

Beginn: 18:30 Uhr
 Ende: 19:10 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/005/2020
 WP.: 2019/2024

NIEDERSCHRIFT

über die am 27.10.2020

**im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 5. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 23.10.2020 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 19.10.2020 schriftlich eingeladen.

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Erster Beigeordneter

Dirk Müller-Erdle	
-------------------	--

Ausschussmitglied

Pirmin Voos	
Michael Denzer	
Andrea Schneider	
Dr. Dagmar Lange	
Robert Satter	

stellv. Ausschussmitglied

Christiane Huber	Vertreterin von Frau Botham-Edighoffer
Alexandra Schnetzer	Vertreterin von Frau Burckschat
Norman Schuck	

Fraktionsvorsitzender

Matthias Gröber	ab 18.50, TOP 1.5
Emil Straßner	

Ortsvorsteher

Dieter Götten	
---------------	--

Sachverständige

Dipl. Ingenieur/Architekt Patrick Müller	
--	--

Schriftführer

Marion Schwarz	
----------------	--

Michael Becker	bis 20.35 Uhr, TOP 5.3
Angelika Schwamm	

Abwesend:

Stadtbürgermeister

Benjamin Seyfried	entschuldigt
-------------------	--------------

Beigeordneter

Benjamin Burckschat	unentschuldigt
Peter Grimm	unentschuldigt

Ausschussmitglied

Dr. Anna Botham-Edighoffer	entschuldigt
Michaela Burckschat	entschuldigt
Gustav Kühner	entschuldigt

Tagesordnung:
A. Öffentlicher Teil

- 1 Bauangelegenheiten
 - 1.1 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB - PlanNr.: 2120/1 - Markwardstraße
 - 1.2 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB - PlanNr.: 1300/5 - Am Bahnhof
 - 1.3 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB - PlanNr.: 3609/1- Queichstraße
 - 1.4 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB - PlanNr.: 1330/3 - Am Bahnhof
 - 1.5 weitere Bauangelegenheiten
 - 1.6 Gorgonzalweg, Plan Nr. 2144/16
 - 1.7 Bindersbach, Pl. Nr.
 - 1.8 Erweiterung Feuerwache Annweiler
 - 2 Grundstücksangelegenheiten
 - 2.1 Erweiterung Einfahrt Lidl
 - 3 Anträge und Anfrage
 - 4 Informationen
-

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Bauangelegenheiten

1.1 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB - PlanNr.: 2120/1 - Markwardstraße

Der Bauherr beantragt die saisonale Aufstellung einer zeltartigen Schlafgelegenheit.

Das Bauvorhaben wurde bei 3 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

1.2 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB - PlanNr.: 1300/5 - Am Bahnhof

Zum Bauantrag, Erweiterung eines Wohnhauses, liegt für die Grundrissänderung eine Tektur vor.

Der Tektur wurde einstimmig zugestimmt.

1.3 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB - PlanNr.: 3609/1- Queichstraße

Der Antragsteller beantragt die Nutzungsänderung von der vorhandenen Werkstatt in Wohnraum.

Der Bau- und Planungsausschuss stimmte der Nutzungsänderung einstimmig zu.

Ausschussmitglied Denzer nahm an der Beratung und Abstimmung gemäß § 22 GemO nicht teil.

1.4 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB - PlanNr.: 1330/3 - Am Bahnhof

Der Bauherr möchte eine Treppe errichten.

Dem Bauvorhaben wurde einstimmig bei 1 Enthaltung zugestimmt.

1.5 weitere Bauangelegenheiten

In der Sporthalle soll eine Verschattungseinrichtung angebracht werden.

Der Ausschuss stimmte dem Bauvorhaben einstimmig zu.

1.6 Gorgonzalweg, Plan Nr. 2144/16

Vom Bauherrn wird in der eingereichten Tektur zum Wohnhausneubau die Zustimmung zur Überschreitung der Baugrenze beantragt.

Der Tektur wurde einstimmig zugestimmt.

1.7 Bindersbach, Pl. Nr.

Hier handelt es sich um den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern.

Der Bauantrag wurde einstimmig an den Ortsbeirat Bindersbach zur Beratung und Entscheidung verwiesen.

1.8 Erweiterung Feuerwache Annweiler

Der Bauherr beantragt die Erweiterung der Feuerwache. Gleichzeitig werden die Mannschaftsräume saniert.

Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.

2 Grundstücksangelegenheiten

Kein Anfall.

2.1 Erweiterung Einfahrt Lidl

Die Einfahrt soll Richtung Osten erweitert werden. Die Ausschussmitglieder bemängelten, dass für die Fußgänger keine sichere Straßenquerung vorgesehen ist.

Dem Antrag für eine Fußgängerführung Richtung Osten und Empfehlung an den Stadtrat wurde einstimmig zugestimmt.

3 Anträge und Anfrage

Kein Anfall.

4 Informationen

Kein Anfall.

Der Vorsitzende schloss um 19.10 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin