

**Beschlusszusammenfassung zur 17. Sitzung des Ortsgemeinderates Ortsgemeinde  
Wernersberg vom 30.11.2022**

**öffentliche Sitzung**

Veröffentlicht werden nachfolgend nur die Tagesordnungspunkte, bei denen Beschlüsse gefasst wurden:

- 1 Einwohnerfragestunde**
- 2 Ausgaben im Rahmen der Hauptsatzung § 4 Abs. 3**
- 3 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO**
- 4 Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Haushaltsjahre 2023/2024  
Vorlage: 14/159/V/480/2022**

Es wird empfohlen, die Realsteuerhebesätze ab dem Jahr 2023 auf das Niveau der neuen Nivellierungssätze anzuheben.

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Gemeinderat mit **10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen** die Realsteuerhebesätze ab 2023 wie folgt festzusetzen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Grundsteuer A: | 345 v.H. |
| Grundsteuer B: | 465 v.H. |
| Gewerbesteuer: | 380 v.H. |

- 5 Beschlussfassung zur Festsetzung der wiederkehrenden Beiträge für die Feld- und Waldwege für die Haushaltsjahre 2023/2024  
Vorlage: 14/167/V/488/2022**

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Ortsgemeinderat mit **8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen**, den wiederkehrenden Beitrag für die Feld- und Waldwege auf 35,00 € je ha festzusetzen.

- 6 Auftragsvergaben**

- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Gemeindehausfassade  
Vorlage: 14/165/IV/596/2022**

Der Gemeinderat Wernersberg beschließt **einstimmig** den Auftrag an die Fa. Kurt Götz aus Wernersberg zu vergeben.

- 6.2 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Vordachs Versicherungsbüro Brandenburger  
Vorlage: 14/166/IV/597/2022**

Der Gemeinderat Wernersberg beschließt **einstimmig** den Auftrag an die Fa. Armin Anton aus Albersweiler, sowie für die Gerüstbauarbeiten an F. Hammer aus Gossersweiler zu vergeben.

**6.3 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Eichenbohlenbelag für das Brückenbauwerk WE 01 B48 Radweg  
Vorlage: 14/162/IV/593/2022**

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Ortsgemeinderat mit **8 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen**, der Auftragsvergabe an Fa. Neustadter Holzkontor GmbH, durch den Ortsbürgermeister zuzustimmen.

**6.4 Weitere Auftragsvergaben**

**7 Bauangelegenheiten**

**7.1 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Wohnhauses, Antrag auf Abweichung der Dachneigung, Plan-Nr. 3184/2**

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Ortsgemeinderat mit **14 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** das Einvernehmen der Ortsgemeinde, gemäß § 36 BauGB nicht zu erteilen.

**7.2 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zur Nutzungsänderung Scheune, Plan-Nr. 102**

Nach ausführlicher Beratung und unter folgenden Bedingungen:

1. Vorlage einer Baugenehmigung inkl. Umweltschutzmaßnahmen
2. Vorhandene entsprechende Statik
3. Nachweis von Stellplätzen
4. Überprüfung der Gewerbeanmeldung/-änderung, ob diese dem Antrag der Nutzungsänderung entspricht.

beschließt der Ortsgemeinderat mit **8 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung** für die Nutzungsänderung der Scheune auf dem Grundstück mit der Plan-Nr. 102 das Einvernehmen der Ortsgemeinde, gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

**7.3 Weitere Bauangelegenheiten**

**8 Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Südlich der Nussfeldstraße"**

- 1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen anl. der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
  - 2. Beschlussfassung der Offenlage der Aufhebungssatzung**
- Vorlage: 14/160/VIII/171/2022**

1. Da hier kein Anfall vorliegt, kann dieser Punkt entfallen.
2. Der Ortsgemeinderat beschließt die Offenlage der Aufhebungssatzung durchzuführen.

Beschlussfassung erfolgte mit **12 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen**.

**9 Aufhebung des Bebauungsplanes „Teilbebauungsplan Nord“**

- 1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen anl. der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
  - 2. Beschlussfassung der Offenlage der Aufhebungssatzung**
- Vorlage: 14/161/VIII/172/2022**

1. Da hier kein Anfall vorliegt, kann dieser Punkt entfallen.
2. Der Ortsgemeinderat beschließt die Offenlage der Aufhebungssatzung durchzuführen.

Beschlussfassung erfolgte mit **13 Ja-Stimmen und 1 Enthaltungen.**

## **10 Mitteilungen und Anfragen**