA-Berater-Nr.120533

# Kosten Umbau | Sanierung inkl. Neubau Turnhalle und neue Ausstattung 2008 - 2013

## Maßnahme 9: Umbau/Sanierung Grundschule Ramberg (inkl. Neubau Turnhalle und Ausstattung)

¶  
Auszahlungen (21114.096/001) ¶

| Jahr <sup>α</sup> | Ansatz <sup>α</sup>                      | Ist <sup>α</sup> | Abweichung <sup>α</sup> | Anmerkung <sup>α</sup>                      |
|-------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| ¶<br>2014 ¶<br>α  | HAR aus 2013 = -<br>23.046,42 EUR ¶<br>α | 23.046,42 EUR α  | 0,00 EUR α              | ¶ Schlusszahlung Fachplanung<br>Technik · α |
| ¶<br>Summe: α     | 23.046,42 EUR ¶<br>α                     | 23.046,42 EUR α  | 0,00 EUR α              | α                                           |

¶  
Für die Investitionsmaßnahme Umbau/Sanierung Grundschule Ramberg inkl. Neubau Turnhalle wurden in den Haushaltsjahren 2008 bis 2013 bereits insgesamt 2.380.440,80 EUR verausgabt. Zusammen mit den Ausgaben 2014 beläuft sich der Kostenstand der Maßnahme zum 31.12.2014 auf 2.403.487,22 EUR. Die Maßnahme ist abgeschlossen. Das Grundschulgebäude inkl. Turnhalle ist in der Schlussbilanz zum 31.12.2014 bei der Position 1.2.3 (Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte) bilanziert. ¶

¶  
Für die energetische Sanierung des Grundschulgebäudes Ramberg wurde im Zuge der Umsetzung des Konjunkturprogramms II eine Zuwendung in Höhe von insgesamt 250.000,00 EUR bewilligt, wobei 100.000,00 EUR als Zuweisung und 150.000,00 EUR als rückzahlbare Zuwendung (zinsloses Förderdarlehen) gewährt wurden. Die Beträge wurden in den Haushaltsjahren 2010 und 2011 vom Land an die Verbandsgemeinde ausbezahlt. Die Zuweisung in Höhe von 100.000 EUR ist auf der Passivseite der Schlussbilanz zum 31.12.2014 bei der Position 2.2.1 (Sonderposten aus Zuwendungen) berücksichtigt. Das zinslose Förderdarlehen, das in den Haushaltsjahren 2012 bis 2015 mit je einem Viertel zu tilgen ist, ist in der Schlussbilanz auf der Passivseite bei der Position 4.10 (Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich) mit einem Restbetrag in Höhe von 37.500,00 EUR passiviert. ¶

¶