

Beginn: 18:30 Uhr
 Ende: 19:15 Uhr

Sitzung-Nr: 02/sr/025/2022
 WP.: 2019/2024

NIEDERSCHRIFT

über die am 14.12.2022 im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels stattgefundene 25. Sitzung des Stadtrates der Stadt Annweiler am Trifels

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 08.12.2022 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 06.12.2022 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 22
 Zahl der Beigeordneten: 3, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Stadtbürgermeister

| | |
|-------------------|--|
| Benjamin Seyfried | |
|-------------------|--|

Erster Beigeordneter

| | |
|---------------------|--|
| Benjamin Burckschat | |
|---------------------|--|

Beigeordnete und Ratsmitglied

| | |
|----------------------------|--|
| Dr. Anna Botham-Edighoffer | |
|----------------------------|--|

| | |
|---------------|--|
| Carmen Winter | |
|---------------|--|

Ratsmitglieder

| | |
|--------------|--|
| Florian Funk | |
|--------------|--|

| | |
|------------------|--|
| Christiane Huber | |
|------------------|--|

| | |
|------------------------|--|
| Hans-Erich Sobiesinsky | |
|------------------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Axel Brüstle | |
|--------------|--|

| | |
|---------------|--|
| Katja Heißler | |
|---------------|--|

| | |
|------------------|--|
| Andrea Schneider | |
|------------------|--|

| | |
|---------------|--|
| Gustav Kühner | |
|---------------|--|

| | |
|---------------|--|
| Martin Thomas | |
|---------------|--|

| | |
|-------------------------|--|
| Elisabeth Freudenmacher | |
|-------------------------|--|

| | |
|-------------|--|
| Britta Horn | |
|-------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Wolfgang Karch | |
|----------------|--|

| | |
|------------------|----------|
| Dr. Dagmar Lange | ab TOP 3 |
|------------------|----------|

| | |
|---------------------------------|--|
| Joaquim dos Santos Duarte Elias | |
|---------------------------------|--|

| | |
|---------------|--|
| Emil Straßner | |
|---------------|--|

| | |
|-----------------|--|
| Steffen Kremser | |
|-----------------|--|

Ortsvorsteherin

| | |
|---------------------|--|
| Alexandra Schnetzer | |
|---------------------|--|

Ortsvorsteher

| | |
|---------------|--|
| Dieter Götten | |
|---------------|--|

| | |
|---------------|--|
| Andreas Hauck | |
|---------------|--|

| | |
|---------------|--|
| Thomas Walter | |
|---------------|--|

Sachverständige

| | |
|----------------------------|--|
| Dipl.-Ing. Andreas Richter | |
|----------------------------|--|

Ferner sind anwesend

| | |
|------------|--|
| Harald Dux | |
|------------|--|

Verwaltung

| | |
|------------|--|
| Frank Klos | |
|------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Markus Mohra | |
|--------------|--|

| | |
|-------------|--|
| Reiner Paul | |
|-------------|--|

Schriftführer

| | |
|-----------------|--|
| Alexander Engel | |
|-----------------|--|

Abwesend:**Ratsmitglieder**

| | |
|-----------------|--------------|
| Michael Becker | entschuldigt |
| Matthias Gröber | entschuldigt |
| Norman Schuck | entschuldigt |
| Romy Schwarz | entschuldigt |
| Astrid Satter | entschuldigt |

Tagesordnung:**A. Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Bebauungsplanverfahren "Kurhausstraße", 1. Änderung und Ergänzung
 1. Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen
 2. Beratung und Beschlussfassung über die erneute Offenlage des Planentwurfes
Vorlage: 02/798/VIII/180/2022
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Streuplan 2022/2023
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan 2023
- 5 Festsetzung des wiederkehrenden Beitrages Feld- und Waldwege 2023
Vorlage: 02/792/V/486/2022
- 6 Beratung und Beschlussfassung über eine Satzung über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze
Vorlage: 02/796/VIII/178/2022
- 7 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
- 8 Informationen über die Vergaben von Aufträgen und Arbeiten durch den Stadtbürgermeister gem. § 8 der Hauptsatzung der Stadt Annweiler am Trifels
- 9 Auftragsvergaben
- 10 Anträge und Anfragen
- 11 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Frage gestellt.

- 2 **Bebauungsplanverfahren "Kurhausstraße", 1. Änderung und Ergänzung**
 1. **Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen**
 2. **Beratung und Beschlussfassung über die erneute Offenlage des Planentwurfes**
Vorlage: 02/798/VIII/180/2022

Mit dem Bebauungsplan „Kurhausstraße“, 1. Änderung und 1. Ergänzung werden die bauplanungsrechtlichen Grundlagen für die weitere Entwicklung des Jugendstilhotels Trifels geschaffen.

In seiner Sitzung am 23.03.2022 hat der Stadtrat über die im Rahmen der Entwurfsoffenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen abwägend beraten. Dieser Abwägungsbeschluss

dient der Verwaltung zur Feststellung der Planreife für Baugenehmigungen nach § 33 BauGB während der Planaufstellung. Der formelle Satzungsbeschluss kann gefasst werden, wenn die laufende Änderung des Flächennutzungsplanes abgeschlossen ist.

Inzwischen wurden auf der Grundlage der Beschlusslage Bauvorhaben genehmigt und teilweise bereits umgesetzt.

Für zusätzliche Gästezimmer setzt der Bebauungsplan mehrere Teilbereiche fest. Im Teilgebiet SO 2 wird die Grundlage für Gebäude mit Gästezimmern in Form einzelner stehender Lodges geschaffen.

Im Zuge der Bauausführung für die Baumhäuser im Waldrandbereich hat sich eine Möglichkeit zur Optimierung der Erweiterungsmaßnahmen ergeben, die gleichzeitig Flächen und Kosten für Erschließungsmaßnahmen einspart sowie zur Minimierung von Eingriffen in Natur und Landschaft beiträgt.

Inhaltlich soll auf vier zulässige Gebäude für Lodges und einen Erschließungsweg verzichtet werden. Ersetzt werden die Gebäude durch aufgestellte Gebäude mit Gästezimmern (sog. „Chalets“), die südlich des Erschließungsweges für die Baumhäuser errichtet werden sollen.

Im Bebauungsplan wirkt sich die Änderung im Wesentlichen durch die Verschiebung von Bauflächen und der Aufgabe einer Verkehrsfläche aus. Neu festgesetzt wird ein Baufeld für die Errichtung der Chalets östlich der Baumhäuser.

Die Änderungen im Bebauungsplan (Plankarte und textliche Festsetzungen) machen die Durchführung einer erneuten Offenlage erforderlich. Die städtebauliche Begründung, Umweltbericht und artenschutzrechtlicher Fachbeitrag werden zum Verfahren entsprechend angepasst.

Abbildung 1: Plankarte Bebauungsplan Stand Abwägungsentwurf 03/2022

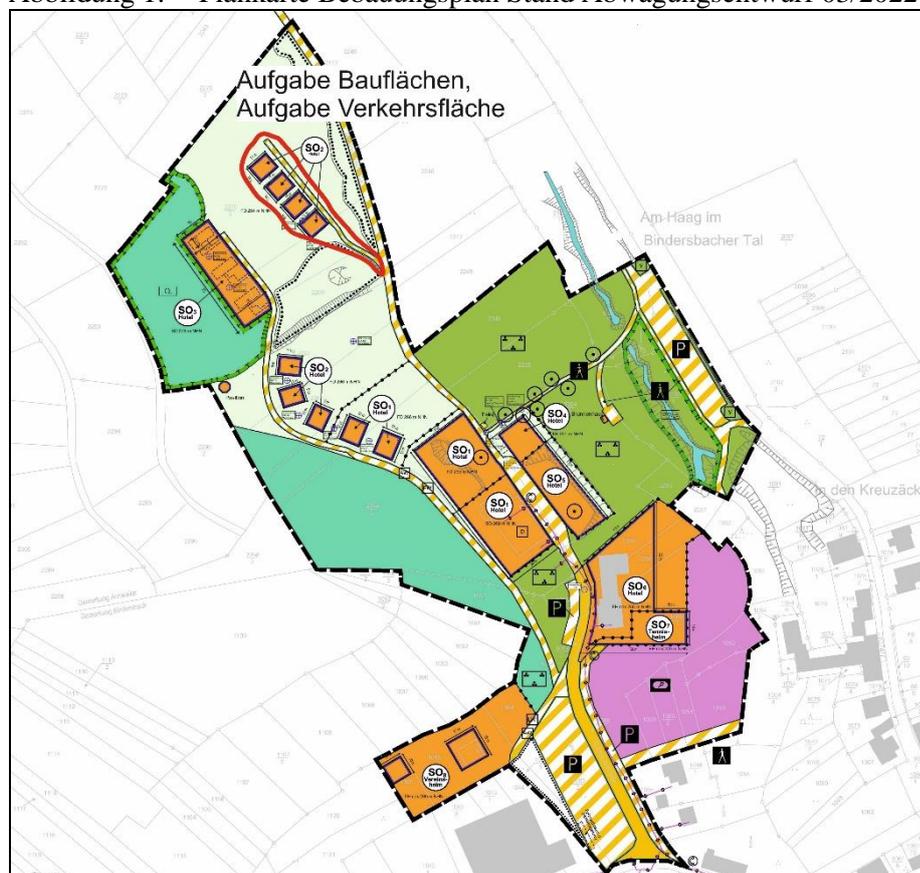


Abbildung 2: Plankarte Bebauungsplan Stand Entwurf für die erneute Offenlage 12/2022



Der Stadtrat stimmt einstimmig der vorgestellten Änderung des Bebauungsplanes zu und beschließt eine erneute Offenlage des Planentwurfes.

3 Beratung und Beschlussfassung über den Streuplan 2022/2023

Der Streuplan für die Stadt Annweiler am Trifels wird vorgestellt. Die Streu- und Räumspflicht wird eingehend besprochen. Dabei stellt sich die Frage, ob eine Verpflichtung besteht, dass mit Salz gestreut werden muss. Diese Frage soll durch die Verwaltung geklärt werden.

Der Stadtrat beschließt einstimmig den Streuplan 2022/2023 in der vorgelegten Fassung.

4 Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan 2023

Der vorliegende Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2023 schließt mit einem Überschuss in Höhe von 100.691,96 € ab.

Der Stadtrat beschließt einstimmig den Forstwirtschaftsplan 2023 in der vorgelegten Fassung mit einem Überschuss in Höhe von 100.691,96 € sowie die gegenseitige Deckungsfähigkeit innerhalb der Haushaltsstellen des Forstwirtschaftsplans.

5 Festsetzung des wiederkehrenden Beitrages Feld- und Waldwege 2023 Vorlage: 02/792/V/486/2022

Der wiederkehrende Beitrag Feld- und Waldwege ist derzeit auf 11,00 €/ha festgesetzt. Der beiliegenden Beitragskalkulation kann entnommen werden, in welcher Höhe bei einem gleichbleibenden Beitragsatz in den kommenden Jahren Ausgaben für die Feld- und Waldwege zur Verfügung stehen.

Der Stadtrat beschließt einstimmig den wiederkehrenden Beitrag für die Feld- und Waldwege auf 11,00 €/ha festzusetzen

6 Beratung und Beschlussfassung über eine Satzung über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze
Vorlage: 02/796/VIII/178/2022

Der Bau- und Planungsausschuss hat dem Stadtrat den Abschluss einer Satzung über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze empfohlen.

Ebenso haben alle Ortsbeiräte dem Stadtrat die Beschlussfassung der Satzung empfohlen.

Die Satzung würde dann für neue Baugenehmigungen gelten. Bestandgebäude sind hiervon nicht berührt.

Der Entwurf einer solchen Satzung ist als Anlage beigefügt.

Der Stadtrat beschließt einstimmig die als Anlage diesem Beschlussvorschlag beigefügte Satzung.

7 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO

Beigeordnete und Ratsmitglied Carmen Winter ist nach § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und geht in den Zuschauerbereich.

Folgende Spenden sind eingegangen:

| Zweck | Spender | Betrag |
|---|---|---------------|
| Baumspende Markwardanlage | Christian Franz Josef Pfistner | 150,00 € |
| Spielplatz Markwardanlage | Hilfswerk des Lions Clubs Annweiler am Trifels e.V. | 3.000,00 € |
| Spielplatz Markwardanlage | Dr. Christian Franz Josef Pfistner | 500,00 € |
| Heimatspflege | Friseursalon Martin Winter | 500,00 € |
| Ortsteil Bindersbach | VR Bank SÜW Wasgau Reinertragsnachweis | 419,50 € |
| Fertigstellung der Zisternenüberdachung | VR Bank SÜW Wasgau Reinertragsnachweis | 487,00 € |

Der Stadtrat beschließt einstimmig die eingegangenen Spenden anzunehmen.

8 Informationen über die Vergaben von Aufträgen und Arbeiten durch den Stadtbürgermeister gem. § 8 der Hauptsatzung der Stadt Annweiler am Trifels

Der Vorsitzende informiert gemäß § 8 der Hauptsatzung.

9 Auftragsvergaben

Es wird über die Auftragserteilung zur Beschaffung eines Sonnensegels in Gräfenhausen informiert.

10 Anträge und Anfragen

Es wird angefragt, wie weit es mit dem Haushaltsentwurf aussieht.

Es gibt noch keinen fertigen Haushaltsentwurf. Dieser wird ca. Mitte/Ende Januar fertig sein.

Weiter wird angefragt, ob der Haushaltsentwurf der Verbandsgemeinde fertig ist.

Dieser ist bereits fertig.

11 Informationen

Der Vorsitzende informiert über:

- Sitzungstermine

- Einweihung Krummgasse/Hohlstraße am 16.12.2022
- Weihnachtskonzert des GV Queichhambach am 17.12.2022
- Winteröffnungszeiten Museum unterm Trifels
- Ausstellung „The Show must go on“ bis 17.12.2022
- Ausstellung „50 Jahre Verbandsgemeinde“ bis 23.12.2022
- Neujahrsempfang 2023 → Jahresempfang 2023 im Laufe des Jahres
- Rathausshop

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer