

Beginn: 18:30 Uhr  
 Ende: 19:49 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/014/2022  
 WP.: 2019/2024

## NIEDERSCHRIFT

über die am 21.09.2022

im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels  
 stattgefundene 14. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 14.09.2022 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ratsmitglieder wurden am 12.09.2022 schriftlich eingeladen.

### Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

#### *Stadtbürgermeister*

Benjamin Seyfried	
-------------------	--

#### *Ausschussmitglied*

Michael Denzer	
Andrea Schneider	
Michaela Burckschat	ab 18.35 Uhr
Elisabeth Freudenmacher	ab 18.40 Uhr
Dr. Dagmar Lange	
Robert Satter	

#### *stellv. Ausschussmitglied*

Friedrich Flickinger	
Wolfgang Karch	
Alexandra Schnetzer	

#### *Fraktionsvorsitzender*

Matthias Gröber	
Hans-Erich Sobiesinsky	
Emil Straßner	

#### *Fraktionsvorsitzende*

Carmen Winter	
---------------	--

#### *Ortsvorsteher*

Dieter Götten	
Andreas Hauck	
Thomas Walter	

#### *Schriftführer*

Christel Messemer	
-------------------	--

#### *Ferner sind anwesend*

Zuhörer	3
---------	---

### Abwesend:

#### *Beigeordneter*

Benjamin Burckschat	-entschuldigt-
---------------------	----------------

#### *Ausschussmitglied*

Dr. Anna Botham-Edighoffer	-entschuldigt-
Pirmin Voos	-entschuldigt-

#### *stellv. Ausschussmitglied*

Karl-Heinz Bereswill	-entschuldigt-
Jan Emanuel	-entschuldigt-

Katja Heißler	-entschuldigt-
Britta Horn	-entschuldigt-
Christiane Huber	-entschuldigt-

## Tagesordnung:

### A. Öffentlicher Teil

- 1 Bauangelegenheiten
  - 1.1 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 1533/33 - Valentin-Orth-Straße
  - 1.2 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 1779/2 - Madenburgstraße
  - 1.3 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 508/102 u. a. - Bahnhofstraße
  - 1.4 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 1746/7 - Landauer Straße
  - 1.5 Weitere Bauangelegenheiten
    - 1.5.1 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 4133/3- Wasgaustraße
- 2 Beratung und Empfehlungsbeschluss für den Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Stadtgebiet
- 3 Beratung und Beschlussfassung und Empfehlungsbeschluss über einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Flächen für regenerative Energien auf dem Klingenberg  
Vorlage: 02/773/VIII/166/2022
  - 3.1 Weitere Flächen für Photovoltaik-Anlagen
- 4 Grundstücksangelegenheiten  
Vorlage: 02/775/IV/569/2022
- 5 Anträge und Anfragen
- 6 Informationen

Der Vorsitzende Stadtbürgermeister Benjamin Seyfried begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben

#### 1 Bauangelegenheiten

kein Anfall.

##### 1.1 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 1533/33 - Valentin-Orth-Straße

Errichtung von 2 beleuchteten Werbetafeln.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde mit 4 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung erteilt.

##### 1.2 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 1779/2 - Madenburgstraße

Balkonanbau und Rückbau einer Dachterrasse.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

##### 1.3 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 508/102 u. a. - Bahnhofstraße

Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes, Tektur: Gebäudehöhe.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

#### **1.4 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 1746/7 - Landauer Straße**

Nutzungsänderung Metzgerei zu Imbiss.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

#### **1.5 Weitere Bauangelegenheiten**

kein Anfall.

##### **1.5.1 Herstellung gemeindliches Einvernehmen Fl.St. Nr. 4133/3- Wasgaustraße**

Umnutzung Schreinerwerkstatt in Büroräume.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

#### **2 Beratung und Empfehlungsbeschluss für den Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Stadtgebiet**

Unter der Voraussetzung, dass die Ortsteile berücksichtigt werden.

Der Bau- und Planungsausschuss stimmte zu v. g. Zusatz einstimmig zu.

#### **3 Beratung und Beschlussfassung und Empfehlungsbeschluss über einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Flächen für regenerative Energien auf dem Klingelberg Vorlage: 02/773/VIII/166/2022**

Nach Aussage eines Ausschussmitgliedes soll der Verbandsgemeinderat vor Jahren einen Flächennutzungsplan für diese Fläche beschlossen haben. Dies soll geprüft werden.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Annweiler am Trifels die v. g. Stellungnahme zu beschließen. Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig mit 8 Ja-Stimmen.

##### **3.1 Weitere Flächen für Photovoltaik-Anlagen**

Der Ortsbeirat Gräfenhausen soll prüfen ob eventuell weitere Flächen für Photovoltaik-Anlagen zur Verfügung stehen.

Der Bau- und Planungsausschuss stimmte einstimmig zu.

#### **4 Grundstücksangelegenheiten Vorlage: 02/775/IV/569/2022**

Im Zuge der Umsetzung des Hochwasserschutzkonzeptes, müssen die bestehenden momentan genutzten Ackerflächen ungenutzt werden.

Unabhängig einer Umnutzung, muss auf den Plan-Nr. 2898 (1.330 qm), 2899 (1.330 qm), 2900 (1.400 qm) und 2901 (1.300 qm) ein Wall angelegt werden. Dies wird nach Übernahme der Grundstücke bzw. Ablauf des Pachtvertrages Ende Oktober durch den Bauhof der Stadt Annweiler umgesetzt.

Bezüglich einer Umnutzung des Geländes, wurden im Frühjahr Gespräche mit möglichen Kooperationspartnern geführt. Hierbei wurde der Stadt vorgeschlagen, die Flächen anzukaufen und eine Streuobstwiese anzulegen.

Weiterhin ist angedacht einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Flächen für regenerative Energien auf dem Klingelberg zu stellen.

Der Stadtrat soll nun über die grundsätzliche Nutzung der gemeindeeigenen Flächen auf dem Klingelberg beschließen.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutierte, ob die Flächen verkauft oder verpachtet werden sollen.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Annweiler am Trifels die v. g. Stellungnahme unter der Einschränkung „**ohne Verkauf**“ zu beschließen. Die Beschlussfassung erfolgte mit 6 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

## **5 Anträge und Anfragen**

Es lagen keine Anträge und Anfragen vor.

## **6 Informationen**

Es lagen keine Informationen vor.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin