

Beginn: 19:30 Uhr
 Ende: 19:55 Uhr

Sitzung-Nr: 08/gr/006/2020
 WP.: 2019/2024

NIEDERSCHRIFT

über die am 16.09.2020 in der Ramburghalle, Hauptstraße 20, 76857 Ramberg stattgefundene 6. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Ramberg

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 11.09.2020 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 07.09.2020 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 12
 Zahl der Beigeordneten: 3, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

| | |
|-------------|--|
| Jürgen Munz | |
|-------------|--|

Erster Beigeordneter und Ratsmitglied

| | |
|----------------|--|
| Norbert Claßen | |
|----------------|--|

Beigeordneter und Ratsmitglied

| | |
|-----------------|--|
| Thomas Dietrich | |
|-----------------|--|

Beigeordneter

| | |
|-------------|--|
| Marco Engel | |
|-------------|--|

Ratsmitglieder

| | |
|------------------|--|
| Bastian Dietrich | |
|------------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Judith Engel | |
|--------------|--|

| | |
|-------------|--|
| Andre Erdle | |
|-------------|--|

| | |
|------------|--|
| Rudi Erdle | |
|------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| Hans-Dieter Klein | |
|-------------------|--|

| | |
|-------------|--|
| Thomas Munz | |
|-------------|--|

| | |
|-------------|--|
| Gerhard Hög | |
|-------------|--|

| | |
|-------------|--|
| Jürgen Klos | |
|-------------|--|

| | |
|---------------------|--|
| Marianne Halmburger | |
|---------------------|--|

Schriftführer

| | |
|-----------------|--|
| Brigitte Wagner | |
|-----------------|--|

Ferner sind anwesend

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Pressevertreter | Herr Pohlitz (Rheinpfalz) |
|-----------------|---------------------------|

Abwesend:

Ratsmitglieder

| | |
|----------------|--------------|
| Gerhard Wagner | entschuldigt |
|----------------|--------------|

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Aufhebung des Bebauungsplanes "West-Hermersbach" mit all seinen Änderungen
 1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen anl. der Offenlage
 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
 Vorlage: 08/115/VIII/086/2020

- 3 Bauangelegenheiten
 - 3.1 Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag Plan-Nr. 289/5
 - 3.2 Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag Plan-Nr. 1019/3
 - 3.3 Weitere Bauangelegenheiten
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Widmung eines Parkplatzes als öffentliche Verkehrsfläche
Vorlage: 08/116/IV/337/2020
- 5 Wahl von Ausschussmitgliedern sowie deren Stellvertretern
 - 5.1 Haupt- und Finanzausschuss
 - 5.2 Ausschuss für Liegenschaften, Bau und Planung
 - 5.3 Rechnungsprüfungsausschuss.
- 6 Auftragsvergaben
- 7 Informationen des Ortsbürgermeisters

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gab der Vorsitzende bekannt, dass ihm am 28.08.2020 die Bildung einer Fraktion mitgeteilt wurde. Es handelt sich um die Fraktion „Wählergruppe Klos“, bestehend aus Herrn Jürgen Klos als Fraktionsvorsitzender und Herrn Gerhard Hög als stellvertretenden Fraktionsvorsitzenden.

1 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

2 Aufhebung des Bebauungsplanes "West-Hermersbach" mit all seinen Änderungen

1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen anl. der Offenlage

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorlage: 08/115/VIII/086/2020

Zu diesem Tagesordnungspunkt waren der Ortsbürgermeister Jürgen Munz, der Erste Beigeordnete Norbert Claßen, der Beigeordnete Marco Engel sowie die Ratsmitglieder Judith Engel und Thomas Munz gem. § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und begaben sich in den Zuhörerraum.

Den Vorsitz zu diesem Tagesordnungspunkt übernahm der Beigeordnete Thomas Dietrich.

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes „West-Hermersbach“ mit all seinen Änderungen wurde in der Verwaltung der Verbandsgemeinde Annweiler am Tr. offengelegt.

Anregungen bzw. Stellungnahmen hierzu sind keine eingegangen.

1. Da keine Anregungen bzw. Stellungnahmen eingegangen sind, kann dieser Tagesordnungspunkt entfallen.

2. Der Ortsgemeinderat beschloss mit 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung, die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes „West-Hermersbach“ mit all seinen Änderungen.

3 Bauangelegenheiten

3.1 Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag Plan-Nr. 289/5

In dem Gebäude sollen ehemalige Fabrikräume in Gemeinschaftsräume umgewandelt werden. Hierzu gab es einen Bauantrag sowie eine Tektur.

Die Verbandsgemeindeverwaltung hat gegen das Bauvorhaben aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken. Deshalb hat der Vorsitzende im Juni das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dem Bauantrag sowie der Tektur das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

3.2 Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag Plan-Nr. 1019/3

Der Bauantrag auf Nutzungsänderung ging am 08. Juni 2020 bei der Verbandsgemeindeverwaltung ein. Ein ehemals als Wohnzimmer genutzter Raum soll in ein Büro und ein ehemaliges Schwimmbad in ein Fotostudio umgenutzt werden.

Die Verbandsgemeindeverwaltung hatte gegen das Bauvorhaben aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken. Deshalb hat der Vorsitzende das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

3.3 Weitere Bauangelegenheiten

Der Beigeordnete Thomas Dietrich war gem. § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und begab sich in den Zuhörerbereich.

Dem Vorsitzenden lag ein Bauantrag zur Umnutzung der ehemaligen Sparkassenfiliale, am Konrad-Adenauer-Platz, zu einer Wohneinheit vor.

Der Vorsitzende informierte, dass die Stellungnahme der Verwaltung noch nicht vorliegt, er aber keine Hinweise zur Versagung des gemeindlichen Einvernehmens auf Grund bauplanungsrechtlicher Sicht sieht.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

4 Beratung und Beschlussfassung über die Widmung eines Parkplatzes als öffentliche Verkehrsfläche **Vorlage: 08/116/IV/337/2020**

Gemäß § 1 Abs. 2 LStrG erhalten Straße, Wege und Plätze die Eigenschaft einer öffentlichen Straße durch ihre Widmung. Die Widmung wird vom Träger der Straßenbaulast verfügt.

In der Hermersbachstraße wurde in Höhe der Kath. Kita zur Schaffung zusätzlichen Parkraums ein öffentlicher Parkplatz angelegt. Alle Grundstücke befinden sich inzwischen im Eigentum der Ortsgemeinde Ramberg. Die Widmung des Parkplatzes sowie des angrenzenden Gehweges als öffentliche Verkehrsfläche steht noch aus. Sie umfasst die im beigefügten Lageplan markierten Grundstücke Plan-Nummern 355/5, 351/5, 411/6 (Teilfläche Bach). Auf die beil. Planunterlage wird ebenfalls verwiesen.

Sofern mit der jetzt durchzuführenden Widmung die mit Beschluss der Ortsgemeinde Ramberg vom 12.09.2017 gewidmeten Grundstücke betroffen sind, tritt die nunmehr geänderte und erweiterte Widmung an die Stelle der ursprünglichen Widmung.

Nach Beschlussfassung ist die Widmung öffentlich bekanntzumachen.

Gemäß § 36 Abs. 1 LStrG in der derzeit gültigen Fassung beschloss der Gemeinderat einstimmig, die neu angelegte Parkplatzfläche an der Hermersbachstraße in Höhe der Kath. Kita, einschließlich den dort verlaufenden Gehweg, als Gemeindestraße im Sinne des § 3 Nr. 3a LStrG dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

Die Parkplatzfläche wird hierbei beschränkt auf den Benutzungszweck „öffentlicher Parkplatz“. Die Widmungsverfügung umfasst den in den dazugehörigen Planunterlagen gekennzeichneten Bereich der Grundstücke Plan-Nummern 355/5, 351/5 und 411/6 (Teilfläche).

Sofern die mit Beschluss der Ortsgemeinde Ramberg vom 12.09.2017 gewidmeten Grundstücke betroffen sind, tritt die nunmehr geänderte und erweiterte Widmung an die Stelle der ursprünglichen Widmung.

5 Wahl von Ausschussmitgliedern sowie deren Stellvertretern

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die anstehenden Wahlen per Akklamation durchzuführen.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte gem. § 36 Abs. 3 Nr. 1 der Gemeindeordnung.

5.1 Haupt- und Finanzausschuss

Die Ratsmitglieder einigten sich auf folgenden gemeinsamen Wahlvorschlag:

| Mitglied | Stellvertreter |
|------------------|-----------------------|
| Thomas Munz | Hans-Dieter Klein |
| Judith Engel | Andre Erdle |
| Bastian Dietrich | Rudi Erdle |
| Gerhard Wagner | Jürgen Klos |

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

5.2 Ausschuss für Liegenschaften, Bau und Planung

Die Ratsmitglieder einigten sich auf folgenden gemeinsamen Wahlvorschlag:

| Mitglied | Stellvertreter |
|-----------------|-----------------------|
| Rudi Erdle | Hans-Dieter Klein |
| Thomas Munz | Bastian Dietrich |
| Björn Mähringer | Marlu Grünenwald |
| Gerhard Hög | Bettina Hettinger |

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

5.3 Rechnungsprüfungsausschuss.

Die Ratsmitglieder einigten sich auf folgenden gemeinsamen Wahlvorschlag:

| Mitglied | Stellvertreter |
|-------------------------|-----------------------|
| Hans-Dieter Klein | Rudi Erdle |
| Andre Erdle | Marlu Grünenwald |
| Birgit Ohlheiser | Christine Klein |
| Claudia Sachs | Marina Fess |
| Jürgen Klos | Gerhard Wagner |
| Sigrid Baumgarten-Figer | Bettina Hettinger |

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

6 Auftragsvergaben

Kein Anfall.

7 Informationen des Ortsbürgermeisters

Der Vorsitzende informierte über:

1. In der Ramburghalle gibt es einen Leitungswasserschaden im Bereich der Bühne. Der Schaden wurde der Versicherung gemeldet.
2. Aufgrund der Corona-Pandemie, wird es voraussichtlich dieses Jahr keine Veranstaltungen mehr geben.
3. Beschwerden wegen freilaufender Hunde. Er verwies hier auf die Bestimmungen der Gefahrenabwehrverordnung.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Der Vorsitzende zu TOP 2