

Beginn: 19 : 00 Uhr
 Ende: 20 : 15 Uhr

Sitzung-Nr: 15/or/009/2021
 WP.: 2019/2024

Beginn: 20 : 51 Uhr
 Ende: 21 : 20 Uhr

NIEDERSCHRIFT

über die am 12.04.2021
 im Hohenstaufensaal, Landauer Straße 1, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 9. Sitzung des Ortsbeirates der Stadt Annweiler am Trifels-Stadtteil Bindersbach

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 02.04.2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 26.03.2021 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 9

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsvorsteher

Dieter Götten	
---------------	--

stellvertretender Ortsvorsteher und Ortsbeiratsmitglied

Ferdinand Badinger	
--------------------	--

Ortsbeiratsmitglieder

Ludwig Ebert	
Markus Kraus	entschuldigt
Hans Scheyhing	
Martin Thomas	
Alfred Trautmann	
Marion Voos-Kraus	
Marc Welsch	

Stadtbürgermeister

Benjamin Seyfried	
-------------------	--

Erster Beigeordneter

Dirk Müller-Erdle	
-------------------	--

Beigeordneter

Benjamin Burckschat	
---------------------	--

Fraktionsvorsitzende

Carmen Winter	
---------------	--

Schriftführer

Anja Lösch	
------------	--

Ferner sind anwesend

Zuhörer	
Planungsbüro KuBuS	Herr Richter
Verwaltung	
Hans-Peter Spies	

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
 - 2 Information und Beratung über Änderung / Erweiterung Bebauungsplan Kurhausstraße, Bindersbach
 - 4 Beratung und Empfehlungsbeschluss über Änderung / Erweiterung Bebauungsplan Kurhausstraße, Bindersbach
- Vorlage: 15/003/VIII/096/2021

- 5 Beratung und Beschlussfassung über Anbringung Wappen am Dorfgemeinschaftshaus
 - 6 Beratung und Beschlussfassung über endgültige Aufstellung Parkverbotsschilder in der Münzstraße
 - 7 Informationen und Anfragen
-

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung sowie gegen die Tagesordnung wurden keine erhoben.

Der Vorsitzende verwies auf die pandemiebedingten Verhaltensregeln.

1 Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wurde um 19:00 Uhr eröffnet.

Es gab keine Wortmeldungen.

2 Information und Beratung über Änderung / Erweiterung Bebauungsplan Kurhausstraße, Bindersbach

Herr Andreas Richter vom Investor beauftragten Planungsbüro KuBuS war zur Vorstellung der Änderung des Bebauungsplans „Kurhausstraße“ anwesend. Es gab keine Einwände gegen die Anhörung von Herrn Richter als Sachverständigen.

Herr Richter erläuterte anhand des beigefügten Planentwurfs ausführlich das Konzept zur Errichtung von 12 Ferienhäusern und 3 Baumhäusern. Weitere Schwerpunkte sind die teilweise Umgestaltung der Tennisanlage und Neuerrichtung eines Vereinsheims. Gleichzeitig soll auf diesem Gelände ein Wellnessbereich entstehen. Dabei wurde eingehend auf die Änderungen gegenüber der Vorstellung des Plankonzepts im Ortsbeirat am 20.09.2020 hingewiesen. Er erläuterte Stand und Entwicklung des Verkehrsaufkommens und der Immissionen sowie die Vorgehensweise zur Prüfung der Umweltbelange. Herr Spies beschrieb die Änderungen der Flächen aus dem Bebauungsplan von 2015 und des Flächennutzungsplans. Bebauungsplan und Flächennutzungsplan müssen entsprechend angepasst werden. In der anschließenden Beratung wurden u. a. Vorteile für die Entwicklung des Tourismus sowie Nachteile für unmittelbar anliegende Grundstücke mit ihren Bewohnern durch erhöhtes Verkehrsaufkommen und Lärmbelastigungen dargelegt. Lösungsvorschläge durch Gespräche mit dem Auftraggeber und Möglichkeiten einer alternativen Anfahrtstrecke wurden angesprochen.

Die öffentliche Sitzung wurde um 20.15 Uhr beendet.

4 Beratung und Empfehlungsbeschluss über Änderung / Erweiterung Bebauungsplan Kurhausstraße, Bindersbach Vorlage: 15/003/VIII/096/2021

Die öffentliche Sitzung wurde um 20.51 Uhr fortgesetzt.

Zur Schaffung benötigter zusätzlicher Kapazitäten im Jugendstilhotel Trifels ist eine Erweiterung der bestehenden Hotelanlage vom Investor geplant.

Benötigt werden eine Erhöhung des Zimmer- und Bettenangebots und ein größeres Angebot an Konferenz- und Tagungsräumen. Gleichzeitig soll das Begleitangebot im Wellness- und Fitnessbereich vergrößert und an moderne Standards angepasst werden.

Die notwendigen Erweiterungen sind im Grundstücks- und Gebäudebestand nicht möglich, es sollen zusätzliche Flächen in Anspruch genommen werden. Die erforderlichen Flächen sind im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde bereits als Sondergebiet für eine Hotelerweiterung ausgewiesen.

Im Zuge der Projektentwicklung wurden auch Überlegungen für den Bereich der Tennisanlage angestellt. Es ist beabsichtigt die Anlage zu modernisieren. Da das vorhandene Vereinsheim in der bestehenden Größe nicht mehr benötigt wird, ist es geplant, dass es Teil der Hotelanlage werden soll und als Wellness- und Freizeiteinrichtung umgebaut wird. Für den Tennisverein ist der Neubau eines kleineren Vereinsheims vorgesehen.

Für die Tennisanlage besteht aktuell kein Bebauungsplan. Aus diesem Grunde soll der Bereich in den Bebauungsplan mit aufgenommen werden, um hier ein Baurecht zu schaffen.

Der Bereich der Tennisanlage ist in dem rechtverbindlichen Flächennutzungsplan als Sportanlage kartiert. Der Bereich, welcher dann dem Hotel zugeschlagen werden soll, gilt somit nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Der Flächennutzungsplan soll in einem parallelen Verfahren geändert werden.

Es wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Tennisverein den Investor hinsichtlich dieser Vorgehensweise angesprochen hat und die Überplanung des Geländes nicht vom Investor ausgegangen ist.

Der bereits rechtsverbindliche überplante Bereich des Clubheims des Motorradstammtisches Bindersbach e.V. wird von der geplanten Änderung nicht tangiert.

Stadtbürgermeister Seyfried und auch der zuständige Beigeordnete Dirk Müller-Erdle sprachen sich eindeutig für die vorgestellten Planänderungen im Hinblick auf die Entwicklung des Fremdenverkehrs aus.

Ortsbeiratsmitglied Martin Thomas stellte den Antrag auf geheime Abstimmung.

Der Antrag wurde mit 7 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung angenommen.

Der Vorsitzende überprüfte die Wahlurne, im Foyer wurde ein Tisch für die Kennzeichnung der Stimmzettel bereitgestellt, so dass eine geheime Wahl gesichert war.

Die Auszählung übernahmen der Vorsitzende Dieter Götten, Beigeordneter Dirk Müller-Erdle und Ortsbeiratsmitglied Marion Voos-Kraus.

Die vorgelegte 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplans „Kurhausstraße“ wird seitens des Ortsbeirats Bindersbach mit 5 Nein-Stimmen und 3 Ja-Stimmen abgelehnt.

Der Vorsitzende wies darauf, dass die Angelegenheit noch im Bau- und Planungsausschuss und Stadtrat behandelt und endgültig beschlossen werden muss, da der Ortsbeirat nur eine Empfehlung aussprechen kann. Dem Ortsbeirat lag eine mit der Einladung vom Bauamt erstellte Beschlussvorlage vor, welche als Anlage dieser Niederschrift beigelegt ist.

Herr Spies und Herr Richter verließen nach TOP 4 die Sitzung.

5 Beratung und Beschlussfassung über Anbringung Wappen am Dorfgemeinschaftshaus

Es liegt ein Angebot der Firma Schilder Hannes aus Landau über die Ausfertigung eines Aluminiumschilds, UV- und witterungsbeständig, 57 cm x 64,5 cm über 270,00 Euro vor.

Die Finanzierung ist über Spenden gesichert., wobei der Ortsvorsteher ausdrücklich den anwesenden Spendern und dem Brauchtum Verein dankte.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die Anschaffung und Anbringung des o. g. Wappens lt. Angebot der Firma Schilder hannes, Landau.

6 Beratung und Beschlussfassung über endgültige Aufstellung Parkverbotsschilder in der Münzstraße

In der Münzstraße wurde das mit mobilen Schildern ausgewiesene Halteverbot um einen Parkplatz nach Süden verschoben.

Der Ortsbeirat beschloss einstimmig, das Parkverbot nun durch eine feste Ausschilderung auszuweisen.

7 Informationen und Anfragen

- 7.1 Der Vorsitzende informierte über den Planungsstand Teilausbau der Rehbergstraße
- 7.2 Breitbandausbau Beginn im Mai 2021, Inbetriebnahme September 2021
- 7.3 Stand Gasanschluss Bindersbach
- 7.4 Grundstückssachen
 - Gaststättenabriss findet nicht statt
 - Verkauf Anwesen Anebosstraße 15
 - freie Grundstücke für Bauinteressenten sind zurzeit keine vorhanden
- 7.5 Abschuss von Wildschweinen erfolgt lt. Kontaktaufnahme mit Jagdpächter ständig
- 7.6 Derzeit keine neuen Infos über die Beweidung und Offenhaltung „Stockacker“ aufgrund des Corona Virus möglich
- 7.7 Ortsbegehung voraussichtlich am 26.04.2021 um 18.00 Uhr
- 7.8 Termin nächste Sitzung evtl. 31.05.2021

Die öffentliche Sitzung wurde um 21:20 Uhr beendet.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin