



SO	
Kindergarten, Grundschule temporär	
0,05	I
3,50 m	-

SO	
Erziehung, Kultur, Gesundheit und Tourismus	
0,15	II
9,00 m	13,00 m

- Zeichnerische Festsetzungen**
- Planungsrechtliche Festsetzungen**  
(§ 9 (1) BauGB)
- Ergänzend zu den rechtswirksamen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Josefshof“ vom 20.03.2012 werden die zeichnerischen Festsetzungen wie folgt geändert/ ergänzt:
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) BauGB)
    - SO** Sondergebiet (§ 11 (1) BauNVO)  
Zweckbestimmung siehe Planescrib und Textliche Festsetzung 1.2 Erziehung, Kultur, Gesundheit und Tourismus
    - SO** Sondergebiet (§ 11 (1) BauNVO)  
Zweckbestimmung siehe Planescrib und Textliche Festsetzung 1.3 Kindergarten und Grundschule temporär
  - Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) BauGB)
    - GRZ** Zulässige Grundflächenzahl
    - WH<sub>max</sub>** Maximale Wandhöhe
    - FH<sub>max</sub>** Maximale Firsthöhe
    - II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse
  - überbaubare Grundstücksfläche**  
(§ 9 (1) 2 BauGB)
    - Baugrenze
    - temporäre Baugrenze
  - Anschluss an die öffentliche Verkehrsfläche**  
(§ 9 (1) 2 BauGB)
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
    - Einfahrtbereich
  - Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 (1) 25a und 25b BauGB)
    - zu erhaltende Bäume (§ 9 (1) 25a BauGB) s. Textliche Festsetzung 1.2
  - Sonstige Planzeichen**
    - von Bebauung freizuhalten Zone (§ 22 Landesstraßengesetz)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmaße (§ 16 (5) BauNVO)
    - Flächen für Werbeanlagen
    - 0,4 kV Leitung
    - Gebäudebestand
    - geplante mobile bauliche Anlagen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauNVO)
  - Nachrichtliche Übernahmen**  
(§ 9 (6) 2 BauGB)
    - D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Wandhöhe	Firsthöhe

Projekt: <b>Bebauungsplan "Josefshof, 1. Änderung"</b>	Projektnummer: <b>21 / 231</b>
Planinhalt: <b>Fassung zum Satzungsbeschluss</b>	Dateiname: 21-231_Bplan_2021-11-09.dwg
Stand: 09.11.2021	Layoutname: M500
Datengrundlage: Gemeinde Völkersweiler 12.03.2021	Gezeichnet: K. Schlosser
Auftraggeber / Gemeinde: Verbandsgemeinde Annweiler am Trift Meßplatz 1 76855 Annweiler am Trift Tel: 06346-301-0	Geprüft: B. Busch
Planungsbüro: <b>stadtconcept</b> Dipl. Ing. Brigitte Busch Planungsarchitektin Charles-de-Gaulle-Straße 17 76820 Landau Tel: 06341-9676-254 Fax: 06341-9676-255 Email: busch@stadtconcept.com	Plottedatum: 09.11.2021
	Format: 0,882 x 0,77 = 0,68 m <sup>2</sup>
	Maßstab: 1:500

