Beginn: 18:30 Uhr
 Ende: 20:05 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/006/2021
 WP.: 2019/2024

NIEDERSCHRIFT

**über die am 10.05.2021
 im Hohenstaufensaal, Landauer Str. 1, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 6. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 30.04.2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 23.04.2021 schriftlich eingeladen.

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Stadtbürgermeister

Benjamin Seyfried	
-------------------	--

Beigeordneter

Benjamin Burckschat	
---------------------	--

Ausschussmitglied

Dr. Anna Botham-Edighoffer	
----------------------------	--

Pirmin Voos	
-------------	--

Michael Denzer	
----------------	--

Andrea Schneider	
------------------	--

Michaela Burckschat	
---------------------	--

Gustav Kühner	ab 18.45 Uhr
---------------	--------------

Dr. Dagmar Lange	
------------------	--

Robert Satter	
---------------	--

<i>Fraktionsvorsitzender</i>	
-------------------------------------	--

Hans-Erich Sobiesinsky	bis 19.50 Uhr
------------------------	---------------

Emil Straßner	bis 19.50 Uhr
---------------	---------------

Ortsvorsteher

Dieter Götten	bis 19.50 Uhr
---------------	---------------

Sachverständige

KuBuS generalplanungs gmbh	bis 19.50 Uhr
----------------------------	---------------

Schriftführer

Marion Schwarz	
----------------	--

Verwaltung

Christian Burkhart	
--------------------	--

Angelika Schwamm	
------------------	--

Abwesend:

Erster Beigeordneter

Dirk Müller-Erdle	entschuldigt
-------------------	--------------

Beigeordneter

Peter Grimm	entschuldigt
-------------	--------------

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Grundstücksangelegenheiten
 - 1.1 Vorstellung Änderung/Erweiterung Bebauungsplan Kurhausstraße, Bindersbach

- 1.2 Beratung und Empfehlungsbeschluss über die Änderung/Erweiterung Bebauungsplan Kurhausstraße, Bindersbach
- 1.3 weitere Grundstücksangelegenheiten
- 2 Bauangelegenheiten
- 2.1 Gemeindliches Einvernehmen Plan 912/2 Im Breitenbüschel
- 2.2 Gemeindliches Einvernehmen Queichtalstraße
- 2.3 weitere Bauangelegenheiten
- 2.3.1 Errichtung eines Schornsteins und Fassadenänderung
- 2.3.2 Bauvorhaben Altenstraße Fassadenänderung
- 2.3.3 Umnutzung Werkstatt zu Wohnzwecken
- 2.3.4 Errichtung einer Dachgaube, An der Kapelle
- 3 Anträge und Anfragen
- 4 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen, dass TOP 2 vorgezogen und als TOP 1 behandelt wird.

1 Grundstücksangelegenheiten

1.1 Vorstellung Änderung/Erweiterung Bebauungsplan Kurhausstraße, Bindersbach

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig, dass Herr Richter vom Planungsbüro Kubus als Sachverständiger zugelassen wird.

Dieser stellte die bisherige Planung mittels Luftaufnahmen vor.

Da es bei dem Bestandsgebäude keine Erweiterungsmöglichkeit gibt, ist ein Neubau geplant.

Des Weiteren sollen in die umgebende Landschaft sogenannte Lodges, 3 Baumhäuser auf Stelzen sowie 1 Konferenzgebäude gebaut werden.

Das Tennisheim wird vom Bauherrn übernommen. Hier ist ein Spa-Bereich geplant. Auch dies soll in den Bebauungsplan mit aufgenommen werden.

Die Immissionsprognose hat ergeben, dass die vorgeschriebenen Richtwerte deutlich eingehalten werden.

1.2 Beratung und Empfehlungsbeschluss über die Änderung/Erweiterung Bebauungsplan Kurhausstraße, Bindersbach

Dem Stadtrat wurde einstimmig die Änderung des Bebauungsplanes Kurhausstraße Bindersbach empfohlen.

Herr Richter vom Planungsbüro Kubus verließ nach Behandlung dieses TOP um 19.50 Uhr den Sitzungssaal.

1.3 weitere Grundstücksangelegenheiten

Es lagen keine weiteren Grundstücksangelegenheiten zur Beratung vor.

2 Bauangelegenheiten

2.1 Gemeindliches Einvernehmen Plan 912/2 Im Breitenbüschel

Dem geplanten Waldkindergarten wurde bei 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zugestimmt.

2.2 Gemeindliches Einvernehmen Queichtalstraße

Dem Bauvorhaben wurde einstimmig zugestimmt.

2.3 weitere Bauangelegenheiten

2.3.1 Errichtung eines Schornsteins und Fassadenänderung

Der Fassadenänderung, sowie der Errichtung eines Schornsteins wurde einstimmig zugestimmt.

2.3.2 Bauvorhaben Altenstraße Fassadenänderung

Der Fassadenänderung (Plan Nr. 303) in der Altenstraße wurde einstimmig zugestimmt.

2.3.3 Umnutzung Werkstatt zu Wohnzwecken

Die Bauherren möchten die Werkstatt auf der Plan Nr 3 zu Wohnzwecken umnutzen.

Dem Bauvorhaben wurde einstimmig zugestimmt.

Ausschussmitglied Denzer nahm gemäß § 22 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

2.3.4 Errichtung einer Dachgaube, An der Kapelle

Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

3 Anträge und Anfragen

Kein Anfall.

4 Informationen

Es lagen keine weiteren Informationen im öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Stadtbürgermeister Seyfried schloss somit um 20.05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin