

# Beschlussvorlage

*Bitte Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO beachten!*

Zu TOP-Nr.: 10

Vorlage Nr.: 02/822/VIII/204/2023

<b>Amt:</b>	Stabsstelle	<b>Datum:</b>	06.04.2023/sp
<b>Sachbearbeiter:</b>	Hans-Peter Spies	<b>AZ:</b>	VIII/sp

Stadt Annweiler am Trifels

## Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Termin	Behandlung	Status
1	Stadtrat	17.05.2023	Entscheidung	öffentlich

## Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplanverfahren "Am Kabig II" gem. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB)

1. Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen
2. Billigung des Planentwurfes
3. Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB

## Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Am Kabig II“ soll die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Grundlage zur Errichtung eines Einfamilienhauses aus dem Flurstück 1100/1 in der Gemarkung Annweiler am Trifels schaffen.

Der künftige Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus der beiliegende Karte ersichtlich.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 16.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Nun sollen die weiteren Verfahrensschritte beschlossen werden.

Der Bebauungsplanentwurf ist in Session eingestellt und wird in der Sitzung vorgestellt.

## Beschlussvorschlag Rat:

1. Der Stadtrat beschließt die Anhörung von Herrn Blindu vom Planungsbüro BBP, Kaiserlautern, als Sachverständigen.
2. Der Bebauungsplanentwurf wird einschließlich den textl. Festsetzungen und der Begründung vom Stadtrat mit .....Ja-Stimmen und .....Nein-Stimmen, bei .....Enthaltungen, in der vorgelegten Form gebilligt oder mit folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen..... gebilligt.
3. Der Stadtrat beschließt gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstige öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.
4. 4. Der Stadtrat beschließt gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit .....Ja-Stimmen bei.....Gegenstimmen und .....Enthaltungen, die Offenlage des Planwerkes in Form einer monatlichen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen

## Anlagen:

**Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.**