

Beginn: 18:31 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/007/2021  
WP.: 2019/2024

Beginn: 20:30 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr

## NIEDERSCHRIFT

über die am 05.07.2021  
im Hohenstaufensaal, Landauer Straße 1, 76855 Annweiler am Trifels  
stattgefundene 7. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 18.06.2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
Alle Ausschussmitglieder wurden am 09.06.2021 schriftlich eingeladen.

### Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

#### ***Stadtbürgermeister***

|                   |  |
|-------------------|--|
| Benjamin Seyfried |  |
|-------------------|--|

#### ***Beigeordneter***

|                     |  |
|---------------------|--|
| Benjamin Burckschat |  |
|---------------------|--|

#### ***Ausschussmitglied***

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Dr. Anna Botham-Edighoffer |  |
| Pirmin Voos                |  |
| Michael Denzer             |  |
| Andrea Schneider           |  |
| Michaela Burckschat        |  |
| Dr. Dagmar Lange           |  |
| Robert Satter              |  |

#### ***Ratsmitglieder***

|                |  |
|----------------|--|
| Michael Becker |  |
|----------------|--|

#### ***stellv. Ausschussmitglied***

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Katja Heißler       |                               |
| Alexandra Schnetzer |                               |
| Carmen Winter       | -Vertretung für Herrn Kühner- |

#### ***Sachverständige***

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| DEBA Projektbau GmbH | zu TOP 2.1.               |
| STEP Consult GmbH    | -Herr Bellgardt- zu TOP 1 |

#### ***Schriftführer***

|                |  |
|----------------|--|
| Franziska Böck |  |
|----------------|--|

#### ***Verwaltung***

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Fachbereich VIII - Stabstelle- |  |
|--------------------------------|--|

### Abwesend:

#### ***Erster Beigeordneter***

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Dirk Müller-Erdle | -entschuldigt- |
|-------------------|----------------|

#### ***Beigeordneter***

|             |                |
|-------------|----------------|
| Peter Grimm | -entschuldigt- |
|-------------|----------------|

#### ***Ausschussmitglied***

|               |                |
|---------------|----------------|
| Gustav Kühner | -entschuldigt- |
|---------------|----------------|

#### ***stellv. Ausschussmitglied***

|             |                |
|-------------|----------------|
| Jan Emanuel | -entschuldigt- |
|-------------|----------------|

---

## **Tagesordnung:**

### **A. Öffentlicher Teil**

- 1 Beratung und Beschlussfassung über die LED-Leuchten im Innenstadtbereich
  - 2 Bauangelegenheiten
  - 2.2 Gemeindliches Einvernehmen, In den Bruchwiesen, Plan 1470/8
  - 2.3 Gemeindliches Einvernehmen, In den Bruchwiesen, Plan 1470/9
  - 2.4 Gemeindliches Einvernehmen, Zweibrücker Straße, Plan 521/1
  - 2.5 Gemeindliches Einvernehmen, Meisenbrunnerweg, Plan 4402/4
  - 2.6 Gemeindliches Einvernehmen, Am Bahnhof 11, Plan 742
  - 2.7 Gemeindliches Einvernehmen, Bürgermeister-Stöcklein-Str. Plan 1389/33, 1389/34
  - 2.8 Weitere Bauangelegenheiten
  - 3 Grundstücksangelegenheiten
  - 3.1 Zustimmung Aufbau Netzverteiler im Zuge des Breitbandausbaues
  - 3.2 Einheitlicher Regionalplan (ERP) Sachstand
  - 4 Anträge und Anfragen
  - 5 Informationen
- 

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben. Der Vorsitzende stellte den Antrag einen neuen Tagesordnungspunkt im öffentlichen Teil der Sitzung aufzunehmen und diesen als TOP 1 zu behandeln (Beratung und Beschlussfassung über die LED-Leuchten im Innenstadtbereich). Der Beschluss hierüber erfolgte einstimmig.

#### **1 Beratung und Beschlussfassung über die LED-Leuchten im Innenstadtbereich**

Der Vorsitzende stellte den Antrag Herr Bellgardt von der Fa. STEPConsult GmbH aus Maikammer als Sachverständigen zuzulassen. Der Beschluss hierüber erfolgte einstimmig.

Bürgermeister Seyfried erläuterte dem Ausschuss, dass man nun in den Planungen weiter fortgeschritten sei. Der Förderbescheid liege zwar noch nicht vor, man wolle aber mit der Umsetzung umgehend beginnen, wenn dieser dann vorliegt. Daher stellte Herr Bellgardt anhand einer Präsentation den derzeitigen Stand der Planungen vor.

Der Ausschuss einigte sich einstimmig darauf, dass man dem Stadtrat empfiehlt, die Ausführungen wie in der Präsentation von der Fa. STEPConsult und dem Vorsitzenden vorgestellt, so umzusetzen. Der Vorsitzende wird dies entsprechend im Stadtrat so platzieren.

Der Vorsitzende stellte um 19:45 Uhr zunächst die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

#### **2 Bauangelegenheiten**

##### **2.2 Gemeindliches Einvernehmen, In den Bruchwiesen, Plan 1470/8**

Gegen 20:30 Uhr fuhr man mit dem öffentlichen Teil der Sitzung fort.

Da zu diesem Tagesordnungspunkt noch Klärungsbedarf bestand, beschloss der Ausschuss **einstimmig** die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Nach Klärung aller Fragen und Durchsicht der Unterlagen beschloss der Ausschuss **einstimmig** wieder die Öffentlichkeit herzustellen.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

### **2.3 Gemeindliches Einvernehmen, In den Bruchwiesen, Plan 1470/9**

Da auch zu diesem Tagesordnungspunkt noch Klärungsbedarf bei den Mitgliedern des Ausschusses bestand, beschloss dieser **einstimmig** die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Nach Klärung aller Fragen und Durchsicht der Unterlagen beschloss man **einstimmig** wieder die Öffentlichkeit herzustellen.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

### **2.4 Gemeindliches Einvernehmen, Zweibrücker Straße, Plan 521/1**

Auch zu diesem Tagesordnungspunkt bestand noch Klärungsbedarf bei den Mitgliedern des Ausschusses. Daher beschloss man **einstimmig** die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Nach Klärung aller Fragen und Durchsicht der Unterlagen beschloss man **einstimmig** wieder die Öffentlichkeit herzustellen.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

### **2.5 Gemeindliches Einvernehmen, Meisenbrunnerweg, Plan 4402/4**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports wurde einstimmig erteilt.

### **2.6 Gemeindliches Einvernehmen, Am Bahnhof 11, Plan 742**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

### **2.7 Gemeindliches Einvernehmen, Bürgermeister-Stöcklein-Str. Plan 1389/33, 1389/34**

Zu diesem Tagesordnungspunkt bestand noch Klärungsbedarf bei den Mitgliedern des Ausschusses. Daher beschloss man **einstimmig** die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Nach Klärung aller Fragen und Durchsicht der Unterlagen beschloss man **einstimmig** wieder die Öffentlichkeit herzustellen.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig versagt.

### **2.8 Weitere Bauangelegenheiten**

Weitere Bauangelegenheiten lagen nicht zur Beratung vor.

## **3 Grundstücksangelegenheiten**

### **3.1 Zustimmung Aufbau Netzverteiler im Zuge des Breitbandausbaues**

Im Zuge des Breitbandausbaues sollen zwei Netzverteiler aufgebaut werden.

Der Ausschuss stimmte dem Aufbau einstimmig zu.

### **3.2 Einheitlicher Regionalplan (ERP) Sachstand**

Der Vorsitzende informierte die Mitglieder des Ausschusses über den aktuellen Sachstand in Sachen einheitlicher Regionalplan (ERP).

Der Ausschuss nahm dies zur Kenntnis.

#### **4 Anträge und Anfragen**

Folgende Anfragen wurden aus den Reihen der Mitglieder des Ausschusses gestellt:

- Sachstand Bebauung Klingelberg
- Sachstand Abrissverfügung Gebäude Richtung Wernersberg
- Bebauungsplan Nordring
- Gelände Fa. Jarosch

Zu allen Punkten informierte der Vorsitzende ausführlich.

Ortsvorsteherin Schnetzer berichtete von einer Situation auf dem Gelände der ehemaligen Dachdeckerei Schneider. Das Gelände liegt auf Gemarkung der Stadt Annweiler. Die Eigentümer haben wohl eine Genehmigung zur Lagerung von Reifen, jedoch ist wohl die Lage derzeit so extrem geworden, dass zu vermuten ist, dass die Vorgaben der erteilten Genehmigung nicht eingehalten werden.

Herr Spies von der Stabsstelle der Verbandsgemeindeverwaltung wird dies an die Bauaufsicht der Kreisverwaltung Südliche Weinstraße weiterleiten.

Der Vorsitzende berichtete von einer Anfrage, die ihm zugetragen wurde, wonach wohl gegen Vorschriften eines Bebauungsplanes im Gorgonzolaweg verstoßen wird. Auch hier liegt die Zuständigkeit zur Überprüfung bei der Kreisverwaltung Südliche Weinstraße. Bürgermeister Seyfried wird sich in diesem Fall schriftlich an die Bauaufsicht wenden.

#### **5 Informationen**

Es lagen keine weiteren Informationen vor.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin