

# Beschlussvorlage

*Bitte Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO beachten!*

Zu TOP-Nr.: 14

Vorlage Nr.:

<b>Amt:</b>	Stadt Annweiler - Stadtbürgermeister	<b>Datum:</b>	27.09.2022
<b>Sachbearbeiter:</b>	Benjamin Seyfried	<b>AZ:</b>	

## **Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Termin	Behandlung	Status
2	Stadtrat	28.09.2022	Entscheidung	öffentlich

## **Gegenstand der Vorlage**

Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an dem Projekt „WohnPunkt RLP 2022“

## **Sachverhalt**

Der Ortsteil Queichhambach will ein barrierefreies Seniorengerechtes Wohnprojekt mit Mehrgenerationen-Wohnen Charakter initiieren. Bereits im letzten Jahr wurde eine Bewerbung initiiert, welche nicht zum Zug kam. Der Ortsteil möchte sich dieses Jahr im zweiten Anlauf bewerben bei der **Teilnahme am Projekt „WohnPunkt RLP - Wohnen mit Teilhabe 2022“**

### **„Leben im Alter – Wie wollen wir morgen wohnen?“**

Sollten der Ortsteil bei dieser Bewerbung zum Zuge kommen, würde vom Land für den Zeitraum von einem Jahr ein professioneller Projektberater gestellt.

In der 08. Sitzung am 08.06.202, hat der Ortsbeirat Queichhambach das Thema ALTERSGERECHTES WOHNEN als Projektidee besprochen zur weiteren Bearbeitung empfohlen, eine Arbeitsgruppe wurde hierfür gegründet.

## **Bisherige Überlegungen für ein Projekt in Queichhambach**

Die Idee und Anspruch für einen Wohnpunkt in Queichhambach lassen sich wie folgt stichpunktartig beschreiben:

- Mehrgenerationen - Projekt in allen Bereichen barrierefrei
- Einige Mini-Wohnungen zum selbstbestimmten Wohnen allein oder zu zweit, mit Zugriff auf ambulante Betreuung
- Einige Wohnungen/ Zimmer für Personen mit erhöhtem Pflegebedarf
- Betreutes Wohnen für Jugendliche und Erwachsene mit Beeinträchtigung der ganzheitlichen Entwicklung
- Ergänzend ein Wohnangebot für Studenten der Uni Landau mit z.B. Sozialpädagogischen Studienfächern
- Ergänzt durch Gemeinschaftsräume Küche / Aufenthalt / Essen / Terrasse etc.

Das Projekt versteht sich als Grundkonzept mit modularer Erweiterungsmöglichkeit.

Die Stadt Annweiler am Trifels verfügt über ein Grundstück Flurst.Nr. 147 zwischen Hauptstraße und Friedhof mit einer Fläche von 3558 qm.

Das Grundstück kann von der Straße aus direkt in eine Garage für alle Stellplätze mit Haustechniktrakt und Ver- und Entsorgung erschlossen werden. Oberirdisch keine Stellplätze.

Das Grundstück selbst kann von beiden Stirnseiten von bestehenden Wegen aus barrierefrei fußläufig erschlossen werden.

Die Lage ist in zentraler Ortsmitte 100m zur Kirche und 150m zum ebenfalls barrierefreien Gemeindehaus gelegen, Bushaltestellen befinden sich vorm Haus.

#### **Nachfolgend die Ideen für eine mögliche Ausrichtung:**

- Es gibt die Möglichkeit für altersgerechtes Wohnen in einer Kleinwohnung zum selbstständigen Wohnen bei einer Wohnfläche von 50 qm.
- Es könnten auch Gemeinschaftseinrichtungen wie gemeinsame Küche und Essen, Hauswirtschaft, Gemeinschaftsräume etc. mit genutzt werden.

Im Falle eines Bedarfes an Pflege kann diese dann in gleichen Räumlichkeiten im fließenden Übergang erfolgen. Entweder ambulant oder stationär.

In der gleichen Modulgröße könnte es Wohnangebote geben für z.B. Studenten, oder für Wohnen für Jugendliche und Erwachsene mit Beeinträchtigung der ganzheitlichen Entwicklung.

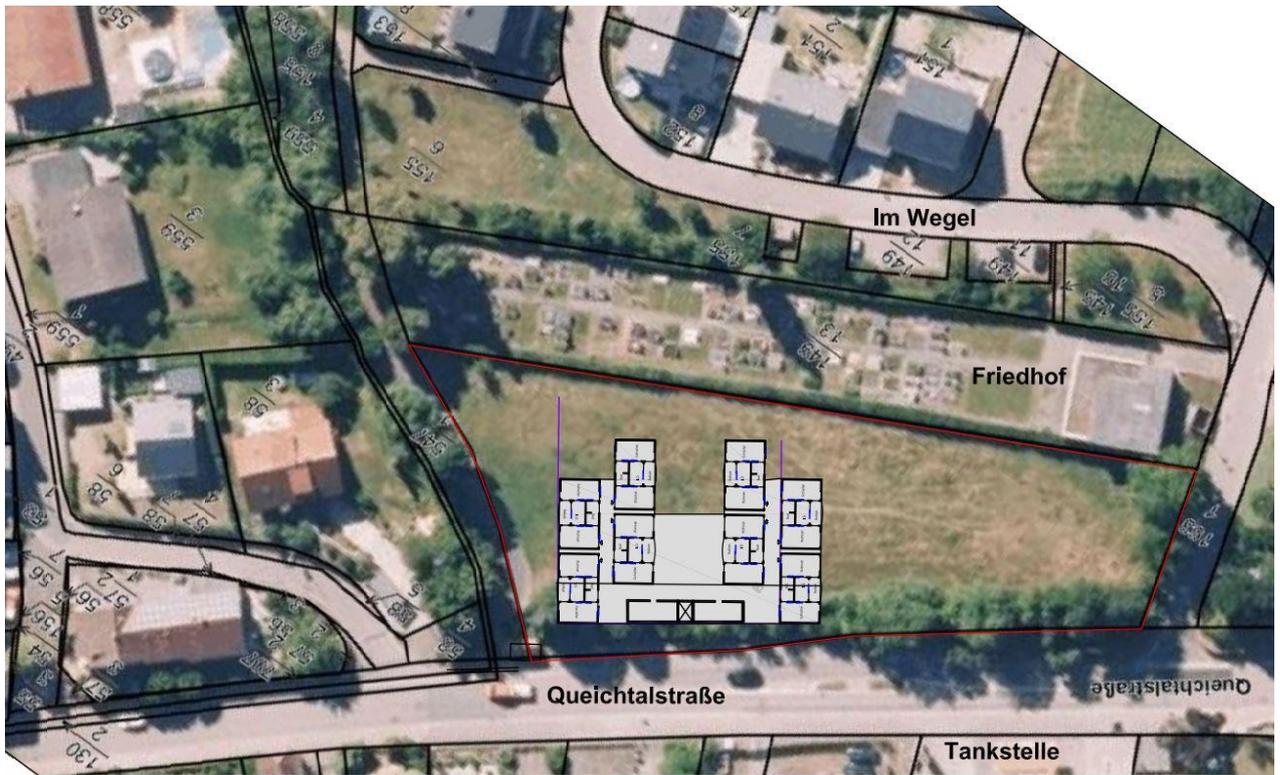
#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt mit ..... Ja-Stimmen ..... Nein-Stimmen und ..... Enthaltungen, sich dem Beschluss des Ortsbeirats Queichhambach anzuschließen, sich mit der vorliegenden Bewerbung beim „WohnPunkt RLP 2022“ zu bewerben

#### **Anlage:**

Exemplarische Grundrisse und Darstellungen auf dem Gelände

**Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.**



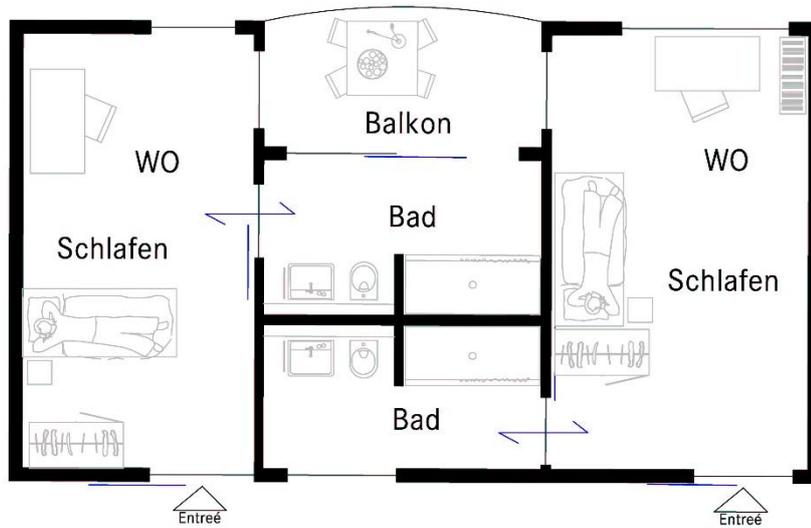
# Wohnpunkt RLP Queichhambach

Konzeptentwurf August 2022 H.P.Schmitt

Lageplan



## 2 Wohnungen mit Pflegebedarf

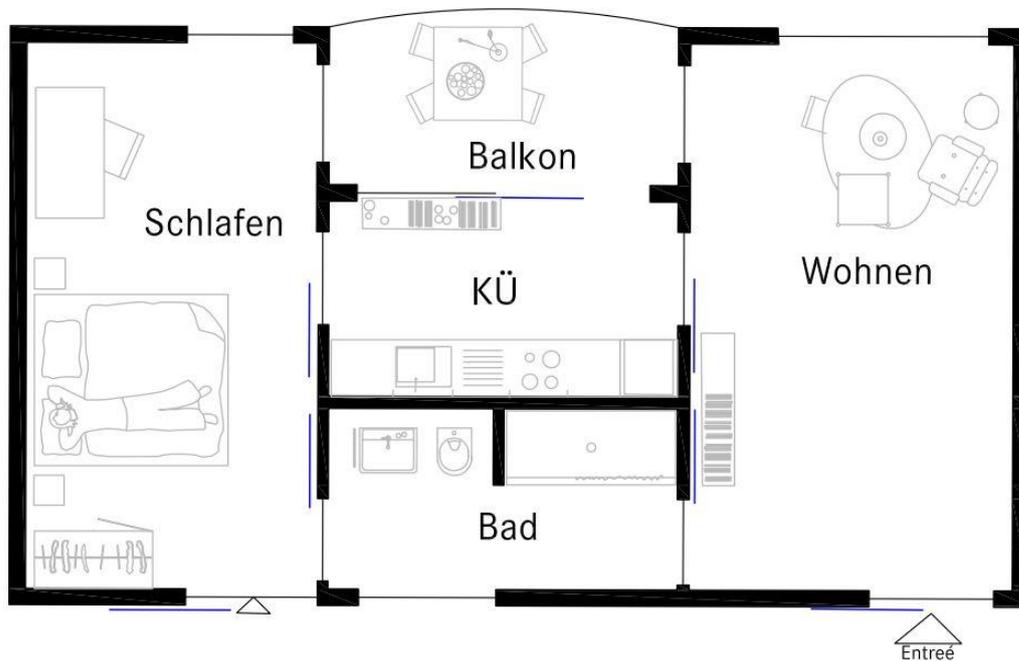


## Wohnpunkt RLP Queichhambach

Konzeptentwurf August 2022 H.P.Schmitt

Schemawohnung 50 qm

## Selbstbestimmtes Wohnen 1-2 Personen

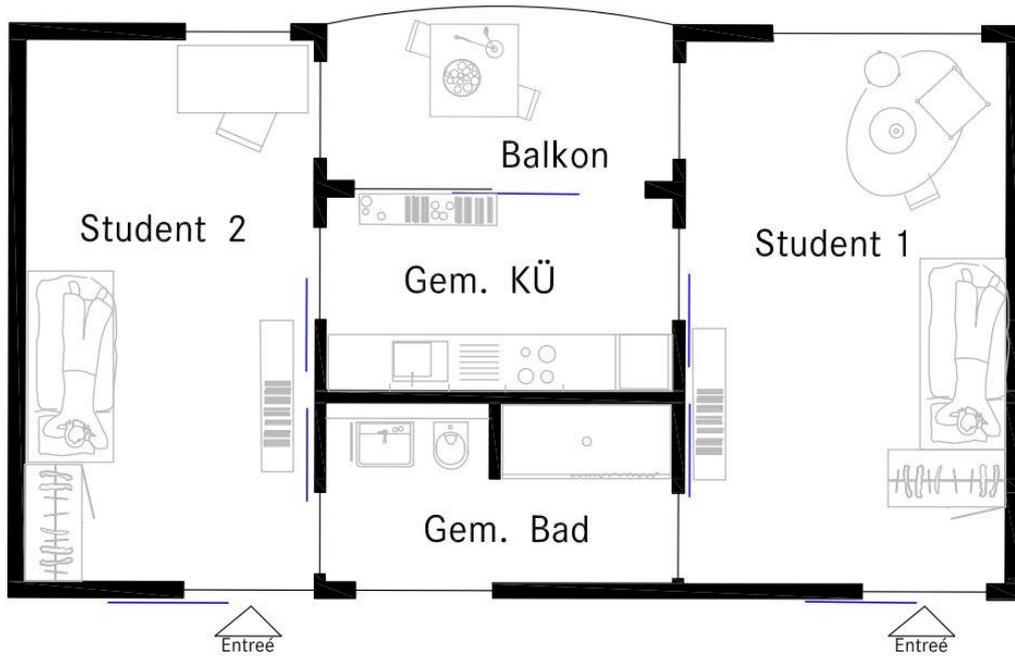


## Wohnpunkt RLP Queichhambach

Konzeptentwurf August 2022 H.P.Schmitt

Schemawohnung 50 qm

# Wohnen für 2 Studierende



## Wohnpunkt RLP Queichhambach

Konzeptentwurf August 2022 H.P.Schmitt

Schemawohnung 50 qm