



VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ANNWEILER AM TRIFELS

Im Auftrag der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels

Verbandsgemeindeverwaltung · Meßplatz 1 · 76855 Annweiler am Trifels

VG-Werke

Annweiler am Trifels

Auskunft erteilt:

Ansprechpartner(in): Herr Trapp

Tel.: 06346 /301-140

E-Mail: atrapp@annweiler.rlp.de

Öffnungszeiten:

Montag – Freitag 08:30 - 12:00 Uhr

Montag 13:30 - 18:00 Uhr

Donnerstag 13:30 - 16:00 Uhr

oder nach Vereinbarung

28.04.2026

Kurzmitteilung

Betreff: *Prüfung der Entwässerung*
Hier: Vorlage der Bauunterlagen, Firma Buchmann, 2-fach

Mit der Bitte um:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme | <input type="checkbox"/> Anruf |
| <input checked="" type="checkbox"/> weitere Veranlassung | <input type="checkbox"/> Stellungnahme bis spätestens: |
| <input type="checkbox"/> Stellungnahme bis: | <input type="checkbox"/> Vorsprache am: |
| <input checked="" type="checkbox"/> baldige Erledigung | <input type="checkbox"/> Weiterleitung an: |
| <input checked="" type="checkbox"/> zuständige Erledigung | <input type="checkbox"/> Übersendung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rückgabe nach Kenntnisnahme | <input type="checkbox"/> Die gewünschten Unterlagen liegen bei |
| <input type="checkbox"/> Ihr Schreiben wurde weitergeleitet an: | <input type="checkbox"/> Abgabennachricht wurde erteilt |
| <input type="checkbox"/> Unterschrift, Siegel, Datum und Rückgabe | |

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Verbandsgemeindeverwaltung Annweiler am Trifels							
Eing.: 24. April 2026							
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII



Kreisverwaltung Südliche Weinstraße | An der Kreuzmühle 2 | 76829 Landau

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

An die
Verbandsgemeindeverwaltung Annweiler
Postfach 1360
76851 Annweiler

Abteilung: **Bauen und Umwelt**

Bearbeiterin: Frau Sliwa
Telefon: 06341 940-243
Telefax: 06341 940-7243
E-Mail: Clarissa.Sliwa
@suedliche-weinstrasse.de

Datum: 20.04.2026

Aktenzeichen 260542/BA - Bauantrag
Vorhaben Errichtung eines Lagers für loses Altpapier
Flurstück(e) 4015, 4076/2, Gemarkung: Annweiler
Ort des Vorhabens Annweiler, Wasgaustraße 5
Antragsteller Firma Buchmann Kartonfabrik GmbH, Wasgaustraße 5, 76855 Annweiler-Sarnstall

Sehr geehrte Damen und Herren

wir bitten die zuständige Gemeinde zum oben genannten Vorhaben um die Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 63 Abs. 3 LBauO. Dabei sind vor allem Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 6 LBauO) und zur Erfüllung der Stellplatzpflicht (§ 47 LBauO) erforderlich.

Die Gemeinde wird zudem aufgefordert, über das **gemeindliche Einvernehmen** nach § 36 BauGB zu entscheiden und der Unteren Bauaufsicht diese Entscheidung mitzuteilen. Sofern die Entscheidung der Gemeinde nicht im Rahmen der in § 36 Abs. 2 BauGB genannten Fristen bei der Unteren Bauaufsicht eingeht, gilt das Einvernehmen als erteilt.

Mit freundlichen Grüßen

Clarissa Sliwa
Abteilung Bauen und Umwelt

Anlagen: Planunterlagen in 2-facher Ausfertigung

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße
An der Kreuzmühle 2 | 76829 Landau
Telefon: 06341 940-0 | Telefax: 06341 940-500
E-Mail: info@suedliche-weinstrasse.de



www.suedliche-weinstrasse.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Südliche Weinstraße in Landau
IBAN: DE07 5485 0010 0000 0105 12 | BIC: SOLADES1SUW
VR Bank Südpfalz eG in Landau
IBAN: DE45 5486 2500 0000 7861 79 | BIC: GENODE61SUW
Gläubiger-ID: DE42SUW00000024336

2 Grundstück			
2.1	Lage	Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: Wasgaustraße 5 76855 Annweiler, Ortsteil Sarnstall <input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Plan-Nr.: Bezeichnung: Art der zulässigen Nutzung:	
	Katasterbezeichnung	Gemarkung: Annweiler	Flur: stück 4076/2 Flurstück: 4015/
2.2	Eigentümer/-in* (soweit nicht Bauherr/-in)	Name, Vorname, Anschrift, Telefon: Buchmann Karton GmbH Wasgaustraße 5 76855 Annweiler	
2.3	Baulasten sind eingetragen: a) auf dem Baugrundstück b) zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Grundstück (Katasterbezeichnung): Nr. im Baulastenverzeichnis:	
2.4	Angaben über eine Bauvoranfrage	Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am erteilt; Az.:	

3 Erschließung		
3.1	Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt	von einer/einem <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> sonstigen öffentlichen Straße/Weg <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatweg <input checked="" type="checkbox"/> Kreisstraße <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks: K 65 Wasgaustraße
3.2	Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in	<input type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input checked="" type="checkbox"/> eine private Abwasseranlage

4	Baukosten	<input checked="" type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 1746 m ³ <input type="checkbox"/> Herstellungskosten EUR (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden) <input checked="" type="checkbox"/> Baukostensumme 111.175 EUR (in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht)
---	-----------	---

5	<p>Bauunterlagen nach der Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO)</p> <p>Folgende von der Bauherrin/dem Bauherrn und von der Entwurfsverfasserin/dem Entwurfsverfasser unterschriebene Bauunterlagen sind 2-fach (3-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist) beigefügt.</p>
5.1	<p>Allgemeine Bauunterlagen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Lageplan</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung Gebäude (Vordruck)*</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung Feuerungsanlagen (Vordruck)*</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl (Vordruck)</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von 3 und mehr t Flüssiggas (Vordruck)</p> <p><input type="checkbox"/> Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen (Vordruck)</p> <p>*bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich</p>
5.2	<p>Berechnungen und Angaben (gesonderte Darstellung)</p> <p><input type="checkbox"/> Maß der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Zahl und Größe der Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (nach Satzung/VV Min. der Finanzen)</p> <p><input type="checkbox"/> Anzahl der Fahrradstellplätze (nach örtlichen Gegebenheiten/Regelungen)</p> <p><input type="checkbox"/> Zahl und Größe der Spielplätze für Kleinkinder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalts (BRI) nach DIN 277</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nutzfläche (NF) nach DIN 277, ausgenommen Wohnfläche</p> <p><input type="checkbox"/> Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung - nur bei Inanspruchnahme öffentlicher Förderungsmittel -</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Herstellungskosten/Baukostensumme (siehe lfd. Nr. 4)</p>
5.3	<p>Darstellung der Grundstücksentwässerung</p> <p><input type="checkbox"/> Entwässerungsplan M 1 : 500</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung der Entwässerungsanlage</p> <p><input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich –</p> <p><input type="checkbox"/> Bezeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage/Abwassergrube</p>
5.4	<p>Erklärungen und bautechnische Nachweise</p> <p>Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1/§ 67 Abs. 1 LBauO Erklärungen (gemäß Vordruck) der Aufsteller/-innen des:</p> <p><input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweises <input type="checkbox"/> Nachweises des Wärmeschutzes <input type="checkbox"/> Nachweises des Schallschutzes</p> <p>Die erforderlichen Erklärungen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.</p> <p>Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2/§ 67 Abs. 5 LBauO:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck)</p> <p><input type="checkbox"/> Brandschutznachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer bauaufsichtlich anerkannten sachverständigen Person für baulichen Brandschutz (gemäß Formblatt)</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes</p> <p><input type="checkbox"/> Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2 Nr. 5 LBauO in Verfahren nach § 67 LBauO eine Bescheinigung der Struktur- und Genehmigungsdirektion (Gewerbeaufsicht) hinsichtlich der Beachtung der Anforderungen der ArbeitsstättenVO und des Immissionsschutzrechts.</p> <p>Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde in einfacher Ausfertigung vorzulegen.</p>

	<p>Bei Windenergieanlagen nach § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO:</p> <p><input type="checkbox"/> Erklärung einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit</p> <p>Die Erklärung ist spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.</p> <p>Bei sonstigen Vorhaben:</p> <p><input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> durch entsprechende Angaben im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> als gesonderte Bauunterlage in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzepts</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes</p> <p><input type="checkbox"/> Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck)</p> <p><input type="checkbox"/> Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen für baulichen Brandschutz (gemäß Formblatt)</p> <p>Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.</p>
--	--

5.5	<p>Zusätzliche Unterlagen und Angaben</p> <p>Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten:</p> <p><input type="checkbox"/> amtliche topographische Karte im Maßstab 1 : 25.000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach</p> <p>Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> eine weitere Ausfertigung der allgemeinen Bauunterlagen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung (Vordruck), 3-fach (4-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist)</p> <p>Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße:</p> <p><input type="checkbox"/> einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt</p> <p>Bei Vorhaben, die nahe oder innerhalb eines Betriebsbereichs im Sinne des § 3 Abs. 5 a BImSchG liegen (§ 70 Abs. 6 LBauO):</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben zum Störfallbetrieb</p> <p>Bei Vorhaben, die in Gebieten mit signifikantem Hochwasserrisiko liegen (§ 14 Satz 2 LBauO):</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben über die getroffenen Maßnahmen</p> <p>Bei Sonderbauten (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen (z.B. Schallgutachten, Löschwasserrückhaltung):</p>
-----	--

6	<p>Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO</p> <p>– soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind –</p> <p>Der Lageplan und die Bauzeichnungen sind von den betroffenen Nachbarn unterschrieben:</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung und Begründung auf besonderem Blatt)</p>
----------	--

7	<p>Bautätigkeitsstatistik – auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich –</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Erhebungsbogen ist beigefügt</p>
----------	--

Veröffentlichung in Bautennachweisen

(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)

Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich

einverstanden nicht einverstanden

Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich

einverstanden nicht einverstanden

Annweiler, 26.2.2026

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/-in

Annweiler, 26.02.2026

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser/-in

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT RHEINPFALZ

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinland-Pfalz.

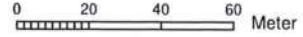
Hergestellt am 20.01.2026

Flurstück: 4133/3
Flur: 0
Gemarkung: Annweiler

Gemeinde: Annweiler am Trifels
Landkreis: Südliche Weinstraße

Pestalozzistraße 4
76829 Landau in der Pfalz

Maßstab 1 : 2 000



Baubeschreibung Gebäude - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:
---	-----------------------------------

Bauherrin/-in Buchmann Kartonfabrik GmbH - Bau 96 vertr. durch Hr. Andreas Klumpp Wasgaustraße 5 76855 Annweiler-Sarnstall; 06346-927/0 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	Entwurfsverfasser/-in Hans-Peter Hertel Mühlstraße 1 76829 Landau 06341-96680, info@architekt-hertel.de (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)
---	---

1 Beschaffenheit des Grundstücks			
1.1	Derzeitige Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/>	
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	
2 Ausführung des Gebäudes			
2.1 Gestaltung			
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	Sichtbeton	
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	Stahlgerüst mit Netzen (Gerüst)	
	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)
			Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)			
2.2.1	Kellergeschoss		
2.2.2	Sonstige Geschosse	Betonblock - Mauerwerk	F 90 BA
2.2.3	Dachgeschoss		
2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)			
2.3.1	Wände		
2.3.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände		
2.3.3	Dämmstoffe		
2.3.4	Unterkonstruktion		
2.4 Trennwände (§ 29 LBauO)			
2.4.1	Wände		
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse		
2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)			
2.5.1	Wände		
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse		

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
2.6 Decken (§ 31 LBauO)				
2.6.1	Decke über Keller-geschoss			
2.6.2	Decken über sonstigen Geschossen			
2.6.3	Decke über Dach-geschoss			
2.7 Dächer (§ 32 LBauO)				
2.7.1	Tragwerk, System	Fachwerkträger Gerüstbauteile	F 0	
2.7.2	Dachschalung			
2.7.3	Dämmstoff			
2.7.4	Dachhaut	Netze		
2.8 Treppen (§ 33 LBauO)				
2.9 Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)				
2.9.1	Wände			
2.9.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten			
2.9.3	Bodenbeläge			
2.9.4	zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung	Größe der Fenster: Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung:.....		
2.9.5	Türen zu notwendigen Fluren			
2.9.6	Türen zum Keller-geschoss oder nicht ausgebauten Dachraum			
2.9.7	Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungseinheiten oder Räumen			
2.10 Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)				
2.10.1	Wände			
2.10.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken			
2.10.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:		
2.11 Aufzüge (§ 36 LBauO)				
2.11.1	Wände des Fahrschachts			
2.11.2	Fahrkorbabmessungen			
2.11.3	lichte Zugangsbreite			
2.11.4	Größe der Rauchabzugsöffnung			
2.12	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)			

2.13 Barrierefreiheit		
2.13.1	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 1 LBauO*	<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt <input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei <input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar *Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 1 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 44 Abs. 2 LBauO zu beachten.
2.13.2	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 2 LBauO	
2.13.3	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 3 LBauO*	*Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 3 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 51 Abs. 2 LBauO zu beachten.
<input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet. <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigefügt.		
3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen		
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)	Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage gemäß lfd. Nr. 11 der Lüftungsanlagenrichtlinie (LüAR) <input type="checkbox"/> ist beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
3.2	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	Wird die Lagerung von mehr als 10 m ³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.2.1	Art der Beheizung und Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/>
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/>
3.3	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	<input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung:)
3.4	Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO)	<input type="checkbox"/> Anschluss an die öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> Sonstige:
3.5	Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO)	<input type="checkbox"/> Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Feuerlöschanlage <input type="checkbox"/> Sonstige:
3.6	Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie)	
4 Außenanlagen		
4.1	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrzufahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> Befestigung/Tragfähigkeit.....
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)	Größen m ² Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen	<input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt <input type="checkbox"/> Erläuterung auf gesondertem Blatt

Annweiler, 26.02.2026 Ort, Datum	Annweiler, 26.02.2026 Ort, Datum
 Unterschrift Bauherr/-in	 Unterschrift Entwurfsverfasser/-in

Architekturbüro Hertel Mühlstraße 1 76829 Landau

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße
Untere Bauaufsichtsbehörde
z.Hd. Frau Sliwa
An der Kreuzmühle 2
76829 Landau

Betreff:
260542/BA

Datum:
13.04.2026

Bauherr:
Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5
76855 Annweiler

Bauvorhaben:
Errichtung eines Lagers für loses Altpapier
Wasgaustraße 5
76855 Annweiler
Fl. Nr. 4015,4076/2

Sehr geehrte Frau Sliwa,

zu Ihrem Schreiben vom 02.04.2026 nehme ich wie folgt Stellung:

1) Erschließung

Die Erschließung des Altpapierplatzes erfolgt über die Wasgaustraße. Die LKWs fahren zwischen Verwaltung und Bau 49 auf das Gelände und werden auf dem LKW-Bereitstellungsplatz gewogen. Anschließend werden sie auf dem Altpapierlagerplatz entladen. Der Weg führt über die Waage zurück zur Wasgaustraße.
(Siehe beiliegende Skizze)

2) Stellplätze

Das „Lager für loses Altpapier“ wird auf dem Lagerplatz für Altpapier errichtet. Es entsteht keine neue Lagerfläche bzw. erweiterte Lagerfläche, die ggf. Stellplätze auslösen könnte. Auch wird kein zusätzlicher Arbeitsplatz geschaffen. Bisher erfolgte die Anlieferung von Altpapier ausschließlich in Ballen.

Das Altpapier soll nun auch als lose Ware angeliefert werden. Hierzu ist ein witterungsgeschützter Bereich erforderlich, um zu verhindern, dass das Papier vom Winde verweht wird.

3) Abstandsflächen

Das „Lager für loses Altpapier“ weist zu allen Grenzen einen Abstand von mindestens 3 Metern auf.

Dies betrifft die südliche Grenze zu Flurstück 4013/5 (Brache) und zur östlichen Grenze zu Flurstück 4075/1 (Weg). Die Abstände sind im Lageplan eingemäßt (Plan Nummer 200-01A)

Im Abstandsflächenplan (Plan Nummer 200-03A) sind die Abstandsflächen vermaßt. Die erforderliche Abstandsfläche beträgt zur südlichen Grenze eine Weite von 2,80 m zusätzlich der 0,20 m. In Summe ergeben sich wiederum die 3,0 m Mindestabstandsfläche, die auch im Lageplan eingemäßt ist.

Der Mindestabstand zu den Grundstücksgrenzen von 3,0 m ist überall eingehalten. Eine Baulast ist daher nicht erforderlich.

4) Formlose Baubeschreibung

Die Wände werden aus Betonlegosteinen erstellt gem. statischen Erfordernissen. Das Tragwerk des „Daches“ besteht aus Gitterträgern, die auch beim Gerüstbau verwendet werden. Das Tragwerk wird gem. statischen Erfordernissen dimensioniert und befestigt. Unterhalb dieser Gitterträger werden Sicherheitsnetze gem. DIN EN 1263-1 befestigt mit einer Maschenweite von 100 mm. Diese Netze werden gewöhnlich als Dachfangschutz im Gerüstbau eingesetzt.

Darüber werden Schutznetze aus HDPE mit einem Gewicht von 50 g/m² befestigt. Diese sind reiß- und wetterfest und bieten gewöhnlich Schutz vor Schmutz und Staub an Gerüsten. Hier verhindern sie, dass Altpapier durch den Wind verweht werden kann.

5) Ergänzung Niederschlagswasser

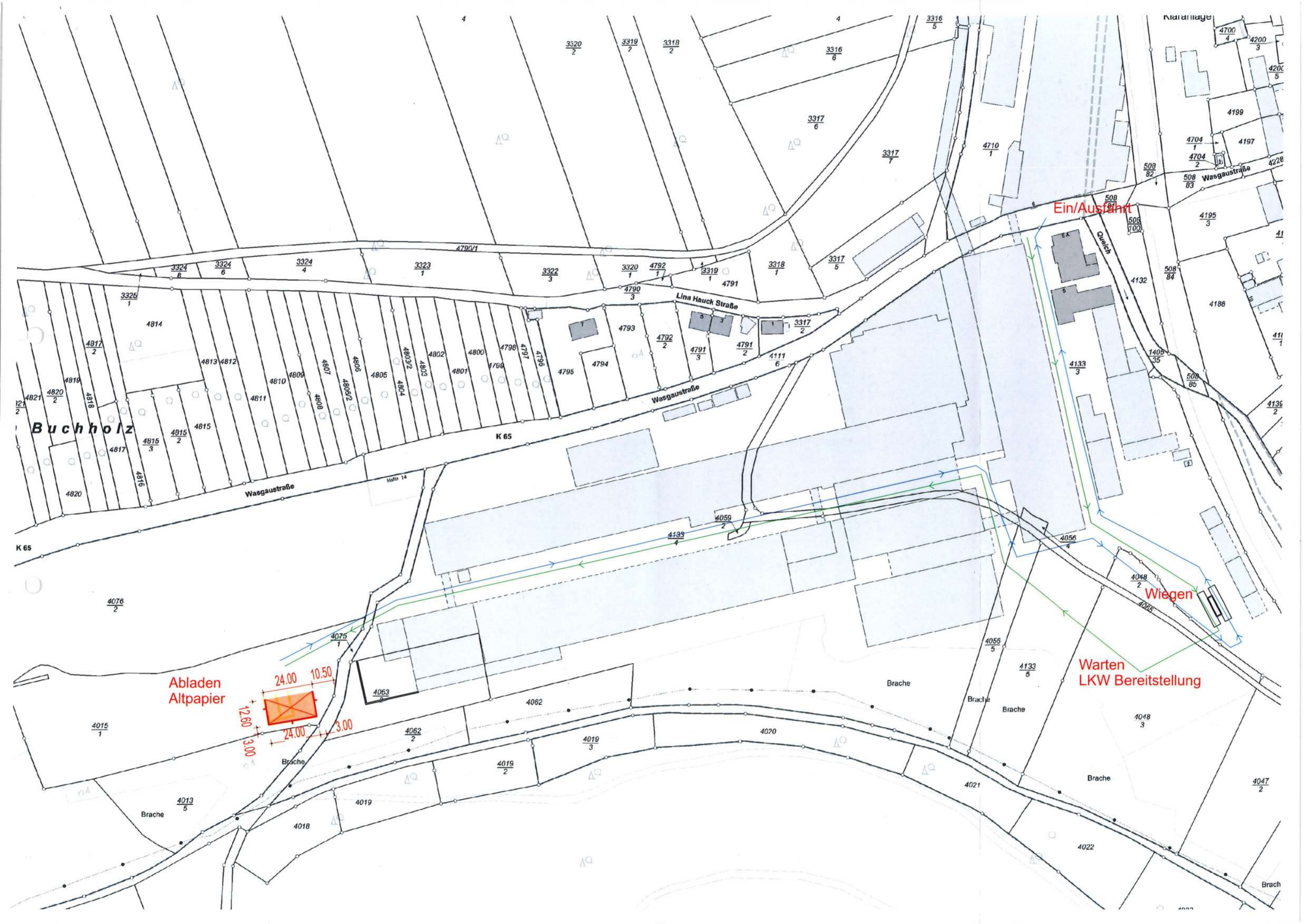
Ich möchte noch erwähnen, dass der anfallende Niederschlag über die betriebseigene Kläranlage entwässert wird. Die Fläche ist in der Genehmigung der SGD Süd enthalten.

Die Unterlagen waren bzw. sind vollständig. Für Rückfragen stehe ich Ihnen auch sehr gerne telefonisch oder in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Mobil erreichen Sie mich unter 0170 – 2909067.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Peter Hertel



Abladen Altpapier



Ein/Ausfahrt

Warten LKW Bereitstellung

Wiegen

Buchholz

K 65

K 65

Hofstr. 14

Lina Hauck Straße

Wasgaustraße

Wasgaustraße

Querch

Nieranlage

Brache

Brache

Brache

Brache

Brach

3520/2

3319/2

3318/2

3316/6

3316/5

3317/6

3317/7

4710/1

4199

4197

4704/1

4704/2

4704/3

4195/3

4188

411/1

4136/2

411/2

4136/3

4136/4

4136/5

4136/6

4136/7

4136/8

4136/9

4136/10

4136/11

4136/12

4136/13

4136/14

4136/15

4136/16

4136/17

4136/18

4136/19

4136/20

4136/21

4136/22

4136/23

4136/24

4136/25

4136/26

4136/27

4136/28

4136/29

4136/30

4136/31

4136/32

4136/33

4136/34

4136/35

4136/36

4136/37

4136/38

4136/39

4136/40

4136/41

4136/42

4136/43

4136/44

4136/45

4136/46

4136/47

4136/48

4136/49

4136/50

4136/51

4136/52

4136/53

4136/54

4136/55

4136/56

4136/57

4136/58

4136/59

4136/60

4136/61

4136/62

4136/63

4136/64

4136/65

4136/66

4136/67

4136/68

4136/69

4136/70

4136/71

4136/72

4136/73

4136/74

4136/75

4136/76

4136/77

4136/78

4136/79

4136/80

4136/81

4136/82

4136/83

4136/84

4136/85

4136/86

4136/87

4136/88

4136/89

4136/90

4136/91

4136/92

4136/93

4136/94

4136/95

4136/96

4136/97

4136/98

4136/99

4136/100

4136/101

4136/102

4136/103

4136/104

4136/105

4136/106

4136/107

4136/108

4136/109

4136/110

4136/111

4136/112

4136/113

4136/114

4136/115

4136/116

4136/117

4136/118

4136/119

4136/120

4136/121

4136/122

4136/123

4136/124

4136/125

4136/126

4136/127

4136/128

4136/129

4136/130

4136/131

4136/132

4136/133

4136/134

4136/135

4136/136

4136/137

4136/138

4136/139

4136/140

4136/141

4136/142

4136/143

4136/144

4136/145

4136/146

4136/147

4136/148

4136/149

4136/150

4136/151

4136/152

4136/153

4136/154

4136/155

4136/156

4136/157

4136/158

4136/159

4136/160

4136/161

4136/162

4136/163

4136/164

4136/165

4136/166

4136/167

4136/168

4136/169

4136/170

4136/171

4136/172

4136/173

4136/174

4136/175

4136/176

4136/177

4136/178

4136/179

4136/180

4136/181

4136/182

4136/183

4136/184

4136/185

4136/186

4136/187

4136/188

4136/189

4136/190

4136/191

4136/192

4136/193

4136/194

4136/195

4136/196

4136/197

4136/198

4136/199

4136/200

4136/201

4136/202

4136/203

4136/204

4136/205

4136/206

4136/207

4136/208

4136/209

4136/210

4136/211

4136/212

4136/213

4136/214

4136/215

4136/216

4136/217

4136/218

4136/219

4136/220

4136/221

4136/222

4136/223

4136/224

4136/225

4136/226

4136/227

4136/228

4136/229

4136/230

4136/231

4136/232

4136/233

4136/234

4136/235

4136/236

4136/237

4136/238

4136/239

4136/240

4136/241

4136/242

4136/243

4136/244

4136/245

4136/246

4136/247

4136/248

4136/249

4136/250

4136/251

4136/252

Betriebsbeschreibung - bei Gebäuden, Räumen und sonstigen baulichen Anlagen für gewerbliche Betriebe erforderlich ¹ -		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde		
Bauherr/-in Buchmann Kartonfabrik GmbH, vertreten durch Herrn Andreas Klumpp Wasgaustraße 5 76855 Annweiler-Sarnstall 06346-927/0 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)		Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in Dipl.-Ing. Architekt Hans-Peter Hertel, Mühlstraße 1, 76829 Landau Tel. 06341-96680, info@architekt-hertel.de (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)		
1.1	Art des Betriebs oder der Anlage (z.B. Schreinerei/ Spedition / Kranbahn)	Kartonfabrik		
1.2	Erzeugnisse oder Dienstleistungen; Art und Umfang	Herstellen von Faltschachtelkarton		
1.3	Einsatzstoffe, Brennstoffe, Nebenprodukte, Abfälle (bei gefährlichen Stoffen auch Lagermenge)			
1.4	Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt	Die Arbeitsabläufe sind für die bestehenden Anlagen vorhanden, sie werden für die Erweiterungen angepasst.		
1.5	Maschinen, Apparate, Förder- einrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt	Errichtung eines Lagers für loses Altpapier		
Betriebszeiten: Mo-So		von	18.00 bis	6.00 Uhr; Zahl der Schichten: 2
		von	bis	Uhr; Zahl der Schichten:
2	Arbeitsräume; besondere Einwirkungen und Gefahren	Bezeichnung der Räume²	Art, Ursache, Ausmaß	Schutzvorkehrungen
2.1	Gefährliche Stoffe (Gase, Dämpfe, Stäube, Sonstiges, z.B. brennbare Flüssigkeiten)			
2.2	Lärm am Arbeitsplatz Beurteilungspegel in dB (A)			
2.3	Sonstige Gesundheits- und Unfallgefahren (z.B. Schwingun- gen, Wärmestrahlen, ionisierende und nicht ionisierende Strahlen)			
3.1	Sichtverbindung (Klarglas) nach außen in folgenden Räumen ²			
3.2	Mechanische Lüftung (m ³ /h bzw. Luftwechsel/h); Lage der Abluftöffnungen			
3.3	Sicherheitsbeleuchtung			
3.4	Raumtemperaturen			
3.5	Art der Tore			

¹ In Einzelfällen und bei größeren Vorhaben können weitere oder andere Angaben zum Vorhaben erforderlich sein.² Ggf. Raum-Nr. entsprechend den Bauzeichnungen

		im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens	
		Männer	Frauen	Männer	Frauen
4	Zahl der Beschäftigten	1	0	1	0
5.1	Umkleideräume Kleiderablagen	im Bau 49 250 qm		im Bau 49 250 qm	
5.2	Waschbecken Duschen	12 6		12 6	
5.3	Toiletten Bedürfnisstände	4 6	im Bau 57	4 6	im Bau 57
5.4	Pausenräume	Betriebskantine m ²	Plätze	m ²	Plätze
5.5	Sanitätsraum	m ²		m ²	
5.6	Liegeräume	Zahl der Liegen:		Zahl der Liegen:	
6	Umweltschutz				
6.1	Luftverunreinigende Emissionen wie Stoffe, Rauch, Staub, Gase, Gerüche u. ä. Lage und Höhe der Abluftöffnungen Minderungsmaßnahmen				
6.2	Geräuschemissionen (Ursache, Dauer) Lage der Geräuschquellen Minderungsmaßnahmen <input checked="" type="checkbox"/> Schallgutachten ist beigefügt (s. Nr. 4.2 TA-Lärm)				
6.3	Abfälle / Abwasser (Art, Menge pro Zeiteinheit) Art der Zwischenlagerung Behandlung/Beseitigung				
7	Genehmigungen, Erlaubnisse oder Bewilligungen nach anderen Rechtsbereichen	vorliegend		beantragt	
8	Weitere zur Beurteilung notwendige Angaben oder Hinweise	Auf dem bestehenden Altpapierlagerplatz wird eine Einhausung errichtet als Lager für loses Altpapier, um zu verhindern, dass dieses vom Wind verweht wird. Am Personal ändert sich nicht.			
Ort und Datum		Annweiler, 26.2.2026		Ort und Datum	
				Annweiler, 26.02.2026	
Unterschrift Bauherr/-in		Unterschrift Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in			

Errichtung eines Lagers für loses Altpapier
 Wasgaustraße 5
 76855 Annweiler

Buchmann GmbH
 Wasgaustraße 5
 76855 Annweiler

BV2605

Landau, 26.02.2026

Nutzungsflächenberechnung

Erdgeschoss

Nr./Form	Lagerfläche	NF1	Fläche
RA1.1/Rechteck		Berechnung	
		12.000x22.800	
Total			273,60 m²

Summe Nutzfläche **273,60 m²**

Berechnung Bruttogrundrissfläche

BGF Erdgeschoss

Nr./Form	Lager	Berechnung	Fläche
RA1.1/Rechteck		12.600x24.000	
Total			302,40 m ²

Summe Bruttogrundrissfläche 302,40 m²

Berechnung Bruttorauminhalt

BGF überdacht	24,00 m x 10,00 m	240,00 m ²
BGF gesamt	24,00 n x 12,60 m	302,40 m ²

Höhe 1	7,05 m
Höhe 2	7,50 m
durchsch. Höhe	7,28 m

Fläche	240,00 m ²		
	240,00 m ²	7,28 m	1746,00 m ³

Summe Bruttogrundrissfläche 1746,00 m³

ARCHITEKTUR



HERTEL

Architekturbüro Hertel

Hans-Peter Hertel Dipl.-Ing. freier Architekt

Mühlstrasse 1a, 76829 Landau

Tel. 06341-96680 Mail: info@architekt-hertel.de

Kostenschätzung

Errichtung eines Lagers für loses Altpapier

Buchmann GmbH

Wasgaustraße 5

76855 Annweiler

BV2605

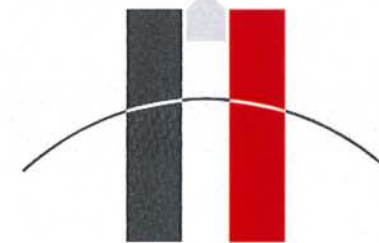
Landau, 26.02.2026

<u>Kostengruppe 300</u>	Einheit	Masse	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
Bauwerk					
Asphalt schneiden	lfm	100,00	35,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
Asphalt entfernen, entsorgen	qm	55,00	100,00 €	5.500,00 €	6.545,00 €
Fundamentaushub	cbm	50,00	90,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €
Betonfundament	cbm	40,00	270,00 €	10.800,00 €	12.852,00 €
Schalung Fundament	qm	70,00	65,00 €	4.550,00 €	5.414,50 €
Bearbeiten Belag	qm	25,00	275,00 €	6.875,00 €	8.181,25 €
Betonlegesteine liefern, versetzen	Stück	270,00	210,00 €	56.700,00 €	67.473,00 €
Dachgerüst mit Netzen	pauschal	1,00	18.000,00 €	18.000,00 €	21.420,00 €
Gerüst	pauschal	1,00	750,00 €	750,00 €	892,50 €
				111.175,00 €	132.298,25 €



Verteiler:	Tag	26	16			Änderung	Datum	Index			
	Monat	02	03						Lage, Position auf dem Altpapierplatz, Netze	15.3.26	A
	Jahr	26	26								
	Index										
Buchmann		P	P								
Bauamt			P								
p=pdf, d=dwg oder dxf, P=Papier											

ARCHITEKTUR



HERTEL

ARCHITEKTURBUERO HERTEL
76829 Landau Muehlstrasse 1
Tel. 06341-96680 Fax 966888
e-mail info@architekt-hertel.de
homepage www.architekt-hertel.de

BAUANTRAG

BV Nummer
2605

Bauvorhaben Errichtung Lager für loses Altpapier Bau 96
Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5, 76855, Annweiler

Bauherr Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5
76855 Annweiler

Bezeichnung: **Lageplan**

Bauherr

Architekt

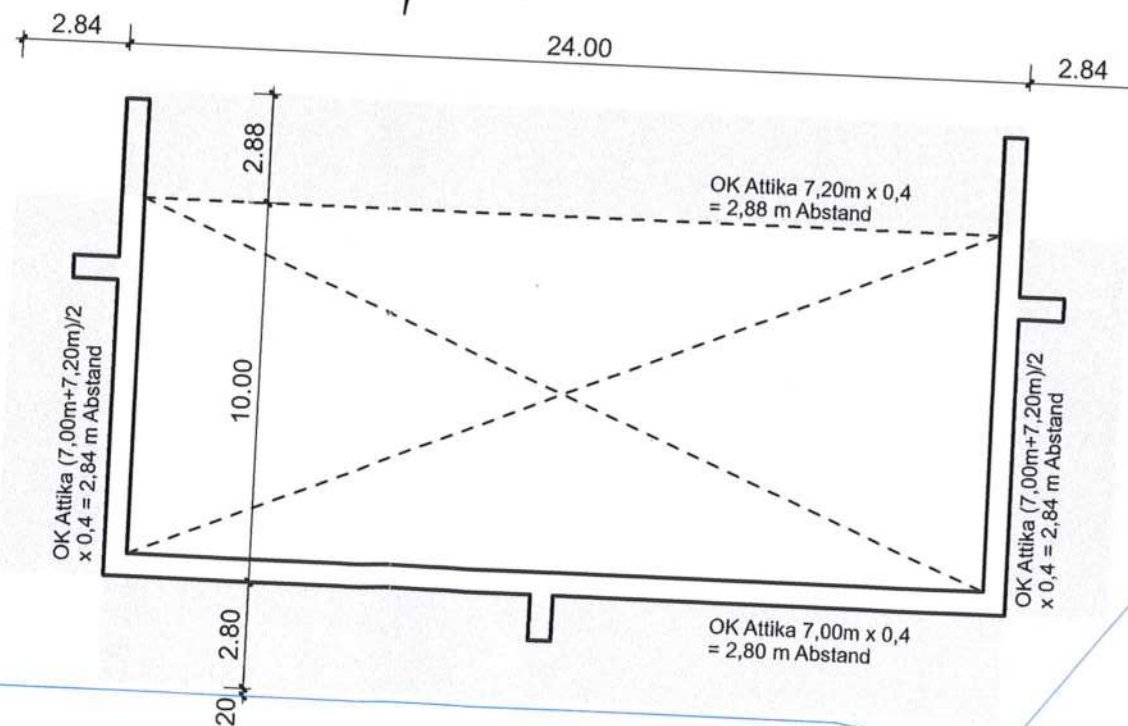
Maßstab: 1:2000 Datum: 26.02.2026

Plan Nr:

gezeichnet: Hertel geprüft:

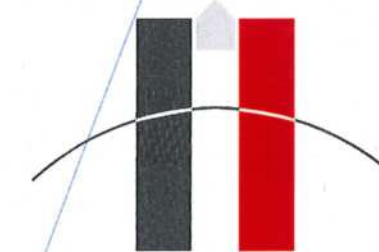
200-01A

Gelände 1,8%
Gefälle ↑



Verteiler:	Tag	26	16				Änderung	Datum	Index			
	Monat	02	03							Lage, Position auf dem Altpapierplatz, Netze	15.3.26	A
	Jahr	26	26									
	Index											
Buchmann		P	P									
Bauamt			P									
p=pdf, d=dwg oder dxf, P=Papier												

ARCHITEKTUR



HERTEL

ARCHITEKTURBUERO HERTEL
76829 Landau Muehlstrasse 1
Tel. 06341-96680 Fax 966888
e-mail info@architekt-hertel.de
homepage www.architekt-hertel.de

BAUANTRAG

BV Nummer
2605

Bauvorhaben Errichtung Lager für loses Altpapier Bau 96
Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5, 76855, Annweiler

Bauherr Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5
76855 Annweiler

Bezeichnung: **Abstandsflächen**

Bauherr

Architekt

Maßstab: 1:100

Datum: 26.02.2026

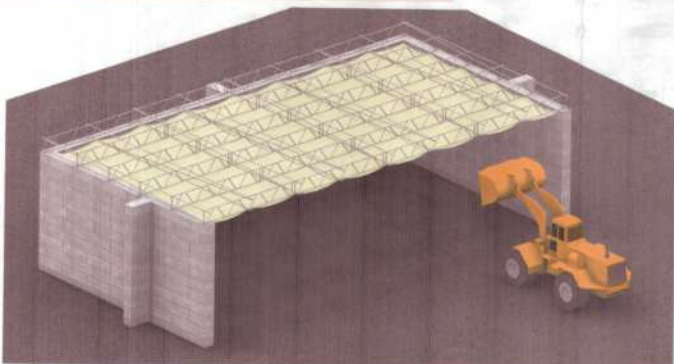
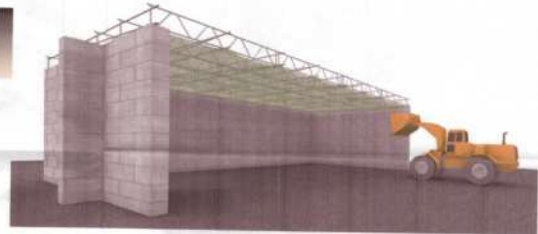
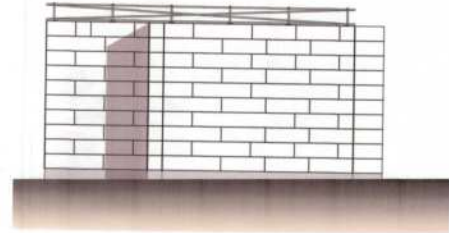
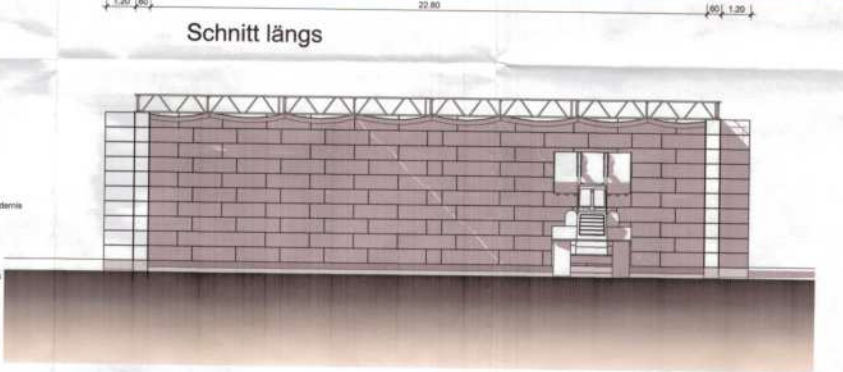
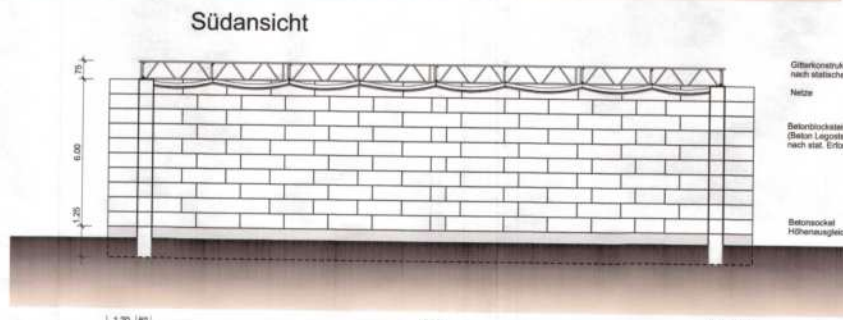
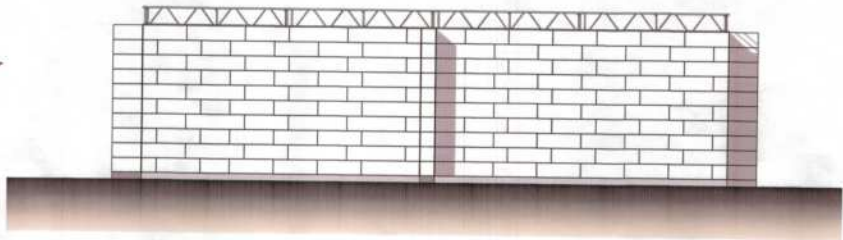
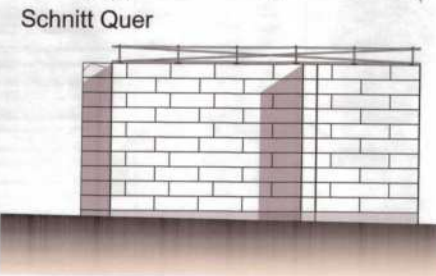
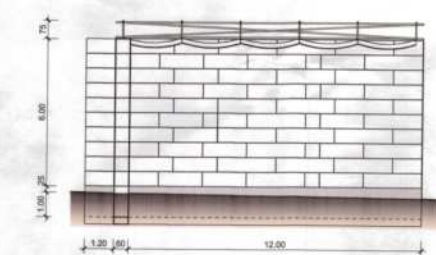
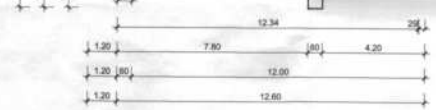
Plan Nr:

gezeichnet: Hertel

geprüft:

200-03 A

Grundriss



Gitterkonstruktion
nach statischer Erfordernis
Netze
Betonbrücksteine
(Beton Legosteine)
nach stat. Erfordernis
Betonsockel
Höhenausgleich

Gitterkonstruktion
nach statischer Erfordernis
Netze
Betonbrücksteine
(Beton Legosteine)
nach stat. Erfordernis
Betonsockel
Höhenausgleich

Veränderung	Tag	Monat	Jahr	Änderung	Datum	Initialen
	28	03				
	03	03				
	28	03		Legen, Position auf dem Abbauplatz, Netze	15.1.20	A
Buchmann	0	0				
Bauer						

ARCHITEKTUR
HERTEL
ARCHITEKTURBURO HERTEL
70629 Ludwigs-Mühlstrasse 1
Tel. 07141-99930 Fax 07141-99936
e-mail: info@architekturburo-hertel.de
Homepage www.architekturburo-hertel.de

BAUANTRAG 2605
BV Nummer
Erichtung Lager für loses Altpapier Bau 96
Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5, 76855 Annweiler

Bezeichnung: Grundriss, Schnitte, Ansichten
Bauplan
Maßstab: 1:100 Datum: 26.02.2005 Plan Nr.: 200-02 A
gezeichnet: Hartal geprüft:

Bauherr/-in

Blatt 1

Bitte Hinweise auf Blatt 6 beachten

Zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen

<input type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung	Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde
<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO	
<input type="checkbox"/> Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Aktenzeichen:

An die Bauaufsichtsbehörde:¹ Kreisverwaltung Südliche Weinstraße An der Kreuzmühle 2 76829 Landau	An²/Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung: Verbandsgemeinde Annweiler Meßplatz 1 76855 Annweiler	Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung
¹ soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	² soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	Aktenzeichen:

Bauherr/-in

Buchmann Kartonfabrik GmbH, vertreten durch Herrn Andreas Klumpp
 Wasgaustraße 5
 76855 Annweiler-Sarnstall
 06346-927/0
 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

Entwurfsverfasser/-in

Dipl.-Ing. Architekt
 Hans-Peter Hertel,
 Mühlstraße 1, 76829 Landau
 Tel. 06341-96680, info@architekt-hertel.de
 (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)

bauvorlageberechtigt nach

- § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer RP Bundesland: Eintragung Nr.: 105007
 § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer RP Bundesland: Eintragung Nr.:
 sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO:

1 Vorhaben

1.1	Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) <input type="checkbox"/> Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs.2 Nr. 6 LBauO)
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	Errichtung eines Lagers für loses Altpapier
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

2 Grundstück					
2.1	<p>Lage</p> <p>Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: Wasgaustraße 5 76855 Annweiler, Ortsteil Sarnstall</p> <p><input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans.</p> <p>Plan-Nr.: Bezeichnung:</p> <p>Art der zulässigen Nutzung:</p>				
	<table border="1"> <tr> <td>Katasterbezeichnung</td> <td>Gemarkung: Annweiler</td> <td>Flur: stück 4076/2</td> <td>Flurstück: 4015/</td> </tr> </table>	Katasterbezeichnung	Gemarkung: Annweiler	Flur: stück 4076/2	Flurstück: 4015/
Katasterbezeichnung	Gemarkung: Annweiler	Flur: stück 4076/2	Flurstück: 4015/		
2.2	<p>Eigentümer/-in* *(soweit nicht Bauherr/-in)</p> <p>Name, Vorname, Anschrift, Telefon: Buchmann Karton GmbH Wasgaustraße 5 76855 Annweiler</p>				
2.3	<p>Baulasten sind eingetragen:</p> <p>a) auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p> <p>b) zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Grundstück (Katasterbezeichnung): Nr. im Baulastenverzeichnis:</p>				
2.4	<p>Angaben über eine Bauvoranfrage</p> <p>Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am erteilt; Az.:</p>				
3 Erschließung					
3.1	<p>Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt</p> <p>von einer/einem</p> <p><input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> sonstigen öffentlichen Straße/Weg <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatweg <input checked="" type="checkbox"/> Kreisstraße <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/></p> <p>Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks: K 65 Wasgaustraße</p>				
3.2	<p>Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in</p> <p><input type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input checked="" type="checkbox"/> eine private Abwasseranlage</p>				
4 Baukosten					
	<p><input checked="" type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 1746 m³</p> <p><input type="checkbox"/> Herstellungskosten EUR (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Baukostensumme 111.175 EUR (in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht)</p>				

	<p>Bei Windenergieanlagen nach § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO:</p> <p><input type="checkbox"/> Erklärung einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit Die Erklärung ist spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.</p> <p>Bei sonstigen Vorhaben:</p> <p><input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> durch entsprechende Angaben im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> als gesonderte Bauunterlage in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzepts</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes</p> <p><input type="checkbox"/> Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck)</p> <p><input type="checkbox"/> Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen für baulichen Brandschutz (gemäß Formblatt)</p> <p>Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.</p>
5.5	<p>Zusätzliche Unterlagen und Angaben</p> <p>Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten:</p> <p><input type="checkbox"/> amtliche topographische Karte im Maßstab 1 : 25.000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach</p> <p>Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> eine weitere Ausfertigung der allgemeinen Bauunterlagen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung (Vordruck), 3-fach (4-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist)</p> <p>Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße:</p> <p><input type="checkbox"/> einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt</p> <p>Bei Vorhaben, die nahe oder innerhalb eines Betriebsbereichs im Sinne des § 3 Abs. 5 a BImSchG liegen (§ 70 Abs. 6 LBauO):</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben zum Störfallbetrieb</p> <p>Bei Vorhaben, die in Gebieten mit signifikantem Hochwasserrisiko liegen (§ 14 Satz 2 LBauO):</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben über die getroffenen Maßnahmen</p> <p>Bei Sonderbauten (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen (z.B. Schallgutachten, Löschwasserrückhaltung):</p>
6	<p>Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO – soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind –</p> <p>Der Lageplan und die Bauzeichnungen sind von den betroffenen Nachbarn unterschrieben:</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung und Begründung auf gesondertem Blatt)</p>
7	<p>Bautätigkeitsstatistik – auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich –</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Erhebungsbogen ist beigelegt</p>

Veröffentlichung in Bautennachweisen



(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)

Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich

einverstanden nicht einverstanden

Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich

einverstanden nicht einverstanden

Annweiler, 26.2.2026 Ort, Datum	Annweiler, 26.02.2026 Ort, Datum
 Unterschrift Bauherr/-in	 Unterschrift Entwurfsverfasser/-in

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT RHEINLPALZ

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinland-Pfalz.

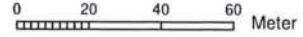
Hergestellt am 20.01.2026

Flurstück: 4133/3
Flur: 0
Gemarkung: Annweiler

Gemeinde: Annweiler am Trifels
Landkreis: Südliche Weinstraße

Pestalozzistraße 4
76829 Landau in der Pfalz

Maßstab 1 : 2 000



5450909

32422011

Baubeschreibung Gebäude - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:
---	-----------------------------------

Bauherrin/-in Buchmann Kartonfabrik GmbH - Bau 96 vertr. durch Hr. Andreas Klumpp Wasgaustraße 5 76855 Annweiler-Sarnstall; 06346-927/0 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	Entwurfsverfasser/-in Hans-Peter Hertel Mühlstraße 1 76829 Landau 06341-96680, info@architekt-hertel.de (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)
---	---

1 Beschaffenheit des Grundstücks			
1.1	Derzeitige Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> unbaut <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/>	
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	
2 Ausführung des Gebäudes			
2.1 Gestaltung			
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	Sichtbeton	
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	Stahlgerüst mit Netzen (Gerüst)	
	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstands- fähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)
			Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)			
2.2.1	Kellergeschoss		
2.2.2	Sonstige Geschosse	Betonblock - Mauerwerk	F 90 BA
2.2.3	Dachgeschoss		
2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)			
2.3.1	Wände		
2.3.2	Bekleidung bzw. Außen- fläche der Außenwände		
2.3.3	Dämmstoffe		
2.3.4	Unterkonstruktion		
2.4 Trennwände (§ 29 LBauO)			
2.4.1	Wände		
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse		
2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)			
2.5.1	Wände		
2.5.2	Türen, sonstige Ab- schlüsse		

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
2.6 Decken (§ 31 LBauO)				
2.6.1	Decke über Keller-geschoss			
2.6.2	Decken über sonstigen Geschossen			
2.6.3	Decke über Dach-geschoss			
2.7 Dächer (§ 32 LBauO)				
2.7.1	Tragwerk, System	Fachwerkträger Gerüstbauteile	F 0	
2.7.2	Dachschalung			
2.7.3	Dämmstoff			
2.7.4	Dachhaut	Netze		
2.8 Treppen (§ 33 LBauO)				
2.9 Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)				
2.9.1	Wände			
2.9.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten			
2.9.3	Bodenbeläge			
2.9.4	zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung	Größe der Fenster: Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung:.....		
2.9.5	Türen zu notwendigen Fluren			
2.9.6	Türen zum Keller-geschoss oder nicht ausgebauten Dachraum			
2.9.7	Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungseinheiten oder Räumen			
2.10 Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)				
2.10.1	Wände			
2.10.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken			
2.10.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:		
2.11 Aufzüge (§ 36 LBauO)				
2.11.1	Wände des Fahrschachts			
2.11.2	Fahrkorbabmessungen			
2.11.3	lichte Zugangsbreite			
2.11.4	Größe der Rauchabzugsöffnung			
2.12	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)			

2.13 Barrierefreiheit		
2.13.1	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 1 LBauO*	<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt <input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei <input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar *Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 1 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 44 Abs. 2 LBauO zu beachten.
2.13.2	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 2 LBauO	
2.13.3	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 3 LBauO*	*Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 3 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 51 Abs. 2 LBauO zu beachten.
<input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet. <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigefügt.		
3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen		
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)	Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage gemäß lfd. Nr. 11 der Lüftungsanlagenrichtlinie (LüAR) <input type="checkbox"/> ist beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
3.2	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	Wird die Lagerung von mehr als 10 m ³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.2.1	Art der Beheizung und Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/>
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/>
3.3	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	<input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung:)
3.4	Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO)	<input type="checkbox"/> Anschluss an die öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> Sonstige:
3.5	Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO)	<input type="checkbox"/> Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Feuerlöschanlage <input type="checkbox"/> Sonstige:
3.6	Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie)	
4 Außenanlagen		
4.1	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrzufahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> Befestigung/Tragfähigkeit.....
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)	Größen m ² Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen	<input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt <input type="checkbox"/> Erläuterung auf gesondertem Blatt

Annweiler, 26.02.2026 Ort, Datum	Annweiler, 26.02.2026 Ort, Datum
 Unterschrift Bauherr/-in	 Unterschrift Entwurfsverfasser/-in

Architekturbüro Hertel Mühlstraße 1 76829 Landau

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße
Untere Bauaufsichtsbehörde
z.Hd. Frau Sliwa
An der Kreuzmühle 2
76829 Landau

Betreff:
260542/BA

Datum:
13.04.2026

Bauherr:
Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5
76855 Annweiler

Bauvorhaben:
Errichtung eines Lagers für loses Altpapier
Wasgaustraße 5
76855 Annweiler
Fl. Nr. 4015,4076/2

Sehr geehrte Frau Sliwa,

zu Ihrem Schreiben vom 02.04.2026 nehme ich wie folgt Stellung:

1) Erschließung

Die Erschließung des Altpapierplatzes erfolgt über die Wasgaustraße. Die LKWs fahren zwischen Verwaltung und Bau 49 auf das Gelände und werden auf dem LKW-Bereitstellungsplatz gewogen. Anschließend werden sie auf dem Altpapierlagerplatz entladen. Der Weg führt über die Waage zurück zur Wasgaustraße.
(Siehe beiliegende Skizze)

2) Stellplätze

Das „Lager für loses Altpapier“ wird auf dem Lagerplatz für Altpapier errichtet. Es entsteht keine neue Lagerfläche bzw. erweiterte Lagerfläche, die ggf. Stellplätze auslösen könnte. Auch wird kein zusätzlicher Arbeitsplatz geschaffen. Bisher erfolgte die Anlieferung von Altpapier ausschließlich in Ballen.

Das Altpapier soll nun auch als lose Ware angeliefert werden. Hierzu ist ein witterungsgeschützter Bereich erforderlich, um zu verhindern, dass das Papier vom Winde verweht wird.

3) Abstandsflächen

Das „Lager für loses Altpapier“ weist zu allen Grenzen einen Abstand von mindestens 3 Metern auf.

Dies betrifft die südliche Grenze zu Flurstück 4013/5 (Brache) und zur östlichen Grenze zu Flurstück 4075/1 (Weg). Die Abstände sind im Lageplan eingemäßt (Plan Nummer 200-01A)

Im Abstandsflächenplan (Plan Nummer 200-03A) sind die Abstandsflächen vermaßt. Die erforderliche Abstandsfläche beträgt zur südlichen Grenze eine Weite von 2,80 m zusätzlich der 0,20 m. In Summe ergeben sich wiederum die 3,0 m Mindestabstandsfläche, die auch im Lageplan eingemäßt ist.

Der Mindestabstand zu den Grundstücksgrenzen von 3,0 m ist überall eingehalten. Eine Baulast ist daher nicht erforderlich.

4) Formlose Baubeschreibung

Die Wände werden aus Betonlegosteinen erstellt gem. statischen Erfordernissen. Das Tragwerk des „Daches“ besteht aus Gitterträgern, die auch beim Gerüstbau verwendet werden. Das Tragwerk wird gem. statischen Erfordernissen dimensioniert und befestigt. Unterhalb dieser Gitterträger werden Sicherheitsnetze gem. DIN EN 1263-1 befestigt mit einer Maschenweite von 100 mm. Diese Netze werden gewöhnlich als Dachfangschutz im Gerüstbau eingesetzt.

Darüber werden Schutznetze aus HDPE mit einem Gewicht von 50 g/m² befestigt. Diese sind reiß- und wetterfest und bieten gewöhnlich Schutz vor Schmutz und Staub an Gerüsten. Hier verhindern sie, dass Altpapier durch den Wind verweht werden kann.

5) Ergänzung Niederschlagswasser

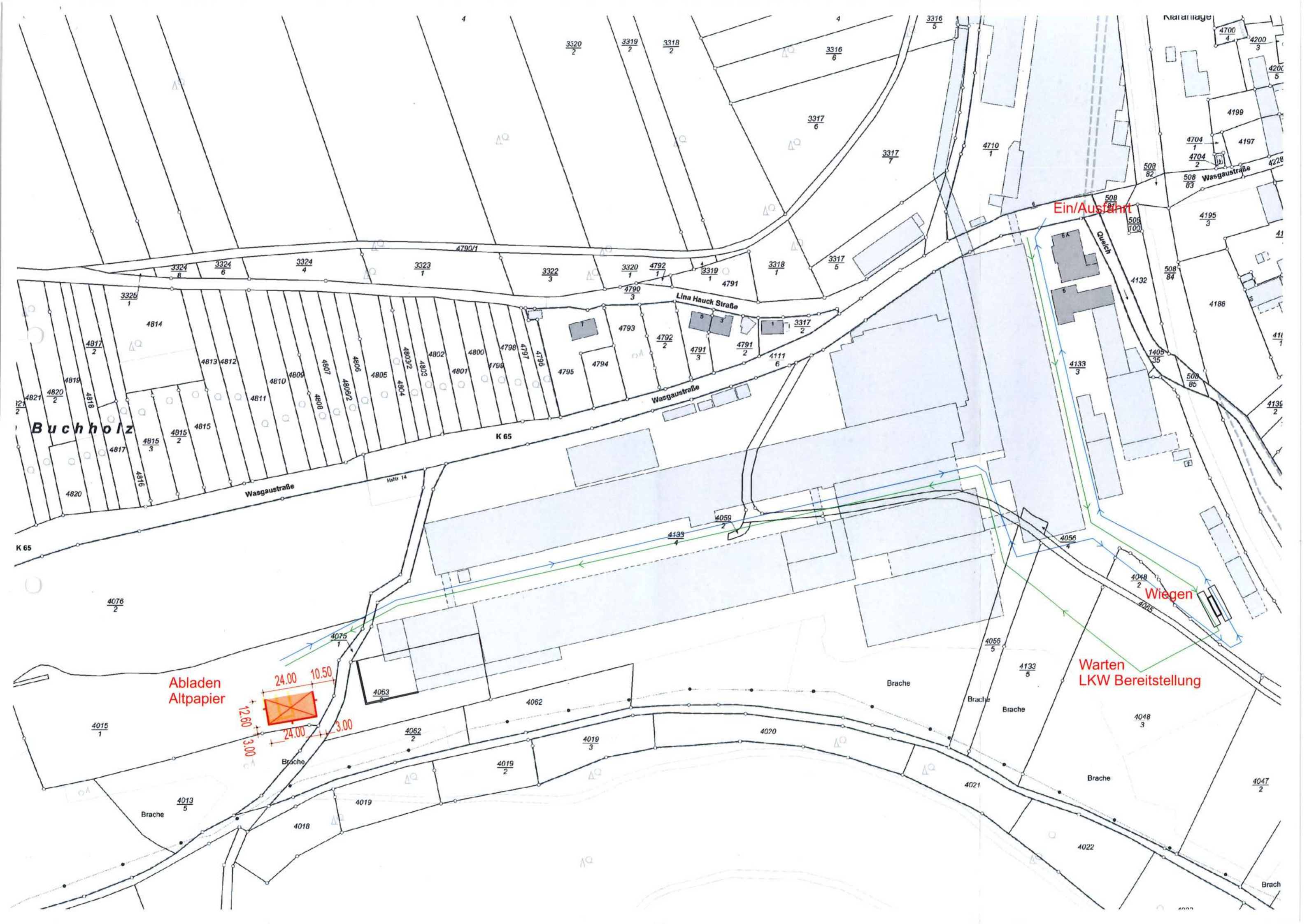
Ich möchte noch erwähnen, dass der anfallende Niederschlag über die betriebseigene Kläranlage entwässert wird. Die Fläche ist in der Genehmigung der SGD Süd enthalten.

Die Unterlagen waren bzw. sind vollständig. Für Rückfragen stehe ich Ihnen auch sehr gerne telefonisch oder in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Mobil erreichen Sie mich unter 0170 – 2909067.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Peter Hertel



Betriebsbeschreibung - bei Gebäuden, Räumen und sonstigen baulichen Anlagen für gewerbliche Betriebe erforderlich ¹ -		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde		
Bauherr/-in Buchmann Kartonfabrik GmbH, vertreten durch Herrn Andreas Klumpp Wasgaustraße 5 76855 Annweiler-Sarnstall 06346-927/0 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)		Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in Dipl.-Ing. Architekt Hans-Peter Hertel, Mühlstraße 1, 76829 Landau Tel. 06341-96680, info@architekt-hertel.de (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)		
1.1	Art des Betriebs oder der Anlage (z.B. Schreinerei/ Spedition / Kranbahn)	Kartonfabrik		
1.2	Erzeugnisse oder Dienstleistungen; Art und Umfang	Herstellen von Faltschachtelkarton		
1.3	Einsatzstoffe, Brennstoffe, Nebenprodukte, Abfälle (bei gefährlichen Stoffen auch Lagermenge)			
1.4	Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt	Die Arbeitsabläufe sind für die bestehenden Anlagen vorhanden, sie werden für die Erweiterungen angepasst.		
1.5	Maschinen, Apparate, Förder- einrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt	Errichtung eines Lagers für loses Altpapier		
Betriebszeiten: Mo-So		von	18.00 bis	6.00 Uhr; Zahl der Schichten: 2
		von	bis	Uhr; Zahl der Schichten:
2	Arbeitsräume; besondere Einwirkungen und Gefahren	Bezeichnung der Räume²	Art, Ursache, Ausmaß	Schutzvorkehrungen
2.1	Gefährliche Stoffe (Gase, Dämpfe, Stäube, Sonstiges, z.B. brennbare Flüssigkeiten)			
2.2	Lärm am Arbeitsplatz Beurteilungspegel in dB (A)			
2.3	Sonstige Gesundheits- und Unfallgefahren (z.B. Schwingun- gen, Wärmestrahlen, ionisierende und nicht ionisierende Strahlen)			
3.1	Sichtverbindung (Klarglas) nach außen in folgenden Räumen ²			
3.2	Mechanische Lüftung (m ³ /h bzw. Luftwechsel/h); Lage der Abluftöffnungen			
3.3	Sicherheitsbeleuchtung			
3.4	Raumtemperaturen			
3.5	Art der Tore			

¹ In Einzelfällen und bei größeren Vorhaben können weitere oder andere Angaben zum Vorhaben erforderlich sein.² Ggf. Raum-Nr. entsprechend den Bauzeichnungen

		im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens	
		Männer	Frauen	Männer	Frauen
4	Zahl der Beschäftigten	1	0	1	0
5.1	Umkleideräume Kleiderablagen	im Bau 49 250 qm		im Bau 49 250 qm	
5.2	Waschbecken Duschen	12 6		12 6	
5.3	Toiletten Bedürfnisstände	4 6	im Bau 57	4 6	im Bau 57
5.4	Pausenräume	Betriebskantine m ²	Plätze	m ²	Plätze
5.5	Sanitätsraum	m ²		m ²	
5.6	Liegeräume	Zahl der Liegen:		Zahl der Liegen:	
6	Umweltschutz				
6.1	Luftverunreinigende Emissionen wie Stoffe, Rauch, Staub, Gase, Gerüche u. ä. Lage und Höhe der Abluftöffnungen Minderungsmaßnahmen				
6.2	Geräuschemissionen (Ursache, Dauer) Lage der Geräuschquellen Minderungsmaßnahmen <input checked="" type="checkbox"/> Schallgutachten ist beigefügt (s. Nr. 4.2 TA-Lärm)				
6.3	Abfälle / Abwasser (Art, Menge pro Zeiteinheit) Art der Zwischenlagerung Behandlung/Beseitigung				
7	Genehmigungen, Erlaubnisse oder Bewilligungen nach anderen Rechtsbereichen	vorliegend		beantragt	
8	Weitere zur Beurteilung notwendige Angaben oder Hinweise	Auf dem bestehenden Altpapierlagerplatz wird eine Einhausung errichtet als Lager für loses Altpapier, um zu verhindern, dass dieses vom Wind verweht wird. Am Personal ändert sich nicht.			
Ort und Datum		Annweiler, 26.2.2026		Ort und Datum	
				Annweiler, 26.02.2026	
Unterschrift Bauherr/-in		Unterschrift Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in			

Errichtung eines Lagers für loses Altpapier
 Wasgaustraße 5
 76855 Annweiler

Buchmann GmbH
 Wasgaustraße 5
 76855 Annweiler

BV2605

Landau, 26.02.2026

Nutzungsflächenberechnung

Erdgeschoss

Nr./Form	Lagerfläche	NF1	Fläche
RA1.1/Rechteck		Berechnung	
		12.000x22.800	
Total			273,60 m²

Summe Nutzfläche

273,60 m²

Berechnung Bruttogrundrissfläche

BGF Erdgeschoss

Nr./Form	Lager	Berechnung	Fläche
RA1.1/Rechteck		12.600x24.000	
Total			302,40 m ²

Summe Bruttogrundrissfläche 302,40 m²

Berechnung Bruttorauminhalt

BGF überdacht	24,00 m x 10,00 m	240,00 m ²
BGF gesamt	24,00 n x 12,60 m	302,40 m ²

Höhe 1	7,05 m
Höhe 2	7,50 m
durchsch. Höhe	7,28 m

Fläche	240,00 m ²		
	240,00 m ²	7,28 m	1746,00 m ³

Summe Bruttogrundrissfläche 1746,00 m³

ARCHITEKTUR



HERTEL

Architekturbüro Hertel

Hans-Peter Hertel Dipl.-Ing. freier Architekt

Mühlstrasse 1a, 76829 Landau

Tel. 06341-96680 Mail: info@architekt-hertel.de

Kostenschätzung

Errichtung eines Lagers für loses Altpapier

Buchmann GmbH

Wasgaustraße 5

76855 Annweiler

BV2605

Landau, 26.02.2026

<u>Kostengruppe 300</u>	Einheit	Masse	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
Bauwerk					
Asphalt schneiden	lfm	100,00	35,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
Asphalt entfernen, entsorgen	qm	55,00	100,00 €	5.500,00 €	6.545,00 €
Fundamentaushub	cbm	50,00	90,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €
Betonfundament	cbm	40,00	270,00 €	10.800,00 €	12.852,00 €
Schalung Fundament	qm	70,00	65,00 €	4.550,00 €	5.414,50 €
Bearbeiten Belag	qm	25,00	275,00 €	6.875,00 €	8.181,25 €
Betonlegesteine liefern, versetzen	Stück	270,00	210,00 €	56.700,00 €	67.473,00 €
Dachgerüst mit Netzen	pauschal	1,00	18.000,00 €	18.000,00 €	21.420,00 €
Gerüst	pauschal	1,00	750,00 €	750,00 €	892,50 €
				111.175,00 €	132.298,25 €



Verteiler:	Tag	26	16			Änderung	Datum	Index			
	Monat	02	03						Lage, Position auf dem Altpapierplatz, Netze	15.3.26	A
	Jahr	26	26								
	Index										
Buchmann	P	P									
Bauamt		P									
p=pdf, d=dwg oder dxf, P=Papier											

ARCHITEKTUR



HERTEL

ARCHITEKTURBUERO HERTEL
76829 Landau Muehlstrasse 1
Tel. 06341-96680 Fax 966888
e-mail info@architekt-hertel.de
homepage www.architekt-hertel.de

BAUANTRAG

BV Nummer
2605

Bauvorhaben Errichtung Lager für loses Altpapier Bau 96
Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5, 76855, Annweiler

Bauherr Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5
76855 Annweiler

Bezeichnung: **Lageplan**

Bauherr

Architekt

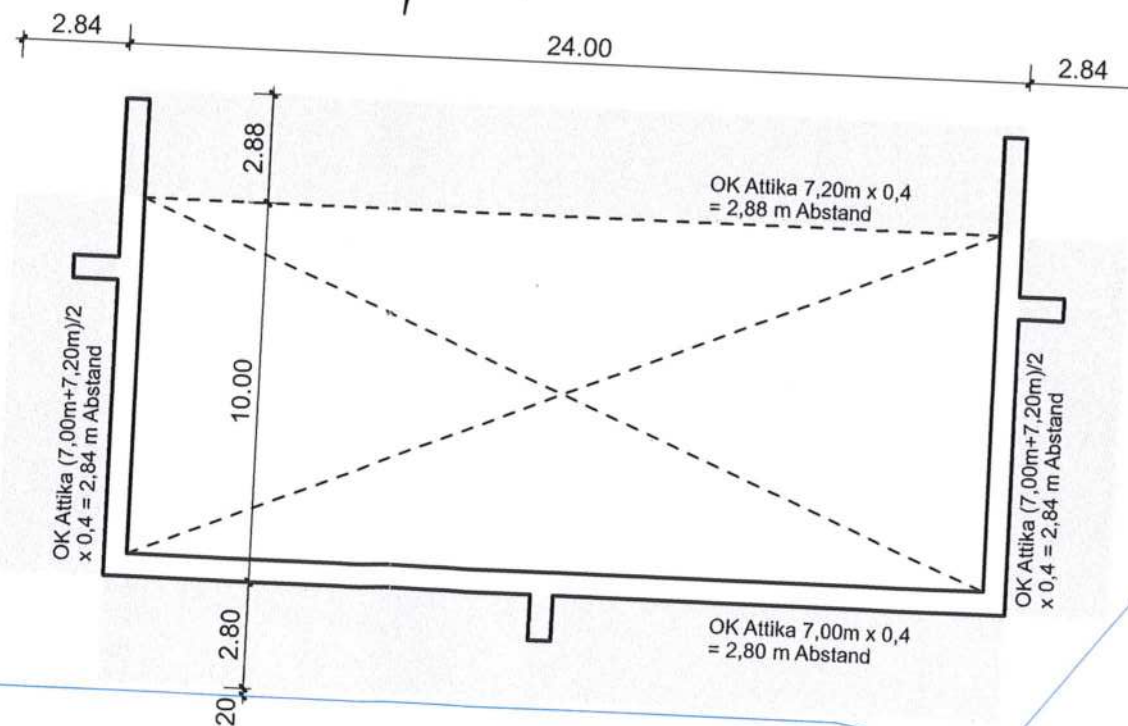
Maßstab: 1:2000 Datum: 26.02.2026

Plan Nr:

gezeichnet: Hertel geprüft:

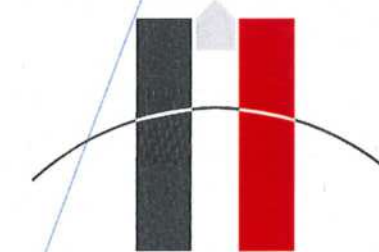
200-01A

Gelände 1,8%
Gefälle ↑



Verteiler:	Tag	26	16				Änderung	Datum	Index
	Monat	02	03						
	Jahr	26	26						
	Index								
Buchmann		P	P				Lage, Position auf dem Altpapierplatz, Netze	15.3.26	A
Bauamt			P						
p=pdf, d=dwg oder dxf, P=Papier									

ARCHITEKTUR



HERTEL

ARCHITEKTURBUERO HERTEL
76829 Landau Muehlstrasse 1
Tel. 06341-96680 Fax 966888
e-mail info@architekt-hertel.de
homepage www.architekt-hertel.de

BAUANTRAG

BV Nummer
2605

Bauvorhaben Errichtung Lager für loses Altpapier Bau 96
Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5, 76855, Annweiler

Bauherr Buchmann GmbH
Wasgaustraße 5
76855 Annweiler

Bezeichnung: **Abstandsflächen**

Bauherr

Architekt

Maßstab: 1:100

Datum: 26.02.2026

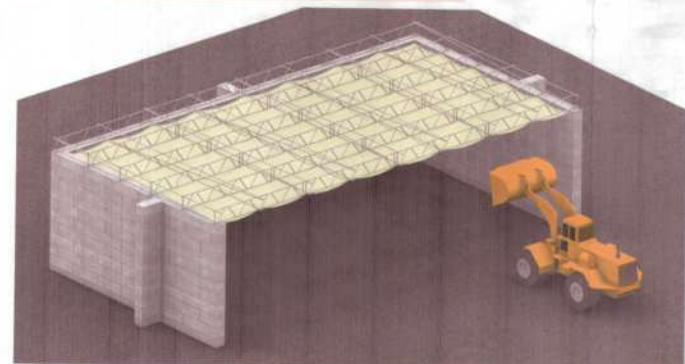
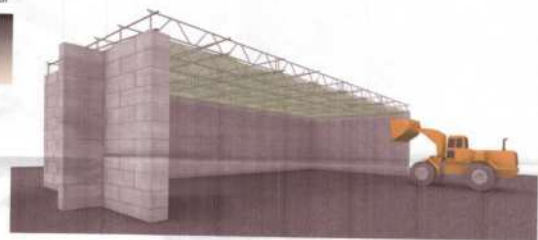
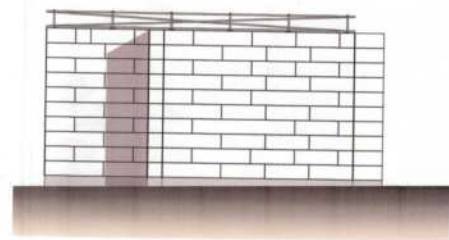
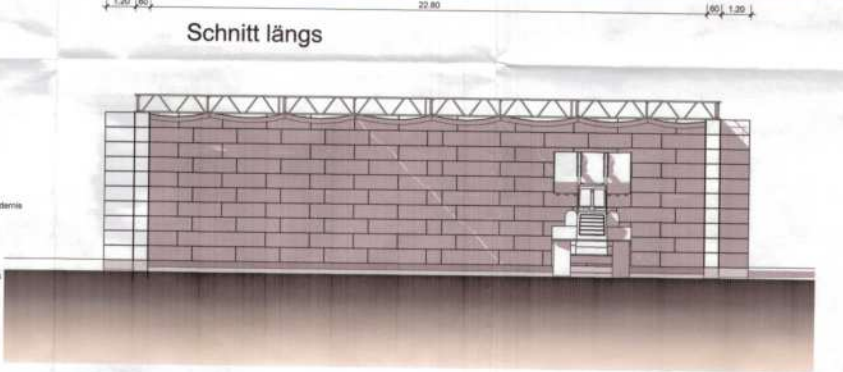
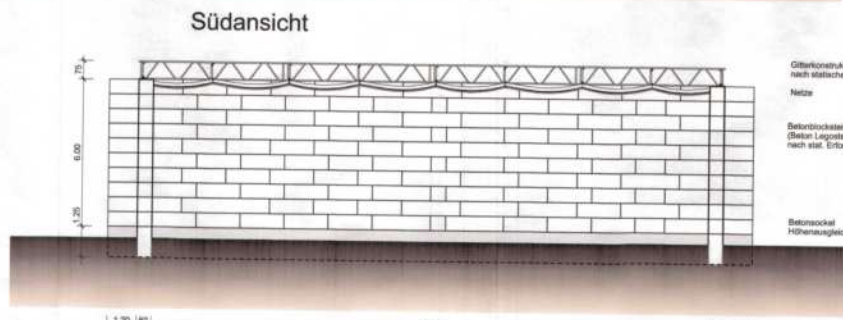
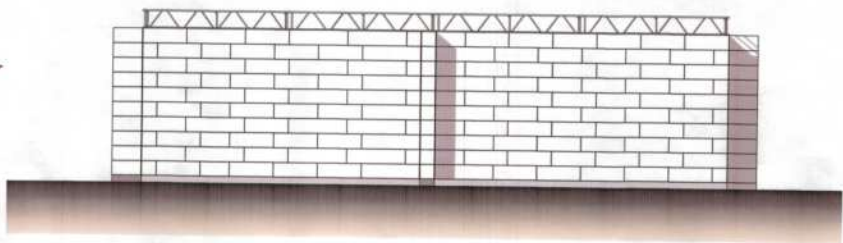
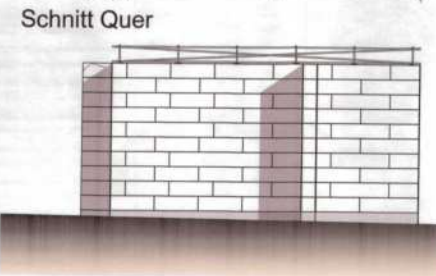
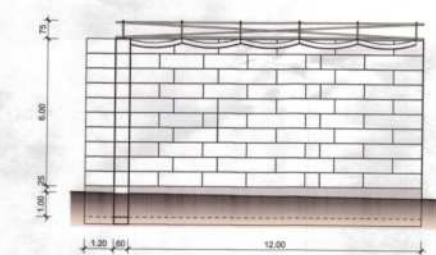
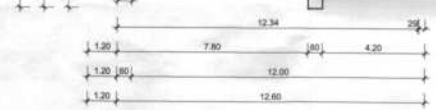
Plan Nr:

gezeichnet: Hertel

geprüft:

200-03 A

Grundriss



Gitterkonstruktion
nach statischer Erfordernis
Netze
Betonbrücksteine
(Beton Legosteine)
nach stat. Erfordernis
Betonsockel
Höhenausgleich

Gitterkonstruktion
nach statischer Erfordernis
Netze
Betonbrücksteine
(Beton Legosteine)
nach stat. Erfordernis
Betonsockel
Höhenausgleich

Veränderung	Tag	Monat	Jahr	Änderung	Datum	Initial
	28	03				
	03	03				
	28	03		Leg. Position auf dem Abgespreiz. Netze	15.3.20	A
Buchmann	0	0				
Bauer						

ARCHITEKTUR
HERTEL
ARCHITEKTURBÜRO HERTEL
70629 Ludwigs-Mühlstrasse 1
Tel. 07141-99930 Fax 980886
e-mail: info@architekturbuero-hertel.de
Homepage www.architekturbuero-hertel.de

BAUANTRAG 2605
BV Nummer
Erichtung Lager für loses Altpapier Bau 96
Buchmann GmbH
Wiesgautstraße 5, 76855, Annweiler

Bezeichnung: Grundriss, Schnitte, Ansichten
Bauchern: [Signature] Architekt
Maßstab: 1:100 Datum: 26.02.2020 Plan Nr.: 200-02 A
gezeichnet: Hartal geprüft: