

Beginn: 19:30 Uhr
 Ende: 20:53 Uhr

Sitzung-Nr: 09/gr/008/2021
 WP.: 2019/2024

NIEDERSCHRIFT

über die am 26.05.2021 im Bürgerhaus, Schulstraße 7, 76857 Rinnthal stattgefundene 8. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Rinnthal

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 21.05.2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 18.05.2021 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 13
 Zahl der Beigeordneten: 2, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Torsten Hertel	
----------------	--

Erster Beigeordneter und Ratsmitglied

Stephan Eitel	
---------------	--

Beigeordneter und Ratsmitglied

Franz Bendel	
--------------	--

Ratsmitglieder

Stefan Burkhart	
-----------------	--

Helmut Doll	
-------------	--

Ute Götz	
----------	--

Manuel Illner	
---------------	--

Ralf Labbé	
------------	--

Anna Mitleider	ab 19:32 Uhr
----------------	--------------

Bernd Schaaf	
--------------	--

Elsa Schäfer	
--------------	--

Ann-Kathrin Stark	ab 19:32 Uhr, § 22 GemO ausgeschlossen bei den TOP 12.1 und 12.2, von 22:00 Uhr bis 22:38 Uhr
-------------------	---

Carina Teuber	
---------------	--

Sachverständige

Karlheinz Bosch	
-----------------	--

Dr. Christian David	
---------------------	--

Schriftführer

Francisca Renno	
-----------------	--

Ferner sind anwesend

Zuhörer	3 Einwohner, 19:45 Uhr gegangen
---------	---------------------------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme anl. der Offenlage des Einheitlichen Regionalplanes, Kapitel Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
Vorlage: 09/087/VIII/105/2021
- 3 Auftragsvergaben
- 4 Forstangelegenheiten

- 4.1 Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan der Gemeinde Rinntal 2021
- 5 Bauangelegenheiten
- 6 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
- 7 Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

Vorab wurden 2 Anträge zur Aufnahme auf die Tagesordnung gestellt.

Im nicht öffentlichen Teil wird zusätzlich TOP 12.2 „Beratung und Beschlussfassung weiterer Grundstücksangelegenheiten Plan Nr. 2952/14“ aufgenommen. Die Aufnahme wurde einstimmig angenommen.

Des Weiteren wird im öffentlichen Teil zu TOP 10.1 (bzw. TOP 1) Herr David anwesend sein.

Dem Rat lagen vorab zu den TOP 4.1, 10, 12.1, 12.2 Dokumente vor.

1 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP waren drei Einwohner anwesend. Hierbei wurde die Parksituationen „Am Schwellborn“ angesprochen. Coronabedingt konnte noch keine Einwohnerversammlung stattfinden. In Zukunft soll dies wieder möglich sein. Nach der Infoveranstaltung soll die VG/Ordnungsamt miteingebunden werden.

Des Weiteren wurde der aktuelle Stand bezüglich „Inexio“ nachgefragt.

Nach diesem TOP haben die Einwohner den Sitzungssaal verlassen.

Des Weiteren wurde die Vorstellung von Herrn Dr. Christian David vorgezogen.

Der Vorsitzende übergab Herrn Dr. David das Wort. Dieser stellt sich vor. Auch teilte er mit, dass der Wald aufgeräumt wurde.

2 Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme anl. der Offenlage des Einheitlichen Regionalplanes, Kapitel Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen Vorlage: 09/087/VIII/105/2021

Die Verbandsversammlung des Verbandes Region Rhein-Neckar hat am 11.12.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar - Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und Plankapitel 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“ beschlossen. In der Sitzung vom 09.12.2020 wurde die Durchführung des Beteiligungsverfahrens und der Offenlage beschlossen.

Die 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans (ERP) bezieht sich auf das gesamte Verbandsgebiet und beinhaltet die Entwicklung einer zukunftsfähigen regionalen Siedlungsstruktur für die Funktionen Wohnen und Gewerbe. Die im Rahmen des Gesamtkonzepts vorgesehenen Änderungen betreffen sowohl Plansätze als auch Raumnutzungskarte des gültigen ERP.

Im Zuge der Regionalplanänderung werden die Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“ mit ihren Zielen und Grundsätzen der Raumordnung aktualisiert. Korrespondierend hierzu wird die Raumnutzungskarte des ERP bezogen auf Ausweisungen von Wohn- und Gewerbeflächenutzungen geändert. Zum einen sollen im Sinne von Entwicklungsspielräumen bestehende regionalplanerische Restriktionen dort zurückgenommen werden, wo sich eine notwendige weitere Siedlungsentwicklung für Wohnen und Gewerbe städtebaulich anbietet und unter ökologischen Gesichtspunkten vertretbar ist. Zum anderen werden zusätzliche gebietsscharfe Vorranggebietsausweisungen gewerblicher Nutzungen im Plan dargestellt.

(Quelle: Homepage Metropolregion Rhein-Neckar)

Der vollständige Offenlage-Entwurf ist in der Zeit vom 20.04.2021 – 15.06.2021 im Internet unter <https://www.m-r-n.com/was-wir-tun/themen-und-projekte/projekte/Regionalplanaenderung> einsehbar.

Rinnthal hat nach den aktuellen Wohnbauflächenberechnungen einen Bedarf an Wohnbauflächen in den nächsten 15 Jahren von 0,5 ha.

Dem stehen aktuell Wohnbauflächenpotentiale (Außenbereichspotentiale) von rd. 1,0 ha gegenüber. Aus diesem Grunde sieht der Entwurf des ERP keine neuen Ausweisungen von Wohnbaufläche

Der Rat nimmt die Ausführungen ohne weitere Stellungnahme einstimmig zur Kenntnis.

3 Auftragsvergaben

Es lagen keine Auftragsvergaben vor.

4 Forstangelegenheiten

4.1 Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan der Gemeinde Rinnthal 2021

Zu diesem TOP lag dem Rat vorab ein Dokument zur Inhaltsübersicht sowie der Forstwirtschaftsplan der Gemeinde Rinnthal für 2021 vor.

Es wurden viele Fragen geklärt. Ein weiteres Ratsmitglied verlangte Einsicht in den Haushaltsplan und die Satzung. Die Jahre 2018-2020 müssen noch geprüft werden und für 2020 muss noch ein Wirtschaftsprüfer beschlossen werden. Der Gemeinderat stellt den Antrag. (richtig Herr Hertel??). Herr Bosch stellte als Sachverständiger die Kosten und Erlöse von Rinnthal vor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, bei 1 Enthaltung den Forstwirtschaftsplan der Gemeinde Rinnthal für 2021.

5 Bauangelegenheiten

Es lagen keine Bauangelegenheiten vor.

6 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO

Es lagen keine Spenden vor.

7 Informationen und Anfragen

Es wurden folgende Informationen und Anfragen gestellt:

- Es wurde mitgeteilt, dass die Bundestagswahl am 26.09.21 stattfindet.
- Es gibt ein neues Kitagesetz. Des Weiteren wurde der aktuelle Stand vom Umbau angesprochen.
- Ein Ersatzteil für eine Kitatür muss neu bestellt werden.
- Das Thema Inexio wurde angesprochen.
- Weiteres Thema war die Turmuhr.
- Für einen neuen Heizkessel im Bürgerhaus, hat die Fa. Holler aus Albersweiler den Zuschlag erhalten. Der Neupreis liegt bei 10.400,00€
- Anfang April wurde durch die Fa. Brechtel aus Landau eine 5 Meter lange Ölspur in der Sportplatzstraße entfernt. Ursache hierfür war ein Unfall. Die Kosten der Reinigung beliefen sich auf 1.000,00€.
- In der Bahnhofstraße am „Krebsbächel“ wurde der Abfluss von Verschmutzungen beseitigt.
- Über das Schwimmbad in Annweiler wurde gesprochen.
- Am 31.05.21 ist Herr Gebhart von der CDU „online“ für Rinnthal bezüglich B10 Ausbau.
- Das Thema „Bahngelände Herr Lang“ wurde besprochen.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin