

Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 19:58 Uhr

Sitzung-Nr: 15/or/012/2021
WP.: 2019/2024

Beginn: 20:17 Uhr
Ende: 20:44 Uhr

NIEDERSCHRIFT

über die am 15.11.2021 im Hohenstaufensaal, Landauer Straße 1, 76855 Annweiler am Trifels stattgefundene 12. Sitzung des Ortsbeirates der Stadt Annweiler am Trifels-Stadtteil Bindersbach

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 11.11.2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
Alle Ratsmitglieder wurden am 04.11.2021 schriftlich eingeladen.
Gesetzliche Zahl der Ortsbeiratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 9

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsvorsteher

Dieter Götten	
---------------	--

stellvertretender Ortsvorsteher und Ortsbeiratsmitglied

Ferdinand Badinger	
--------------------	--

Ortsbeiratsmitglieder

Ludwig Ebert	
--------------	--

Markus Kraus	
--------------	--

Hans Scheyhing	
----------------	--

Martin Thomas	
---------------	--

Alfred Trautmann	
------------------	--

Marion Voos-Kraus	
-------------------	--

Marc Welsch	
-------------	--

Stadtbürgermeister

Benjamin Seyfried	
-------------------	--

Schriftführer

Birgit Barbey	
---------------	--

Ferner sind anwesend

Albrecht Hornbach	im öffentlichen Teil I und im öffentlichen Teil II bis 20:27 nach TOP 4 während des nicht öffentlichen Teils hatte Herr Hornbach den Saal verlassen
-------------------	---

KuBuS generalplanungs gmbh	Herr Richter, im öffentlichen Teil I und im öffentlichen Teil II bis 20:27 nach TOP 4 während des nicht öffentlichen Teils hatte Herr Richter den Saal verlassen
----------------------------	--

Reiner Paul	Werkdirektor
-------------	--------------

Zuhörer	Zuhörer waren anwesend
---------	------------------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Informationen und Beratung über Änderung / Erweiterung des Bebauungsplan-Entwurfes "Kurhausstraße"
Ende der öffentlichen Sitzung Teil 1 19:58 Uhr und Fortsetzung der nicht öffentlichen Sitzung um 20:00 Uhr
- 4 Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung des Bebauungsplanes Kurhausstraße
Vorlage: 15/004/VIII/132/2021
- 5 Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die vorliegende Tagesordnung wurden keine erhoben. Die Niederschrift der letzten Sitzung lag noch nicht vor.

1 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen an den Ortsbeirat gestellt.

2 Informationen und Beratung über Änderung / Erweiterung des Bebauungsplan-Entwurfes "Kurhausstraße"

Ortsvorsteher Götten gab ausführliche Informationen zum bisherigen Stand des Bebauungsplanes „Kurhausstraße“ lt. Beschluss in der Ortsbeiratssitzung vom 18.05.2021. Inzwischen haben sich Änderungen ergeben, welche in den Bebauungsplanentwurf aufgenommen wurden. Dies ist insbesondere der Wegfall von 6/7 Ferienhäusern und die Erweiterung des Wellnessbereichs um zwanzig Zimmer. Die Bettenzahl erhöht sich dadurch nicht.

Daher ist heute nochmals ein Empfehlungsbeschluss unter TOP 4 an den Stadtrat zu fassen.

Danach begrüßte der Vorsitzende Herrn Hornbach und Herrn Richter vom Planungsbüro Kubus, welcher um 19:10 Uhr zur Sitzung eintraf.

Beide Herren wurden einstimmig vom Ortsbeirat als Sachverständige zugelassen.

Ortsvorsteher Götten erteilte danach Herrn Richter das Wort.

Herr Richter erläuterte anhand einer Präsentation, welche dieser Niederschrift als Anlage beigelegt ist, den neuen Bebauungsplanentwurf.

In den geänderten Bebauungsplanentwurf wurden u.a. der Parkplatz entlang der Bindersbacher Straße und die Anpassung des dort verlaufenden Rad-/Fußweges aufgenommen. Weiterhin wurden die Änderungen beim Wellnessbereich und der Wegfall von Ferienhäusern erläutert. In diesem Zuge werden gleichzeitig die Parkplätze an der Kurhausstraße, unterhalb des Biker-Vereinshauses, hergestellt.

Die textlichen Festsetzungen wurden von Herrn Richter ebenfalls ausführlich erläutert. Diese sind Bestandteil des Bebauungsplanentwurfs und bilden die Grundlage für die Ausführung der geplanten Baumaßnahmen. In der Präsentation wurden dem Ortsbeirat auch Schemaplanungen der vorgesehenen Häuser vorgestellt.

In den vorliegenden Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, welche ebenfalls als Anlage dieser Niederschrift beigelegt sind, gibt es keine wesentlichen Vorbehalte gegen den Bebauungsplanentwurf.

Ortsvorsteher Götten bedankte sich bei Herrn Richter für die Präsentation. Fragen seitens des Ortsbeirates u.a. nach Lärmbelastung, Fuß- und Radweg entlang der neuen Parkplätze, Anbindung an Kreisstraße wurden von Herrn Richter zufriedenstellend beantwortet.

Dem Ortsbeirat lag eine Beschlussvorlage vom Verbandsgemeinde-Bauamt vor.

Der öffentliche Teil I der Sitzung wurde um 19:58 beendet. Die Herren Richter und Hornbach sowie die Zuhörer verließen den Sitzungssaal.

Ende der öffentlichen Sitzung Teil 1 19:58 Uhr und Fortsetzung der nicht öffentlichen Sitzung um 20:00 Uhr

Fortsetzung des öffentlichen Teils II um 20:17 Uhr bis 20:44 Uhr

4 Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung des Bebauungsplanes Kurhausstraße Vorlage: 15/004/VIII/132/2021

Zur Schaffung benötigter zusätzlicher Kapazitäten beim Jugendstilhotel Trifels ist eine Erweiterung der bestehenden gesamten Hotelanlage vom Investor geplant.

Benötigt werden eine Erhöhung des Zimmer- und Bettenangebots und ein größeres Angebot an Konferenz- und Tagungsräumen. Gleichzeitig soll das Begleitangebot im Wellness- und Fitnessbereich vergrößert und angepasst werden.

Die notwendigen Erweiterungen sind im Grundstücks- und Gebäudebestand nicht möglich, es sollen zusätzliche Flächen in Anspruch genommen werden. Die erforderlichen Flächen sind im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde bereits als Sondergebiet für eine Hotelerweiterung ausgewiesen.

Im Zuge der Projektentwicklung wurden auch Überlegungen für den Bereich der Tennisanlage angestellt. Es ist beabsichtigt die Anlage zu modernisieren. Da das vorhandene Vereinsheim in der bestehenden Größe nicht mehr benötigt wird, ist es geplant, dass es Teil der Hotelanlage werden soll und als Wellness- und Freizeiteinrichtung neu errichtet wird. Für den Tennisverein ist der Neubau eines kleineren Vereinsheims vorgesehen.

Der bereits rechtsverbindliche überplante Bereich des Clubheims des Motorradstammtisches Bindersbach e.V. wird von der geplanten Änderung nicht tangiert.

Gegenüber der vom Ortsbeirat Bindersbach bereits beschlossenen Fassung des Bebauungsplanentwurfs vom 18.05.2021 wurden die Baufenster neu definiert

Das Planwerk wurde in der Sitzung unter TOP 2 ausführlich vorgestellt. Weiterhin liegt eine Beschlussvorlage des Verbandsgemeinde-Bauamtes dieser Niederschrift bei.

Für die Fassung des Empfehlungsbeschlusses wurde aus den Reihen des Ortsbeirates eine geheime Abstimmung beantragt und mit 8 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung angenommen.

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplanentwurf „Kurhausstraße“, wie vorgestellt zu ändern.

Beschlussfassung erfolgt mit 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen.

5 Informationen und Anfragen

-Breitbandausbau durch Fa. Inexio/Fa. Mucaj

Hier informierte der Vorsitzende ausführlich über die bisher stattgefundenen Gespräche bzw. den Schriftverkehr mit den verantwortlichen Firmen.. Bis heute hat er keine neuen Informationen seitens dieser bzw. der Kreisverwaltung als Auftraggeber zum weiteren Verlauf der Arbeiten. Gemeinsam mit Stadtbürgermeister Seyfried wird er einen Brief an den Landrat verfassen und den Unmut des Stadtteiles Bindersbach mit den bisherigen Arbeiten schriftlich festhalten.

Stadtbürgermeister Seyfried wies darauf hin, dass die Verwaltung vom Stadtrat beauftragt wurde, alle rechtlichen Möglichkeiten in dieser Angelegenheit zu prüfen.

-Hochwasserschutzkonzept

Hier informierte der Vorsitzende über die stattgefundene öffentliche Veranstaltung im Hohenstaufensaal am 10.11.2021 sowie die dort vorgestellten Maßnahmen., wobei Bindersbach betreffend insbesondere die Verbesserung bei den Sandfängen und regelmäßige Säuberung und das Freischneiden der Zulaufgräben angesprochen wurde.

-Instandsetzung Glockenturm

Der Auftrag zur Instandsetzung ist erteilt.

-Sitzung Ortsbeirat

Die letzte Sitzung im Jahr 2021 wird voraussichtlich am 13.12. stattfinden soweit dies aufgrund der Corona-Verordnung möglich ist und soll nach Möglichkeit im Dorfgemeinschaftshaus in Bindersbach abgehalten werden.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin