

Beginn: 19:03 Uhr
 Ende: 20:03 Uhr

Sitzung-Nr: 15/or/010/2021
 WP.: 2019/2024

NIEDERSCHRIFT

**über die am 18.05.2021
 im Hohenstaufensaal, Landauer Straße 1, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 10. Sitzung des Ortsbeirates der Stadt Annweiler am Trifels-Stadtteil Bindersbach**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden in der Kalenderwoche (KW) 19/2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)

Alle Ortsbeiratsmitglieder wurden am 05.05.2021 schriftlich eingeladen.

Gesetzliche Zahl der Ortsbeiratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 9

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsvorsteher

Dieter Götten	
---------------	--

stellvertretender Ortsvorsteher und Ortsbeiratsmitglied

Ferdinand Badinger	
--------------------	--

Ortsbeiratsmitglieder

Ludwig Ebert	
--------------	--

Hans Scheyhing	
----------------	--

Martin Thomas	
---------------	--

Alfred Trautmann	
------------------	--

Marion Voos-Kraus	
-------------------	--

Marc Welsch	
-------------	--

Stadtbürgermeister

Benjamin Seyfried	
-------------------	--

Beigeordneter

Benjamin Burckschat	während TOP 2, 19:55 Uhr
---------------------	--------------------------

Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Karch	
----------------	--

Emil Straßner	
---------------	--

Fraktionsvorsitzende

Carmen Winter	
---------------	--

Sachverständige

Albrecht Hornbach	bis 20:00 Uhr nach TOP 1
-------------------	--------------------------

KuBuS generalplanungs gmbh	Herr Richter, bis 20:00 Uhr nach TOP 1
----------------------------	--

Schriftführer

Birgit Barbey	
---------------	--

Ferner sind anwesend

Pressevertreter	Herr Pohlit
-----------------	-------------

Zuhörer	
---------	--

Abwesend:

Ortsbeiratsmitglieder

Markus Kraus	entschuldigt
--------------	--------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Beratung und Empfehlungsbeschluss über den geänderten Bebauungsplan-Entwurf "Kurhausstraße", Bindersbach
- 2 Informationen und Anfragen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die vorliegende Tagesordnung wurden keine erhoben. Die Niederschrift der letzten Ortsbeiratssitzung vom 12.04.2021 lag noch nicht vor und wird bis zur nächsten Sitzung zugestellt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde den Ortsbeiratsmitgliedern ein Planauszug über die Änderungen gegenüber der Sitzung vom 12.04.2021 vorgelegt.

Die anwesenden Herren Hornbach, Investor, und Richter vom Planungsbüro Kubus, wurden als Sachverständige zugelassen.

1 Beratung und Empfehlungsbeschluss über den geänderten Bebauungsplan-Entwurf "Kurhausstraße", Bindersbach

Ortsvorsteher Götten gab einen ausführlichen Bericht über den bisherigen Sachstand und informierte darüber, dass zu diesem Tagesordnungspunkt bereits verschiedene Ausschüsse des Stadtrates beraten haben.

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Annweiler am Trifels hat in seiner Sitzung am 10.05.2021 dem Stadtrat einstimmig empfohlen, den geänderten Bebauungsplan-Entwurf zu beschließen.

Der Vorsitzende verwies auf den geänderten und ausgeteilten Planentwurf, wobei sich gegenüber dem in der Sitzung vom 12.04.2021 abgelehnten Entwurf insbesondere folgende Änderungen ergeben:

- Anlegung eines Parkplatzes mit 24 Stellplätzen am Ortseingang von Bindersbach
- Reduzierung der bebaubaren Flächen für den Wellnessbereich auf dem bisherigen Tennisgelände
- Wegfall des beim Wellnessbereich vorgesehenen Biergartens. Ersatzweis nur ein Cafe mit Getränkeausgabe.

Durch diese wesentlichen Änderungen ergeben sich sowohl beim Autoverkehr wie auch der Lärmbelästigung erhebliche Verbesserungen. Zumal von Herrn Hornbach ausdrücklich darauf hingewiesen wurde, dass nach Errichtung der Ferienhäuser die Feiern am Wochenende in der bisherigen Form erheblich reduziert werden. Für die Beförderung des Gepäcks der anreisenden Gäste soll vom Parkplatz aus eine techn. Lösung gefunden werden.

Ortsvorsteher Götten verlas auszugsweise ein Schreiben des Tennisclubs, worin die schwierige Situation des Clubs nochmals deutlich angesprochen wurde. Die vorgesehene Neugestaltung des Tennisgeländes ist für den Club und seinen Fortbestand äußerst wichtig.

Herr Richter informierte den Ortsbeirat ebenfalls nochmal ausführlich über die vorgenommenen Änderungen und konnte die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder zufriedenstellend beantworten.

Ortsvorsteher Götten forderte, wie bisher bereits schon, dass bei Errichtung des Parkplatzes und der damit verbundenen Umlegung des Fußweges, der Anschluss an die Bindersbacher Straße – Kreisstraße- wieder erfolgen muss. Er bat darum, dass diese Zusage in die Niederschrift aufgenommen wird. Diese Wegeplanung soll noch in den textlichen Feststellungen eingearbeitet werden.

Ortsbeiratsmitglied Thomas zeigte sich mit den vorgenommenen Änderungen und Zusagen von Herrn Hornbach zufrieden und wies nochmals ausdrücklich darauf hin, dass die jetzt vorgenommenen Verbesserungen nur aufgrund der Ablehnung und Forderungen in der Sitzung des Ortsbeirates Bindersbach am 12.04.2021 erfolgt sind.

Ortsvorsteher Götten bedankte sich bei Herrn Hornbach und Herrn Richter für Ihre Ausführungen.

Auf Antrag wurde die Sitzung von 19:38 bis 19:50 Uhr unterbrochen.

Nach der Sitzungsunterbrechung wies Stadtbürgermeister Seyfried wie auch Ortsvorsteher Götten nochmal ausdrücklich darauf hin, dass durch einen positiven Beschluss der Tourismus gefördert und die Existenz des Tennisvereins gesichert wird.

Seitens des Ortsbeirates wurde der Antrag auf geheime Abstimmung gestellt. Dieser Antrag wurde mit 7 Ja – Stimmen bei 1 Enthaltung angenommen.

Ortsvorsteher Götten kontrollierte die Wahlurne und rief die Ortsbeiratsmitglieder einzeln zur Abstimmung auf.

Mit 6 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen empfiehlt der Ortsbeirat dem Stadtrat die Annahme des geänderten Planentwurfs unter der Maßgabe, dass die Anbindung des Fußweges vor Bindersbach wieder an die Kreisstraße erfolgt.

Ortsvorsteher Götten bedankte sich für diesen Beschluss, welcher sicherlich auch dazu beiträgt, dass innerhalb des Ortes wieder Ruhe einkehrt und der Tourismus belebt wird.

2 Informationen und Anfragen

Ortsvorsteher Götten informierte den Ortsbeirat über die Anschaffung eines Wappenschildes, welches neben der Beschriftung angebracht werden soll. Die Kosten von rd. 270,-- Euro sind durch Spenden abgedeckt.

Die für 13.09.2021 vorgesehene Sitzung des Ortsbeirates muss auf den 20.09.2021 verschoben werden, evtl. kann diese wieder im Dorfgemeinschaftshaus stattfinden. Um Vormerkung dieser Terminänderung wird gebeten.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin