

Beginn: 19:05 Uhr
 Ende: 19:55 Uhr

Sitzung-Nr: 03/gr/013/2006
 WP.: 2004/2009

NIEDERSCHRIFT

über die am 10.07.2006 im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstraße 66, 76857 Albersweiler stattgefundene 13. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Albersweiler

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 03.07.2006 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 03.07.2006 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 17
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Spieß, Ernst	
--------------	--

Erster Beigeordneter und Ratsmitglied

Kopp, Jakob	
-------------	--

Beigeordnete und Ratsmitglied

Messerschmidt, Nadja	
----------------------	--

Ratsmitglieder

Bosch, Hans	
Braun, Markus	
Kiefer, Thomas	
Michel, Rolf	
Ritter, Petra	
Ritter, Wolfgang	
Rung, Ute	
Schenck, Werner	
Schwenck, Sieglinde	
Schwering, Moritz	
Serrat, Ute	
Wadlinger, Hans	
Weber, Gerhard	

Sachverständige

Prof. Dr. Dennhardt, Hans	Uni Kaiserslautern
---------------------------	--------------------

Verwaltung

Spies, Hans-Peter	
-------------------	--

Schriftführer

Kimmel, Gudrun	
----------------	--

Abwesend:

Ratsmitglieder

Gerstle, Hans-Günter	unentschuldigt
----------------------	----------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Dorferneuerung
 - 1.1 Vorstellung der Ergebnisse aus den Arbeitskreisen
 - 1.2 Beratung und Abstimmung über die Maßnahmen für das Jahr 2007 und die folgenden Jahre
- 2 Bebauungsplanverfahren "Alter Ortskern" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 03/023/IV/196/2006
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes "Alter Ortskern"
Vorlage: 03/024/IV/197/2006
- 4 Satzungsangelegenheiten
 - 4.1 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofssatzung
Vorlage: 03/021/I/115/2006
 - 4.2 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofsgebührensatzung
Vorlage: 03/022/I/116/2006
- 5 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten / Verschiedenes

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.05.2006 wurde an die Ratsmitglieder ausgehändigt.

1 Dorferneuerung

1.1 Vorstellung der Ergebnisse aus den Arbeitskreisen

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergab Ortsbürgermeister Spieß das Wort an Herrn Prof. Dennhardt von der Universität Kaiserslautern. Dieser erläuterte dem Ratsgremium ausführlich die Ergebnisse der Arbeitsgruppen, welche in einer Zusammenfassung als Anlage dieser Niederschrift beigelegt sind. Die Dorferneuerungsmaßnahmen werden bis zu 60 % durch das Land Rheinland-Pfalz bezuschusst. Die entsprechenden Zuschussanträge sind bis zum 01.08.2006 bei der Kreisverwaltung Südliche Weinstraße einzureichen.

Die Anregung des Gemeinderates auf Sperrung der Ortsdurchfahrt für LKW über 7,5 nahm Prof. Dennhardt zur Kenntnis.

Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

1.2 Beratung und Abstimmung über die Maßnahmen für das Jahr 2007 und die folgenden Jahre

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die als Anlage dieser Niederschrift beigelegten Maßnahmenvorschläge der Dorferneuerung für das Jahr 2007.

2 Bebauungsplanverfahren "Alter Ortskern" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorlage: 03/023/IV/196/2006

Bei diesem Tagesordnungspunkt waren der Ortsbürgermeister sowie die Ratsmitglieder Rolf Michel, Ute Serrat, Gerhard Weber und Thomas Kiefer gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und nahmen im Zuschauerbereich Platz. Beigeordneter Kopp führte bei diesem Tagesordnungspunkt den Vorsitz.

Aus den Reihen der Arbeitskreise im Rahmen der Dorferneuerung kam die Anregung, für den historischen Ortskern von Albersweiler, insbesondere für die innere Bebauung eines Ringes bestehend aus Hohlstraße, Kirchstraße, Weinstraße und Hintere Schöbstraße, Vordere Schöbstraße, Am Mönchsgarten und Rehbergstraße, einen Bebauungsplan aufzustellen.

Mit der Aufstellung soll die, für Albersweiler ortstypische, historische Bebauung in diesem Bereich im Bestand gesichert werden. Des weiteren sollen gestalterische Auswüchse verhindert werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig für den historischen Ortskern von Albersweiler, insbesondere für die innere Bebauung eines Ringes bestehend aus der Hohlstraße, Kirchstraße, Weinstraße und Hintere Schöbstraße, Vordere Schöbstraße, Am Mönchsgarten und Rehbergstraße, einen Bebauungsplan aufzustellen. Der genaue Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan.

Mit dem Bebauungsplan soll das Ziel einer geordneten städtebaulichen Bebauung verfolgt werden. Des weiteren soll die ortstypische, historische Bebauung in diesem Bereich im Bestand gesichert werden.

3 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes "Alter Ortskern"

Vorlage: 03/024/IV/197/2006

Bei diesem Tagesordnungspunkt waren der Ortsbürgermeister sowie die Ratsmitglieder Rolf Michel, Ute Serrat, Gerhard Weber und Thomas Kiefer gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und nahmen im Zuschauerbereich Platz. Beigeordneter Kopp führte bei diesem Tagesordnungspunkt den Vorsitz.

Zur Sicherung der Bauleitplanung soll für den künftigen Planbereich des Bebauungsplanes „Alter Ortskern“ eine Veränderungssperre beschlossen werden. Die künftige Veränderungssperre regelt, dass Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, nicht durchgeführt bzw. nicht beseitigt werden dürfen. Des weiteren dürfen dann erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht mehr vorgenommen werden.

Die untere Bauaufsichtsbehörde kann mit dem Einvernehmen des Ortsgemeinderates jedoch Ausnahmen von der Veränderungssperre zulassen, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig zur Sicherung der Bauleitplanung, gem. § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch den Erlass einer Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanentwurfes „Alter Ortskern“.

4 Satzungsangelegenheiten

4.1 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofssatzung

Vorlage: 03/021/I/115/2006

Aufgrund des Vorschlages des Ortsbürgermeisters wurde ein Entwurf über die Änderung der Friedhofssatzung gefertigt. Dieser wird als Anlage zu diesem Beschlussvorschlag beigelegt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung, wie sie als Anlage beigelegt ist.

4.2 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofsgebührensatzung

Vorlage: 03/022/I/116/2006

Aufgrund des Vorschlages des Ortsbürgermeisters wurde ein Entwurf über die Änderung der Friedhofsgebührensatzung gefertigt. Dieser wird als Anlage zu diesem Beschlussvorschlag beigelegt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung, wie sie als Anlage beigelegt ist.

5 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten / Verschiedenes

- 5.1 Für den Aushang der Todesanzeigen wurde an der Leichenhalle ein Schaukasten angebracht.
- 5.2 Wegen anstehender Sommerpause nächste Gemeinderatssitzung im September
- 5.3 Abschluss der Bodenverbesserungsarbeiten in der Waldabteilung II C 1
- 5.4 Kindergarten – Erhöhung der Anzahl der Kindergartenplätze in der Ganztageinrichtung -

Ende des öffentlichen Teils um 19.55 Uhr.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer