

Beginn: 18:30 Uhr  
 Ende: 19:50 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/010/2021  
 WP.: 2019/2024

## NIEDERSCHRIFT

**über die am 24.11.2021  
 im Hohenstaufensaal, Landauer Straße 1, 76855 Annweiler am Trifels, ab 19.35 Uhr im kleinen  
 Sitzungssaal  
 stattgefundene 10. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit der 7. Sitzung des  
 Ausschusses für Stadtentwicklung und Tourismusförderung der Stadt Annweiler am Trifels**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 19.11.2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ratsmitglieder wurden am 15.11.2021 schriftlich eingeladen.

### **Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:**

#### ***Stadtbürgermeister***

|                   |  |
|-------------------|--|
| Benjamin Seyfried |  |
|-------------------|--|

#### ***Erster Beigeordneter***

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Dirk Müller-Erdle | anwesend bei TOP 1 bis TOP 3 |
|-------------------|------------------------------|

#### ***Ausschussmitglied***

|                            |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Dr. Anna Botham-Edighoffer | anwesend bei TOP 1 - 3, dann bei Ausschuss Stadtentwicklung |
| Pirmin Voos                |                                                             |
| Michael Denzer             |                                                             |
| Andrea Schneider           |                                                             |
| Dr. Dagmar Lange           | anwesend bei TOP 1-3, dann bei Ausschuss Stadtentwicklung   |
| Robert Satter              |                                                             |

#### ***stellv. Ausschussmitglied***

|                  |                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------|
| Christiane Huber | Vertretung für Frau Dr. Botham-Edighoffer ab TOP 3 |
| Carmen Winter    | Vertretung für Gustav Kühner                       |

#### ***Fraktionsvorsitzender***

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Wolfgang Karch | für Dagmar Lange |
|----------------|------------------|

#### ***Schriftführer***

|            |  |
|------------|--|
| Anja Lösch |  |
|------------|--|

#### ***Verwaltung***

|                                |                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Fachbereich VIII - Stabstelle- | Herr Spies zu TOP 1 bis TOP 3, dann Ausschuss Stadtentwicklung |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|

#### ***Sachverständige***

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Dipl.-Ing. Andreas Richter |  |
|----------------------------|--|

### **Abwesend:**

#### ***Beigeordneter***

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Benjamin Burckschat | entschuldigt |
| Peter Grimm         | entschuldigt |

#### ***Ausschussmitglied***

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Michaela Burckschat | entschuldigt |
| Gustav Kühner       | entschuldigt |

#### ***stellv. Ausschussmitglied***

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Alexandra Schnetzer | entschuldigt |
|---------------------|--------------|

## Tagesordnung:

### A. Öffentlicher Teil

- 1 Beschlussvorberatung über die Änderung / Erweiterung des Bebauungsplanentwurfes "Kurhausstraße"
- 2 Vorberatungen über die Neufassung Gestaltungssatzung der Stadt Annweiler am Trifels, Vorstellung Ideenpapier durch den Verein Zukunft Annweiler e.V.
- 3 Informationen  
Fortsetzung der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses im kleinen Sitzungssaal im Hohenstaufensaal um 19:15 Uhr
- 4 Bauangelegenheiten
  - 4.1 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens Plan-Nr.: 409, Schipkapass
  - 4.2 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens Plan-Nr.: 2867/1, Am Klingelberg
  - 4.3 weitere Bauangelegenheiten
    - 4.3.1 Werbeanlage
    - 4.3.2 Neubau
- 5 Anträge und Anfragen
- 6 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben

#### 1 **Beschlussvorberatung über die Änderung / Erweiterung des Bebauungsplanentwurfes "Kurhausstraße"**

Herr Richter wird als Sachverständiger einstimmig zugelassen.

Er stellt den aktuellen Sachstand zu den Planungen zur Erweiterung des Jugendstilhotels Trifels vor.

##### 1. Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung

Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Von den beteiligten Fachbehörden gab es verschiedene Hinweise, Anforderungen und Anregungen, die in die vorliegende Planung eingeflossen sind bzw. einfließen werden.  
Dabei wird in 4 Kategorien untergliedert: technische Hinweise, technische Anforderungen, rechtliche und redaktionelle Hinweise, sowie inhaltliche Anregungen und Hinweise.

##### 2. Entwurf für Offenlage

Wichtig ist den Planern vor allem, im Entwurf für den Bebauungsplan die aufgelockerte Bebauung zu verdeutlichen, u.a. indem Angaben zu den Gebäudehöhen aufgenommen wurden. Der Parkplatz in der Anebosstraße ist ebenfalls mit geplant. Wichtig ist, die Umsetzung der Erweiterung und der Anlage des Parkplatzes zeitlich zu koordinieren. Auch werden gewässerschutzrechtliche Belange berücksichtigt und sind in Abstimmung mit der SGD. Die textlichen Festsetzungen wurden konkretisiert und ausführlicher beschrieben, insbesondere die Aspekte Art und Maß der baulichen Nutzung und der Naturschutz. Es sind reduzierte Eingriffe in die Bodenbeschaffenheit geplant, die geologischen Schichten sollen durch die Arbeiten möglichst wenig beeinflusst werden.  
Die Planung umfasst die Hotelzimmer, die Baumhäuser und den Tagungsraum, die sich gegenüber dem letzten Entwurf nur wenig verändert haben. Änderungen gibt es im Bereich des bisherigen Tennisheim, hier konnten zusätzliche Zimmer geplant werden. Hierdurch können auf ein bestimmtes Kontingent an Hotelzimmern in der Fläche verzichtet werden.

### 3. Weiterer Planungsablauf

Anfang/Mitte Februar soll der Bauplan planungsreife haben. Im ersten Schritt sollen die Baumhäuser, der Parkplatz und der Wellnessbereich (Tennisheim) umgesetzt werden. Die Einzelhäuser sind nicht Teil der ersten Bauphase.

Der Ortsgemeinderat Bindersbach hat dem Projekt in der vorliegenden Planung bereits mehrheitlich zugestimmt.

In der Diskussion mit den Ausschussmitgliedern wurden weitere Hinweise gegeben, die noch mal überprüft werden. Das Projekt wird insgesamt als zukunftsweisend betrachtet.

Es wird einstimmig beschlossen, dem Stadtrat zu empfehlen, den Erweiterungsplänen in der vorliegenden Version zuzustimmen.

## 2 **Vorberatungen über die Neufassung Gestaltungssatzung der Stadt Annweiler am Trifels, Vorstellung Ideenpapier durch den Verein Zukunft Annweiler e.V.**

Die Gestaltungssatzung der Stadt Annweiler am Trifels ist aus dem Jahr 1981 und soll aktualisiert werden. Der Verein Zukunft Annweiler hat sich bereit erklärt, einen entsprechenden Entwurf zu erarbeiten. Wolfgang Karch berichtet, dass ein Planer, Herr Wolf, hinzugezogen wurde, der seine Planungen am 30. März 2022 im Ausschuss vorstellen wird. Generell ist es schwierig, eine allgemeine Akzeptanz für Gestaltungssatzungen zu erreichen. Vielleicht könnte in diesem Zusammenhang auch das Thema Steingärten angesprochen werden. Herr Spies warf ein, dass einiges ohnehin über den Denkmalschutz geregelt ist, insbesondere in der Altstadt.

## 3 **Informationen**

Herr Seyfried informierte über die geplante Weihnachtsbeleuchtung. Ein Stern als Beispiel war auf der Bühne aufgestellt. Die Sterne sollen im nächsten Jahr angeschafft werden, wenn die LED Umstellung der Straßenlaternen erfolgt ist. Dann können die Sterne an die Straßenlaternen angeschlossen werden und benötigen keine separate Verkabelung. Es gibt drei verschiedenen Größen, der Große kostet 400 €. Im Moment wird mit insgesamt 14 Sternen in verschiedenen Größen kalkuliert, Kosten rund 6.000 €. Spenden liegen vor, vielleicht können auch noch weitere Spenden für die Sterne eingenommen werden. Herr Seyfried bedankt sich bei Zukunft Annweiler e.V. für die Beleuchtung des Rathausplatzes und beim Werbekreis für die tolle Aktion mit den Sternen in diesem Jahr.

Generell zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED muss noch bis nächstes Jahr gewartet werden, bis der endgültige Förderbescheid vorliegt. Bislang liegt nur die Zusage für den Bundesanteil vor, nun kann die Landesförderung beantragt werden. Es gibt einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn, aber das hat die Kommunalaufsicht abgelehnt.

Der Haushalt der Stadt für 2021 ist inzwischen genehmigt.

Nach der Umstellung auf LED bekommt die Stadt Annweiler am Trifels das Zertifikat „Gemeinde unter den Sternen“ in Bronze, das im Biosphärenreservat Pfälzerwald-Nordvogesen vergeben wird.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Tourismusförderung blieb im Hohenstaufensaal, die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses wurde im kleinen Sitzungssaal um 19.35 Uhr fortgeführt.

### **Fortsetzung der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses im kleinen Sitzungssaal im Hohenstaufensaal um 19:15 Uhr**

## 4 **Bauangelegenheiten**

### 4.1 **Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens Plan-Nr.: 409, Schipkapass**

Es handelt sich um die Nutzungsänderung eines Lagerraums zum Verkaufsraum. Das Vorhaben, u. a. Workshops mit Kindern, wird in Kooperation mit dem Museum geführt.

Der Ausschuss stimmte der Nutzungsänderung einstimmig zu.

#### **4.2 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens Plan-Nr.: 2867/1, Am Klingelberg**

Der Ausschuss stimmte nach kurzer Beratung der Überschreitung der Baulinie zur Straßenseite einstimmig zu.

#### **4.3 weitere Bauangelegenheiten**

##### **4.3.1 Werbeanlage**

An einem Gebäude in der Zweibrückerstraße, Plan-Nr. 493, soll eine beleuchtete Werbeanlage angebracht werden.

In der Beratung wurden in Anlehnung an die Gestaltungssatzung bauplanungsrechtliche Bedenken erhoben.

Der Ausschuss stimmte einstimmig gegen die Anbringung der beleuchteten Werbeanlage.

##### **4.3.2 Neubau**

Auf dem Grundstück Plan-Nr. 1153 in der Münzstraße soll ein Wohnhaus mit Doppelgarage errichtet werden.

Der Ausschuss beschloss einstimmig das gemeindliche Einvernehmen für die Baumaßnahme.

#### **5 Anträge und Anfragen**

Es gab keine Meldungen.

#### **6 Informationen**

Es gab keine Meldungen.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin